

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Táboře,

adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s. 6510047

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo SKALKA,

Sídlo: Makov, 391 33 Jistebnice,

IČ: 47238411,

zastoupené předsedou představenstva a družstva panem Jaroslavem Fořtem ,

číslo účtu: 16304-674/0600 u GE CAPITAL BANK a.s. , pobočka Tábor,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl

Dr., vložka 65 (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 65N00/47**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2000 nájemní smlouvu č.65N00/47 (" dále jen smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí zpětně k 1.10. daného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v čl. III dodatku č. 2 ve výši 12 926,- Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetdvacetšest korun českých) . Nájemné za období od 1.10.2003 do 30.9.2004 má nájemce uhradil k 1.10.2004.

Oproti stavu uvedenému v dodatku č.2 došlo k následujícím **změnám** :

- v k.ú. **Meziříčí** byla provedena komplexní pozemková úprava a od 1.10.2003 bylo zahájeno hospodaření na nově vytvořených pozemcích jednotlivých vlastníků . V návaznosti na KPÚ není **parcela dle PK č. 1478 o výměře 0,1061 ha vlastnictvím ČR a tudíž není ve správě pronajímatele** – **nájemní vztah k této parcele končí 30.9.2003** - **celkem snížení výměry o 0,1061 ha** a pronajímatel nebude **od 1.10.2003** inkasovat nájemné za tuto parcelu,

Dne 16.8.2004 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Orlov u Jistebnice dle PK č. 95/1, č. 98, č. 99, č. 100, č. 101, č. 112/5, č. 113/6, č. 113/8, č. 117/1, č. 117/2, č. 126, č. 237/1, č. 237/2, č. 239/2, č. 287 a č. 583 – o celkové výměře 6,2516 ha ,

třetí osoba pan Jaroslav Fořt, na základě kupní smlouvy č. 1005770447.

Kupní smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 16.8.2004 a k tomuto dni také vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí .

Ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

To znamená , že od poslední změny tj. od 16.8.2004 pronajímatel inkasuje nájemné celkem za výměru 6,7423 ha a to : za 3,4419 ha v k.ú. Jistebnice,

za 1,1122 ha v k.ú. Makov u Jistebnice,

a za 2,1882 ha v k.ú. Orlov u Jistebnice.

Z celkové výměry je 4,9974 ha zemědělská půda, 0,3647 ha zastavěná plocha, 1,2025 ha ostatní plochy, které navazují na budovy a 0,1777 ha ostatní plochy nenavazující na budovy a zahrady.

Všechny parcely , za které pronajímatel inkasuje nájemné od 16.8.2004 jsou uvedeny na listech 3 až 7 přílohy č. 1 k tomuto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného od 16.8.2004 na částku 11 412,- Kč** (slovy: jedenácttisícčtyřistadvanáct korun českých).

Výpočet: viz. příloha č. 1 list 1 a 2.

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku **12 686,- Kč** (slovy: dvanácttisícšestsetosmdesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu po 1.10.2003. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 11 412,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistadvanáct korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu po 1.10.2003: 1 274,- Kč (slovy: jedentisícdvěstěsedmdesátčtyři koruny české).

Výpočty: viz.příloha č.1 list 1 až 2.

V dalších letech pak budou splátky nájemného vždy k 1.10. daného roku , (a sice počínaje datem 1.10.2005) ve výši 11 412,- Kč , pokud nedojde k dalším změnám.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a jeho účinnost je jak uvedeno výše.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: - přehled změn, výpočet nového ročního nájemného a výpočet splátky nájemného k 1.10.2004 - list 1 až 2,
- výpisy údajů z katastru nemovitostí na parcely, za které fond inkasuje i nadále nájemné z počítačové evidence fondu – list 3 až 7.

V Táboře dne 23.8.2004.

Dovankovův fond ĀD

**Zemědělské družstvo SKALKA
Makov 50**

Na výpisech údajů z katastru nemovitostí – list 3 až 7 této přílohy jsou uvedeny pro přehlednost všechny parcely, za které fond inkasuje nájemné po všech změnách tj. od 16.8.2004.

Přehled změn :

obec	katastrální území	specifikováno dle dodatku č.2 celkem bylo v NS - ha	Snížení výměry v návaznosti na KPÚ – ha	prodej smlouvou č. 1005770447- právní účinky vkladu 16.8.2004 – ha	po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 a dále inkasuje fond nájemné celkem za - ha
Jistebnice	Jistebnice	3,4419	-	-	3,4419
Jistebnice	Makov u Jistebnice	1,1122	-	-	1,1122
Meziříčí	Meziříčí	0,1061	0,1061	-	-
Jistebnice	Orlov u Jistebnice	8,4398	-	6,2516	2,1882
Celkem		13,1000	0,1061	6,2516	6,7423

Z celkové výměry, která zůstává po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 a i dále v nájemní smlouvě je :

4,9974 ha zemědělská půda,

0,3647 ha zastavěná plocha,

1,2025 ha ostatní plochy, které navazují na budovy,

0,1777 ha ostatní plochy nenavazující na budovy a zahrady.

Výpočet ročního nájemného za parcely, které zůstávají po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 a dále v nájemní smlouvě:

obec	katastrální území	po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 a dále inkasuje fond nájemné celkem za - ha	z toho zastavěná plocha ha	ostatní plochy navazující na budovy - ha	ost.plochy nenavazující na budovy a zahrady - ha	průměrná cena za 1 m ²	nájem za ost.plochy nenavazující na budovy a zahrady - 1%	výměra zemědělské půdy ha	nájem za 1 ha a rok za zem. pozem v Kč	nájem celkem za rok za zem. pozemky Kč
Jistebnice	Jistebnice	3,4419	0,2162	1,2025	-	3,94	-	2,0232	394	797,14
Jistebnice	Makov u Jistebnice	1,1122	0,1448	-	0,1777	4,61	81,92	0,7897	461	364,05
Meziříčí	Meziříčí	-	-	-	-	5,37	-	-	537	-
Jistebnice	Orlov u Jistebnice	2,1882	0,0037	-	-	2,33	-	2,1845	233	508,99
celkem		6,7423	0,3647	1,2025	0,1777		81,92	4,9974		1670,18

návaznosti na údaje v tabulce bylo pak stanoveno roční nájemné:

nájem za zastavěné plochy	-	3647	x	1	=	3647,00 Kč
nájem za ostatní plochy navazující na budovy	-	12025	x	0,50	=	6012,50 Kč
ost. plocha nenavazující na budovy a zahrady – viz. tab.						81,92 Kč
nájem za zemědělskou půdu viz. tab.					=	1670,18 Kč
						<hr/>
celkem						11411,60 Kč
roční nájemné po zaokrouhlení		11 412,-Kč				

Pro stanovení předpisu nájemného k 1.10.2004 (nájem za období od 1.10.2003 do 30.9.2004) je potřeba k této částce přičíst poměrnou část nájemného za parcely, které byly vydané v období od 1.10.2003 .

Dopočty nájmu:

Dopočet nájmu za výměru 6,2516 ha v k.ú. Orlov u Jistebnice – prodej kupní smlouvou č. 1005770447 za období od 1.10.2003 do 15.8.2004 - 320 dní:
Denní nájemné : 233 : 366 = 0,637 Kč/den

$$(6,2516 \times 0,637) \times 320 \text{ dní} = 1274,33$$

- zaokrouhleno na 1 274, - Kč

Předpis nájemného k 1.10.2004 včetně poměrné části nájemného za vydané pozemky po 1.10.2003 činí částku :

$$11\ 412 + 1274 = \underline{\underline{12\ 686,-\ Kč}}$$

V dalších obdobích a sice počínaje datem 1.10.2005 a pak vždy k 1.10. běžného roku bude předpis nájemného ve výši 11 412,- Kč, pokud nedojde k dalším změnám.

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: Jistebnice
 Kat. území: 661171 Jistebnice

Vyhотовeno: 23.08.04

INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
---------	-----	--------	--------------	----	-------	--------

PŮVOD : Pozemkový katastr

1099/1	1	10466	.	10002	5545/01	
--------	---	-------	---	-------	---------	--

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

1099/1	2	983		177	79/99	
-------------------	--------------	----------------	--	----------------	------------------	--

VLASTNÍK: ~~177 Jihočeský kraj U Zim. stadionu 1952/2, České Budějovice 7 37~~

1099/1 celkem		11449				
--------------------------	--	------------------	--	--	--	--

1099/3	1	9354	.	10002	5545/01	
--------	---	------	---	-------	---------	--

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

1099/3	2	443		177	79/99	
-------------------	--------------	----------------	--	----------------	------------------	--

VLASTNÍK: ~~177 Jihočeský kraj U Zim. stadionu 1952/2, České Budějovice 7 37~~

1099/3 celkem		9797				
--------------------------	--	-----------------	--	--	--	--

1099/5	1	412	.	10002	5545/01	
--------	---	-----	---	-------	---------	--

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

1099/5	2	19		177	79/99	
-------------------	--------------	---------------	--	----------------	------------------	--

VLASTNÍK: ~~177 Jihočeský kraj U Zim. stadionu 1952/2, České Budějovice 7 37~~

1099/5 celkem		431				
--------------------------	--	----------------	--	--	--	--

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: Jistebnice
 Kat. území: 661171 Jistebnice

Vyhотовeno: 23.08.04

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA KV DP ČO ČP-E	LV PV OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
---------	----------------------	-----------	---------	------	-------

-304	394 0 13	928 5	903 ost. stav. objekt 02416	181/00	
------	----------	-------	-----------------------------	--------	--

VLASTNÍK: 928 Zemědělské družstvo Skalka Makov, Jistebnice 391-31 Dražice

POZEMEK:

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

-307	1768 0 13	928 5	213 zeměd.hosp.budova 02416	181/00	
------	-----------	-------	-----------------------------	--------	--

VLASTNÍK: 928 Zemědělské družstvo Skalka Makov, Jistebnice 391-31 Dražice

POZEMEK:

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

1158/1	12025 0 14	10002	70 manipulační plocha 02416	15/99	
--------	------------	-------	-----------------------------	-------	--

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

Σ 34419 v toho 2162 m² vodová plocha

12025 m² plocha navržená na
 půdu

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: Jistebnice
 Kat. území: 689963 Makov u Jistebnice

Vyhотовeno: 23.08.04

INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Jiné kat. území						
960		1460	.	10002	6/01	116
Původní kat. území: 116 Meziříčí						
KÓD BPEJ 72944						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1120		180	.	10002	42/00	116
KÓD BPEJ 72944						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: Jistebnice
 Kat. území: 689963 Makov u Jistebnice

Vyhotoveno: 23.08.04

PARCELA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH						MAPA	POLVZ		
	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV PV OCH			VYUŽITÍ	
-117	1416	0	13	19	5	261	5	400 objekt bydlení	02505	11/97
VLASTNÍK:	261 Zemědělské družstvo Skalka Makov, Jistebnice 391-31 Dražice									
POZEMEK:										
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
-118	32	0	13			12	5	213 zeměd.hosp.budova	02505	65/98
VLASTNÍK:	12 Zemědělské družstvo Dražice Dražice 135									
POZEMEK:										
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
2164	3974	0	7			10002	40	louka	02501	42/00
	KÓD BPEJ 76811									
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
2224/1	666	0	5			10002	40	zahrada	02505	42/00
	KÓD BPEJ 72944									
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
2228/1	41	0	5			10002	40	zahrada	02505	42/00
	KÓD BPEJ 77101									
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
2230/6	114	0	5			10002	40	zahrada	02505	42/00
	KÓD BPEJ 72944									
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
2232	870	0	7			10002	40	louka	02505	42/00
	KÓD BPEJ 72944									
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
2234	230	0	7			10002	40	louka	02505	42/00
	KÓD BPEJ 72944									
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
2241	1183	0	7			10002	40	louka	02505	42/00
	KÓD BPEJ 72911									
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
2242	277	0	5			10002	40	zahrada	02505	42/00
	KÓD BPEJ 72944									
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
2247	679	0	14			10002	40	zeleň v zástavbě	02505	42/00
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									

z 1122 v listu 1448 vedlejší plocha
 1444 vedlejší
 M. B. A. 0

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: Jistebnice
 Katastr. území: 712302 Orlov u Jistebnice

Vyhотовeno: 23.08.04

INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr						
50		2636	.	10002	9971/03	
		1119	KÓD BPEJ 85011			
		1517	KÓD BPEJ 86701			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
105/2		633	.	10002	8327/01	
			KÓD BPEJ 85041			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
110/4		8640	.	10002	9971/03	
		6521	KÓD BPEJ 85001			
		2119	KÓD BPEJ 85011			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
118/3	1	1534	14	1279/2	10001	72/98
VLASTNÍK: 10001 Obec Jistebnice Jistebnice, 391-33 Jistebnice						
118/3	2	2323	.	10002	9971/03	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
118/3 celkem		3857				
124/6		1668	.	10002	9971/03	
			KÓD BPEJ 85011			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
128/4		2264	.	10002	9971/03	
			KÓD BPEJ 86701			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
365	1	104	14	1297	177	69/98
VLASTNÍK: 177 Jihočeský kraj U Zim. stadionu 1952/2, České Budějovice 7 37						
365	2	1191	.	10002	9971/03	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
365 celkem		1295				

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: Jistebnice
 Kat. území: 712302 Orlov u Jistebnice

Vyhotoveno: 23.08.04

PARCELA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH					MAPA	POLVZ
	VÝMĚRA	KV	DP	ČO ČP-E	LV PV OCH		
-168/2	37	0	13	555	5	213	zeměd.hosp.budova 02413 3361/03
VLASTNÍK:	555 Zemědělské družstvo Skalka Makov, Jistebnice 391-31 Dražice						
POZEMEK:							
VLASTNÍK:	60000 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14						
120/5	2490	0	7	10002	40		louka 02413 9364/03
	KÓD BPEJ 84068						
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						

Σ 21882 v list 34 ročník flesh

21845 zemědělský fond