**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 70200 Ostrava,

**Ing. Aleš Uvíra**,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

paní **Brunová Vlasta, r. č. 55XXXXX**

trvale bytem xxxxxxxxxxxx Praha 8-Bohnice 181 00

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo 9PR16/26

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál, pro katastrální území Bruntál-město, obec Bruntál.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:, včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

3199/2 trvalý travní porost 5 596 m2 208,00 Kč 14 901,00 Kč

3591/6 orná půda 40 003 m2 0,00 Kč 148 546,00 Kč

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Za smlouvu celkem:**  45 599 m2 208,00 Kč 163 447,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě oznámení o zamýšleném převodu v souladu s ustanovením § 15 zákona 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Hermana Jaroslava, Ing., ze dne 30. 5. 2016, pod č.j. 99/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 163 447,00 Kč (slovy: jednostošedesáttřitisícečtyřistačtyřicetsedm korun českých).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 4573/92 ze dne 28. 1. 2000, kterým oprávněné osobě Brunová Vlasta, rodné xxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Bohnice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Jan Šulc, č.j. 78/00-461, ze dne 24. 8. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: patnáctmilionůdvěstěpadesátčtyřitisícepětsetosmdesát korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 163 447,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Bruntál-město - 3199/2, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo 411N15/26, uzavřenou s Staroměstská zemědělská, spol. s r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Bruntál-město - 3591/6, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 276N11/26, uzavřenou s Antl Vít, Ing., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Bruntál - Bruntálský Les a Honební společenstvo Uhlířský Vrch. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemkům ve vztahu k převáděným pozemkům zaniká členství převodce v honebním společenství. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ...................... V Ostravě dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Brunová Vlasta

ředitel Krajského pozemkového úřadu na základě plné moci

pro Moravskoslezský kraj Blokša Petr

Uvíra Aleš, Ing.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Moravskoslezský kraj

vz. Mgr. Šárka Smyčková

Za správnost KPÚ:

Münchová Hana