

DODATEK č. 28

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 125N05/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č.1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016, účinnost 15.1.2016 a změny podpisového řádu č.1 ze dne 3.4.2017, účinnost 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

REGENT PLUS Žlutice spol. s r. o.

Sídlo: Zahradní 999, 273 51 Unhošť

IČO 497 86 831

zapsána obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 221347

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luděk Cívín - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č.125N05/29 ze dne 1.5.2005, ve znění dodatku č. 27 ze dne 15.5.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1. Na základě Čl. V odst. 3), ve znění dodatku č.27 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34 894,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíc osm set devadesát čtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že **nájemné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku **bude sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu **na částku 34 770,- Kč** (slovy: třicet čtyři tisíc sedm set sedmdesát korun českých).

Předmět nájmu se zúžuje na základě podané žádosti od 1.12.2017 o níže uvedenou parcelu:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Žlutice	Knínice u Žlutic	KN/poszemková	87	1247 m ²	ostatní plocha

K **1.10.2018** je pachtýř povinen zaplatit částku **34 791,- Kč** (slovy: třicet čtyři tisíc sedm set devadesát jedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.
Luděk Cívín - jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....