

**Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Táboře**  
IČ: 457 97 072  
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo SKALKA, se sídlem v Makově, 391 33 Jistebnice,**  
zastoupené předsedou družstva panem Jaroslavem Forťem , IČ: 47238411, číslo účtu: 16304-674/0600 u GE CAPITAL BANK a.s. , pobočka Tábor (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **č. 65N00/47**

#### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu zapsané u Katastrálního úřadu v Táboře, obec Jistebnice , katastrální území ( dále jen k.ú.) Jistebnice o celkové výměře **3,4419 ha** , k.ú. Makov u Jistebnice o celkové výměře **10,9751 ha** , obec Meziříčí , k.ú. Meziříčí o celkové výměře **0,7928 ha** , obec Jistebnice k.ú. Orlov u Jistebnice o celkové výměře **8,4398 ha** .

**Celková výměra touto smlouvou pronajaté půdy činí 23,6496 ha**, z toho 0,3647 ha zastavěné plochy, 1,2025 ha ostatní plochy navazující na budovy, 0,1777 ha zahrady a ost. plochy nenavazující na budovy a 21,9047 ha pozemky pro zemědělské využití. Všechny pozemky jsou specifikované v příloze č. 2 - list 1 až 8 této smlouvy. Příloha č. 2 / výpisy údajů z katastru nemovitostí a opis vlastníka / je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu , které tvoří přílohu této nájemní smlouvy.

#### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování zemědělské výroby

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.1.2001 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **15 105,- Kč** (slovy: patnáct tisíc jedno sto pět korun českých). Výpočet viz. příloha č. 1.

#### Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku. Splátka k 1.10.2001 činí částku **11 298,- Kč**, jde vlastně o nájemné od 1.1.2001 do 30.9.2001 ( výčet: 15 105 : 365 x 273).
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Táboře , číslo účtu **31707-674/0600**, variabilní symbol **6510047**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VII

Pokud jsou na pronajímáných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Vzhledem k tomu, že v oblasti hospodaří celá řada subjektů a pro jejich hospodaření je potřeba, aby byly zachovány ucelené hony, souhlasí tímto pronajímatel s tím, aby nájemce dal pronajímané nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu s podmínkou, že úplata za podnájem nebude vyšší než úplata za nájem a další podmínky dané nájemní smlouvou budou zachovány.

#### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.



**Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 65N00/47**

Výpočet ročního nájemného v návaznosti na výměru pronajatou v jednotlivých katastrálních územích:

obec	katastrální území	výměra celkem ha	z toho zastavěná plocha	ostatní plochy navazující na budovy	ost.plochy nenavazující na budovy a zahrady	průměrná cena za 1 m <sup>2</sup>	nájem za ost.plochy nenavazující na budovy a zahrady - 1%	výměra zemědělské půdy	nájem za 1 ha a rok za zem. pozemky v Kč	nájem celkem za rok za zem. pozemky Kč
Jistebnice	Jistebnice	3,4419	0,2162	1,2025	-	3,94	-	2,0232	228,57	<b>462,45</b>
Jistebnice	Makov u Jistebnice	10,9751	0,1448	-	0,1777	4,61	<b>81,92</b>	10,6526	357,14	<b>3 804,47</b>
Meziříčí	Meziříčí	0,7928	-	-	-	5,37	-	0,7928	432,14	<b>342,60</b>
Jistebnice	Orlov u Jistebnice	8,4398	0,0037	-	-	2,33	-	8,4361	89,29	<b>753,26</b>
celkem		<b>23,6496</b>	0,3647	1,2025	0,1777		<b>81,92</b>	21,9047		<b>5 362,78</b>

Nájemné za zastavěné plochy se stanoví ve výši 1,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok,

Nájemné za ostatní plochy navazující na budovy se stanoví ve výši 0,50 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok.

**Výpočet ročního nájemného celkem:** 3 647 x 1 = 3 647,00

za ostatní plochy navazující na budovy : 12 025 x 0,50 = 6 012,50

za ost.plochy nenavaz. na budovy a zahrady

viz. tabulka výše:

= 81,92

za zemědělské pozemky - viz.tabulka výše:

= 5 362,78

-----  
15 104,20

**zaokrouhleno na 15 105,- Kč .**

**Pozemkový fond ČR**

①

JISTEBNICE  
území: 661171 JISTEBNICE

## INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	Díl	VÝMĚRA	DRUH PARC-FN	LV	POLZE	KAT.ÚZ	
Kód : Pozemkový katastr							
1099/2	1	10466		2	78/99		2
VLASTNÍK: 2 ČR- OKRESNÍ ÚŘAD TÁBOR							
<del>1099/2</del>	<del>2</del>	<del>983</del>		<del>177</del>	<del>78/99</del>		
VLASTNÍK: 177 ČR- SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC TÁBOR VOŤICKÁ 2107							
1099/2 celkem 21449 KÓD BPEJ 78911							
1099/3	2	9354		2	78/99		2
VLASTNÍK: 2 ČR- OKRESNÍ ÚŘAD TÁBOR							
<del>1099/3</del>	<del>2</del>	<del>112</del>		<del>177</del>	<del>78/99</del>		
VLASTNÍK: 177 ČR- SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC TÁBOR VOŤICKÁ 2107							
1099/3 celkem 9797 KÓD BPEJ 75011							
1099/5	1	412		2	78/99		2
VLASTNÍK: 2 ČR- OKRESNÍ ÚŘAD TÁBOR							
<del>1099/5</del>	<del>2</del>	<del>78</del>		<del>177</del>	<del>78/99</del>		
VLASTNÍK: 177 ČR- SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC TÁBOR VOŤICKÁ 2107							
1099/5 celkem 491 KÓD BPEJ 75011							

Σ 2,0232 ha

## VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: JISTEBNICE  
Kat. území: 661171 JISTEBNICE

PARCELA	VÝMĚRA KV DP	ČO ČP-E	LV PV OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
-304	394 0 13		928 5	903 ost. stav. objekt	16	181/00
VLASTNÍK: 928 ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SKALKA MAKOV P.JISTEBNICE						
POZEMEK:						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR						
-307	1768 0 13		928 5	213 zeměd.hosp.budova	16	181/00
VLASTNÍK: 928 ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SKALKA MAKOV P.JISTEBNICE						
POZEMEK:						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR						
1158/1	12025 0 14		10002	70 manipulační plocha	16	15/99
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR						

Σ 1.6121 ha

Obec: JISTEBNICE  
 Kat. území: 689963 MAKOV U JISTEBNICE

## INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ	
PŮVOD : Jiné kat. území							
962/1		7877		10002	42/00	116	2
Původní kat. území: 116 MEZIŘÍČÍ							
KÓD BPEJ 72911							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR							
975/1		10955		10002	42/00	116	2
7817 KÓD BPEJ 72901							
2138 KÓD BPEJ 72911							
1000 KÓD BPEJ 72914							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR							
983		8308		10002	42/00	116	2
KÓD BPEJ 72901							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR							
998		23900		10002	42/00	116	2
12735 KÓD BPEJ 72901							
11165 KÓD BPEJ 74600							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR							
1022/1		9499		10002	42/00	116	2
KÓD BPEJ 72911							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR							
1031/1		1841		10002	42/00	116	2
KÓD BPEJ 76811							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR							
1058/1		6924		10002	42/00	116	4
6245 KÓD BPEJ 72954							
679 KÓD BPEJ 76811							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR							
1071		4514		10002	42/00	116	4
KÓD BPEJ 76811							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR							
1072		6672		10002	42/00	116	4
1094 KÓD BPEJ 72954							
5578 KÓD BPEJ 76811							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR							
1073		8661		10002	42/00	116	4
7855 KÓD BPEJ 72954							
806 KÓD BPEJ 76811							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR							

*La Blum*

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ	
1096		4388		10002	42/00	116	2
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR KÓD BPEJ 72914							
1114		2626		10002	42/00	116	7
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR KÓD BPEJ 72944							
1119		2464		10002	42/00	116	7
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR KÓD BPEJ 72911							
1120		180		10002	42/00	116	7
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR KÓD BPEJ 72944							

*Σ 9,8809 h*



VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

JISTEBNICE  
území: 689963 MAKOV U JISTEBNICE

PARCELA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH				MAPA	POLVZ
	VÝMĚRA KV DP ČO ČP-E	LV PV OCH	VYUŽITÍ			
-117 VLASTNÍK: POZEMEK: VLASTNÍK:	1416 0 13 26	5 261 5	400 objekt bydlení		5	11/97
	261 ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SKALKA MAKOV P.JISTEBNICE					
	10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR					
-118 VLASTNÍK: POZEMEK: VLASTNÍK:	32 0 13	12 5	213 zeměd.hosp.budova		5	65/98
	12 ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO DRAŽICE					
	10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR					
2164 VLASTNÍK:	3974 0 7	10002	louka		1	42/00
	KÓD BPEJ 76811					
	10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR					
2224/1 VLASTNÍK:	666 0 5	10002	zahradá		5	42/00
	KÓD BPEJ 72944					
	10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR					
2228/1 VLASTNÍK:	41 0 5	10002	zahradá		5	42/00
	KÓD BPEJ 77101					
	10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR					
2230/6 VLASTNÍK:	114 0 5	10002	zahradá		5	42/00
	KÓD BPEJ 72944					
	10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR					
2232 VLASTNÍK:	870 0 8	10002	pastvina		5	42/00
	KÓD BPEJ 72944					
	10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR					
2234 VLASTNÍK:	230 0 8	10002	pastvina		5	42/00
	KÓD BPEJ 72944					
	10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR					
2241 VLASTNÍK:	1183 0 7	10002	louka		5	42/00
	KÓD BPEJ 72911					
	10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR					
2242 VLASTNÍK:	277 0 5	10002	zahradá		5	42/00
	KÓD BPEJ 72944					
	10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR					
2247 VLASTNÍK:	679 0 14	10002	41 ost. veřejná zeleň		5	42/00
	10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR					

*20,9482 ha - z toho 0,1448 zastavěná plocha  
 0,1447 zahrady a ostatní plochy  
 rezervující se podléhají*

obec: MEZIŘÍČÍ  
k. území: 632180 MEZIŘÍČÍ

## INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT. ÚZ
---------	-----	--------	--------------	----	-------	---------

PŮVOD : Pozemkový katastr						
1218/1		6867	7 928	10002		29/00
			KÓD BPEJ 72901			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR						

PŮVOD : Pozemkový katastr						
1478		1061	480	10002		29/00
			KÓD BPEJ 72901			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČR						

± 0,7928 ha

**pis vlastníka :**

Katastr : ORLOV U J

Vlastník : OKRESNÍ ÚŘAD TÁBOR

Ident : 7249400

UVCHAR : 3 Občan (jednotlivý)

**Pozemkový**

územní pracovi

Purkyňova

390 02

(47)

ENTO VÝSTUP SLOUŽÍ POUZE PRO NAHLÍŽENÍ DO KATASTRÁLNÍCH DAT

PARSKUP	PARCIS	PARPOD	PARDIL	VYMERA	DRUHPOZ	LVCIS	ELCIS	BONITA	VLVZTAH	CPCE
2	1	9	0	29	14	2	0	0	0	0
2	28	1	1	30	0	2	0	0	0	1297
2	46	2	0	892	14	492	0	0	0	0
2	47	0	0	4118	2	544	0	0	0	0
5	50	0	0	2636	0 2	2	0	0	0	0
2	54	0	0	13470	7	544	0	0	0	0
2	64	1	1	490	0	262	0	0	0	0
2	64	3	0	9673	0	544	0	0	0	0
6	95	1	0	3108	0 2	2	0	0	0	0
5	98	0	0	1921	0 2	2	0	0	0	0
5	99	0	0	525	0 7	2	0	0	0	0
5	100	0	0	2050	0 7	2	0	0	0	0
5	101	0	0	7625	0 2	2	0	0	0	0
5	105	2	0	633	0 2	2	0	0	0	0
5	110	4	0	8640	0 2	2	0	0	0	0
5	110	14	0	249	0	493	0	0	0	0
5	112	5	0	1015	0 7	2	0	0	0	0
5	113	6	0	6386	0 7	2	0	0	0	0
5	113	8	0	2576	0 2	2	0	0	0	0
5	117	1	0	4173	0 7	2	0	0	0	0
5	117	2	0	9338	0 7	2	0	0	0	0
5	118	3	2	2323	0 2	2	0	0	0	0
2	120	5	0	2490	7	2	0	0	0	0
5	120	23	0	440	0	2	0	0	0	0
5	120	25	2	42	0	2	0	0	0	0
2	120	2	0	8640	14	495	0	0	0	0
5	120	6	2	11039	0	495	0	0	0	0
5	120	8	0	2490	0	495	0	0	0	0
5	124	6	0	1668	0 2	2	0	0	0	0
5	126	0	0	5386	0 2	2	0	0	0	0
5	128	4	0	2264	0 2	2	0	0	0	0
5	131	33	0	2194	0	2	0	0	0	0
5	131	38	0	83	0	2	0	0	0	0
5	131	29	0	630	0	337	0	0	0	0
5	133	2	0	558	0	2	0	0	0	0
2	142	3	0	1506	14	2	0	0	0	0
5	207	1	3	31	0	2	0	0	0	0
5	207	5	0	489	0	2	0	0	0	0
5	207	8	0	338	0	2	0	0	0	0
5	207	9	2	1970	0	2	0	0	0	0
5	207	11	2	641	0	2	0	0	0	0
5	217	1	3	147	0	2	0	0	0	0
5	232	1	0	4445	0	544	0	0	0	0
5	232	2	0	1057	0	544	0	0	0	0
5	237	1	0	6999	0 2	2	0	0	0	0
5	237	2	0	436	0 2	2	0	0	0	0
5	239	2	0	7040	0 2	2	0	0	0	0
5	239	4	0	277	0	502	0	0	0	0
5	242	1	1	430	0	2	0	0	0	00252
5	252	3	0	705	0	2	0	0	0	0
5	287	0	0	1744	0 7	2	0	0	0	0
5	357	1	1	3947	0	2	0	0	0	0
5	365	0	2	1191	0	2	0	0	0	0
5	583	0	0	2194	0	2	0	0	0	0
2	625	2	0	575	14	2	0	0	0	0
5	856	0	0	5899	0	2	0	0	0	0
5	857	0	0	3848	0	2	0	0	0	0
5	858	2	0	2910	0	2	0	0	0	0
5	877	3	0	6364	0	2	0	0	0	0
2	902	3	0	95	5	2	0	0	0	0

824361

*Handwritten signature*

(P)

Katastr: ORLOV U JISTEBNICE

obce Jistebnice

vlastníka :

vlastník : OKRESNÍ ÚŘAD TÁBOR  
ident : 7249400  
VYCHAR : 3 Občan (jednotlivý)

TO VÝSTUP SLOUŽÍ POUZE PRO NAHLÍŽENÍ DO KATASTRÁLNÍCH DAT

1270	0	0	2133	14	2	0	0	0	0
1272	1	0	998	14	2	0	0	0	0
1272	2	0	2738	7	2	0	0	0	0
1273	0	0	885	14	2	0	0	0	0
1274	1	0	2825	7	2	0	0	0	0
1275	0	0	1309	14	2	0	0	0	0
1277	0	0	72	14	2	0	0	0	0
1279	0	2	164	0	2	0	0	0	0
1293	0	0	1734	14	2	0	0	0	0

Výměra celkem : ~~307749~~ 2,4361

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: JISTEBNICE  
Kat. území: 712302 ORLOV U JISTEBNICE

PARCELA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH						MAPA	POLVZ		
	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV PV OCH			VYUŽITÍ	
-168/2	37	0	13			555 5	213	zeměd.hosp.budova	13	35/00
VLASTNÍK:	555 ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SKALKA MAKOV P.JISTEBNICE									
POZEMEK:	2 ČR- OKRESNÍ ÚŘAD TÁBOR									

Σ 2,4398 → a hr 37 m<sup>2</sup>  
prohlašuji