

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím Územního pracoviště v Táboře,

adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s. 6510047 (dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo SKALKA, se sídlem v Makově, 391 33 Jistebnice,

zastoupené předsedou představenstva a družstva panem Jaroslavem Fořtem,

IČ: 47238411, číslo účtu: 16304-674/0600 u GE CAPITAL BANK a.s., pobočka Tábor (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 65N00/47

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2000 nájemní smlouvu č.65N00/47 ("dále jen smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit fondu nájemné. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

V čl. V nájemní smlouvy bylo stanoveno roční nájemné, jehož výše činila

15 105,- Kč (slovy: patnáct tisíc jedno sto pět korun českých).

Splátku ročního nájemného za období od 1.10.2001 do 30.9.2002 má nájemce zaplatit k 1.10.2002.

III.

Na základě smlouvy o převodu pozemku č. 9PR01/47 **byla parcela dle PK**

č. 1218/1 o výměře 6867 m² v k.ú. Meziříčí převedena do vlastnictví pana

Ing. Karla Fořta.

a paní Ing. Martiny

Fořtové

- právní účinky

vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dnem 19.6.2001, (od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné).

V čl. I smlouvy se předmět nájmu s platností **od 1.5.2002 rozšiřuje** o následující pozemky:

obec	kat. území	parcela dle PK č.	výměra m ²	kultura
Jistebnice	Jistebnice	1098/8	5946	orná p.
		1100/2	4718	orná p.
celkem			----- 10664	

V návaznosti na tyto změny je výměra, za kterou náleží fondu nájmné do 30.4.2002 celkem 22,9629 ha a **od 1.5.2002 se zvyšuje na 24,0293 ha**, když výměra zastavěných ploch, ostatních ploch navazujících na budovy a i ostatních ploch nenavazujících na budovy zůstává nezměněna a zvyšuje se výměra zemědělské půdy na 21,2180 ha.

Roční nájmné se také pro období od 1.10.2001 do 30.4.2002 snižuje na částku 14 807,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc osm set sedm korun českých) . Výpočet : viz. příloha č. 1 list 1.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že nájmné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude od 1.5.2002 zvýšeno z důvodu: Prezidium Pozemkového fondu schválilo, že výše nájmného u zemědělských pozemků pronajímaných pro zemědělské účely bude upravena tak, aby byla stanovena ve výši 1% z průměrné ceny pro jednotlivá katastrální území podle vyhlášky MZe č. 215/1995 Sb., v platném znění za 1 ha pronajaté půdy. S ohledem na tuto skutečnost se **od 1.5.2002 zvyšuje roční nájmné na částku 17 892,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc osm set devadesát dvě koruny české).** Výpočet viz. příloha č. 1 list 2.

V návaznosti na všechny výše uvedené změny činí splátka nájmného k 1.10.2002 částku 16 016,- Kč. Výpočet: viz. příloha č. 1 list 3.

V dalších letech pak budou splátky nájmného vždy k 1.10. daného roku ve výši 17 892,- Kč, pokud nedojde k dalším změnám.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a jeho účinnost je jak uvedeno výše.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden obdrží nájemce a dva fond.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí: - příloha č. 1 k dodatku č. 1 - výpočty ročního nájemného pro jednotlivá období a stanovení výše splátky k 1.10.2002 - list 1 až 3,
- výpis údajů z katastru nemovitostí na parcely, o které se nájemní smlouva rozšiřuje z počítačové evidence pronajímatele,
- kopie mapy pozemkového katastru po SPI s vyznačením parcel, o něž se nájemní smlouva rozšiřuje,
- kopie první strany převodní smlouvy č. 9PR01/47 s vyznačením právních účinků vkladu do katastru nemovitostí ,

V Táboře dne 30.4.2002.

Zemědělské družstvo SKALKA

Parcela dle PK č. 1218/1 o výměře 6867 m² v k.ú. Meziříčí byla na základě smlouvy o převodu pozemku č. 9PR01/47 převedena do vlastnictví pana Ing. Karla Fořta, r.č. 680908/0828, trvale bytem Třemešná čp. 15 a paní Ing. Marty Fořtové r.č. 705330/1178, trvale bytem Chomutov, Přisečnická 4338 - právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dnem 19.6.2001 - od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží PF ČR nájemné,

Na základě této změny dochází ke snížení pronajaté půdy v k.ú. Meziříčí na výměru **0,1061 ha** a v návaznosti na to se mění výše ročního nájemného platného pro splátku k **1.10.2002 od 1.10.2001 do 30.4.2002: tabulka č. 1**

obec	katastrální území	výměra celkem ha	z toho zastavěná plocha	ostatní plochy navazující na budovy	ost.plochy nenavazující na budovy a zahrady	průměrná cena za 1 m ²	nájem za ost.plochy nenavazující na budovy a zahrady - 1%	výměra zemědělské půdy	nájem za 1 ha a rok za zem. pozemky v Kč	nájem celkem za rok za zem. pozemky Kč
Jistebnice	Jistebnice	3,4419	0,2162	1,2025	-	3,94	-	2,0232	228,57	462,45
Jistebnice	Makov u Jistebnice	10,9751	0,1448	-	0,1777	4,61	81,92	10,6526	357,14	3 804,47
Meziříčí	Meziříčí	0,1061	-	-	-	5,37	-	0,1061	432,14	45,85
Jistebnice	Orlov u Jistebnice	8,4398	0,0037	-	-	2,33	-	8,4361	89,29	753,26
celkem		22,9629	0,3647	1,2025	0,1777		81,92	21,2180		5 066,03

Nájemné za zastavěné plochy zůstává ve výši 1,- Kč za 1 m² a rok,
Nájemné za ostatní plochy navazující na budovy zůstává ve výši 0,50 Kč za 1 m² a rok.

Výpočet ročního nájemného celkem: $3\,647 \times 1 = 3\,647,00$

za ostatní plochy navazující na budovy : $12\,025 \times 0,50 = 6\,012,50$

za ost.plochy nenavaz. na budovy a zahrady = 81,92

viz. tabulka výše: = 5 066,03

za zemědělské pozemky - viz. tabulka výše:

14 807,45

zaokrouhleno na 14 807,- Kč .

- nájemní smlouva se od 1.5.2002 rozšiřuje o parcely dle PK č. 1098/8 a 1100/2 - vše v k.ú. Jistebnice - celkem 1,0664 ha .

Nově se stanoví nájemné i za 1 ha zemědělské půdy od 1.5.2002 ve výši 1% z ceny pozemků stanovené vyhláškou č. 215/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů to jest:

394,- Kč v k.ú. Jistebnice,
461,- Kč v k.ú. Makov u Jistebnice,
537,- Kč v k.ú. Meziříčí,
233,- Kč v k.ú. Orlov u Jistebnice.

změny od 1.5.2002 a výpočet ročního nájemného platného od 1.5.2002 - viz. následující tabulka č.2

obec	katastrální území	výměra celkem po rozšíření od 1.5.2002 ha	z toho zastavěná plocha	ostatní plochy navazující na budovy	ost.plochy nenavazující na budovy a zahrady	průměrná cena za 1 m ²	nájem za ost.plochy nenavazující na budovy a zahrady - 1%	výměra zemědělské půdy	nájem za 1 ha a rok za zem. pozemky od 1.5.2002 v Kč	nájem celkem za rok za zem.pozemky Kč
Jistebnice	Jistebnice	4,5083	0,2162	1,2025	-	3,94	-	3,0896	394	1 217,30
Jistebnice	Makov u Jistebnice	10,9751	0,1448	-	0,1777	4,61	81,92	10,6526	461	4 910,85
Meziříčí	Meziříčí	0,1061	-	-	-	5,37	-	0,1061	537	56,98
Jistebnice	Orlov u Jistebnice	8,4398	0,0037	-	-	2,33	-	8,4361	233	1 965,61
celkem		24,0293	0,3647	1,2025	0,1777		81,92	22,2844		8 150,74

Výpočet ročního nájemného celkem: $3\,647 \times 1 = 3\,647,00$

za ostatní plochy navazující na budovy : $12\,025 \times 0,50 = 6\,012,50$

za ost.plochy nenavaz. na budovy a zahrady
viz. tabulka výše: $= 81,92$

za zemědělské pozemky - viz.tabulka výše: $= 8\,150,74$

17 892,16

zaokrouhleno na 17 892,- Kč .

Pozemkový fond ČR

Roční nájemné platné pro splátku k 1.10.2002 činí v období od 1.5.2002 do 30.9.2002 a i dále po zaokrouhlení **17 892,- Kč**.

Výpočet splátky nájemného k 1.10.2002:

roční nájem v období od 1.10.2001 do 30.4.2002 - 212 dní činil 14 807,- Kč ,
 roční nájem v období od 1.5.2002 do 30.9.2002 - 153 dní činil 17 892,- Kč,

Výpočet: $(14\ 807 : 365 \times 212) + (17\ 892 : 365 \times 153) =$
 $8600,20 + 7499,91 = 16\ 100,11$ **zaokrouhleno na 16 100,- Kč.**

Dále vratky nájmu za již dříve převedenou výměru :

Vratka nájmu za výměru 0,6867 ha v k.ú. Meziříčí převedených smlouvou. 9PR01/47 - za období od 19.6.2001 do 30.9.2001 - to jest za 104 dní - nájemce zaplatil tento nájem ve splátce k 1.10.2001:
 denní nájem $(432,14 : 365)$ činí 1,183 Kč/den/ha

$0,6867 \times 1,183 \times 104 = 84,45$ - zaokrouhleno na **84,- Kč**

Splátka nájmu k 1.10.2002 po odečtení vratky :

$16100 \quad - \quad 84 = 16\ 016,- \text{ Kč}$
 =====

V dalších letech pak budou splátky nájemného vždy k. 1. 10. daného roku ve výši 17 892,- Kč, pokud nedojde k dalším změnám.

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

obec: JISTEBNICE
kat. území: 661171 JISTEBNICE

Vyhотовeno: 30.04.02

INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr						
1098/8		5946	.	10002	5545/01	
KÓD BPEJ 75011						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY VE SMEČKÁCH 33, 110 00 PRAHA						

1100/2		4718	.	10002	5545/01	
KÓD BPEJ 75011						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY VE SMEČKÁCH 33, 110 00 PRAHA						