Číslo smlouvy Objednatele: Číslo smlouvy Zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

# Smluvní strany

## **Objednatel :**

**MUZEUM NOVOJIČÍNSKA, příspěvková organizace**

28. října 51/12, 741 01 Nový Jičín

zastoupen: PhDr. Sylva Dvořáčková, ředitelka

IČ: 00096296

Zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 893

bankovní spojení: KB Nový Jičín

č.ú.: 836801/0100

tel.: 556701156

fax: 556705393

e-mail: sekretariat@muzeumnj.cz

Osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních: PhDr. Sylva Dvořáčková

- ve věcech technických Mgr. Hana Orlitová

## **Zhotovitel :**

**TRIMR s.r.o.**

Sokola Tůmy 1536/5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Zastoupen: Ing. Luďkem Trawinskim, jednatelem

Ing. Milanem Trawinskim, CSc., jednatelem

IČ: 14616238

DIČ: CZ14616238

Obchodní rejstřík: zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28992

bankovní spojení: KB Ostrava

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

telefon/fax: 596 624 775, 595 693 781

e-mail: [trimr@trimr.cz](mailto:trimr@trimr.cz)

Osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Milan Trawinski, CSc., jednatel

Ing. Luděk Trawinski, jednatel

- ve věcech technických: p. Martin Ossa, vedoucí výroby

# Základní ujednání

## Smluvní strany uvedené v článku **Čl. I.** tímto na základě vzájemného konsensu uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále také jen „SoD“ či „smlouva“). Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy se v otázkách neupravených smlouvou řídí ustanoveními § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími předpisy vztahujícími se k provádění předmětu díla.

## Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

## Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.

## Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody s limitem plnění 5.000.000,-Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží Objednateli k nahlédnutí.

## Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, příslušné oprávnění kdykoliv na požádání předloží Objednateli k nahlédnutí.

# Předmět smlouvy

## Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo.

Dílem se rozumí provedení výměny systému EPS na objektu Kostela sv. Josefa při Kapucínském klášte ve Fulneku.

## Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou cenu.

## Podrobná specifikace předmětu díla:

## Rozsah a specifikace Díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

## Dílo bude vykonáno v rozsahu dle zadávacích podkladů Objednatele, oceněných položkových rozpočtů a nabídky Zhotovitele na realizaci zakázky.

## Součástí díla specifikovaného v předchozím odstavci (dále také jen „dílo“) je rovněž doprava, složení a přesun materiálu potřebného k plnění díla, pomocné lešení, pravidelný každodenní úklid a, celkový závěrečný úklid, likvidace vzniklých odpadů na kontejner popř. do igelitových pytlů tak, aby mohly být postupně odváženy. Součástí předmětu díla je i, ochrana všech ostatních konstrukcí dotčených pracemi proti poškození a jejich znečištění, dále také manipulace na staveništi s mobilním oplocením dle pokynů stavbyvedoucího jakož i veškeré jiné práce a plnění, která jsou potřebná pro řádné provedení díla a minimalizaci rušivých zásahů do práv třetích osob; výjimku tvoří pouze ty práce a plnění výslovně uvedená níže v této smlouvě jako činnosti, které zajišťuje Objednatel.

## Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy se řádně seznámil s podklady a neshledal v nich takové závady, které je možné zjistit při odborné kontrole a které by ve výsledku bránily provedení, následnému a řádnému užívání díla.

## Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby dílo splňovalo kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebně-montážních prací a konstrukcí včetně všech potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které nejsou sice ve smlouvě a smluvních podkladech výslovně uvedeny, avšak které jsou pro úplné, věcné a odborné provedení díla, resp. jeho funkčnost, nezbytné.

## Součástí díla jsou i práce obsažené v technologickém postupu pro předmět díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s technologickými pokyny výrobce jednotlivých systémů a materiálů.

## Součástí předmětu díla je zejména zajištění atestů a dokladů podle zákona č.22/1997 v platném znění, evidence odpadů a dokladů o jejich řádné likvidaci, zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

# Místo plnění

## Místem plnění je Kostel sv. Josefa při Kapucínském klášteře ve Fulneku.

# Cena díla

## Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu podle článku **Čl. III.** této smlouvy se stanoví dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, výměrů MF ČR a předpisů, které je doplňují, a je doložena nabídkovými rozpočty Zhotovitele z měsíce **září 2017** který je přílohou této smlouvy o dílo.

## Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná za kompletní dodávku díla a obsahuje veškeré náklady na realizaci a dokončení díla, při zachování neměnnosti předaných podkladů Objednatele. Její výše činí:

Cena díla bez DPH **119.985,33 Kč**

Cena vychází z rozpočtu, který je přílohou č.1

## Zhotovitel se zavazuje provést na vystavené faktuře zařazení díla v rámci Klasifikace produkce CZ CPA. Pokud na základě uvedeného zařazení dochází k přenesené daňové povinnosti dle § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., je plátce DPH Objednatel, který na faktuře vystavené Zhotovitelem a obsahující sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno, výši DPH doplní a přizná.

## V případě, že Zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit pro každý režim samostatnou fakturu.

## Cena díla uvedená v předchozím odstavci je cena pevná a obsahuje veškeré dodávky a práce potřebné pro provedení díla v dohodnutém rozsahu. Sjednaná cena díla je konečná a úplná. Cena sjednaná dle této SoD je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek výslovně dohodnutých v této SoD. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla. Zhotovitel prohlašuje:

* že předložené podklady, na základě kterých byla cena stanovena, jsou zcela dostačující,
* že předložené podklady přezkoumal, porovnal se skutečností a objem výkonů mu je zcela jasný,
* že k výpočtu ceny vzal v úvahu všechny skutečnosti a okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami výstavby díla.

## Cena podle odstavce 1 může být zvýšena pouze v těchto případech:

## dojde-li k rozšíření předmětu díla nebo rozsahu původního díla dle požadavků Objednatele a ke změně ceny díla s tím související

## dojde-li na základě pokynu Objednatele k dodatečné změně druhu prací nebo použitých materiálů oproti položkovému rozpočtu.

## budou zjištěny vady projektové dokumentace

## Zhotovitel povinen před realizací provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu Zhotovitele, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak nejvýše podle cen dle ceníku stavebních prací vydaného firmou ÚRS, a.s. a předložit tento soupis Objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Pokud tak Zhotovitel před provedením těchto prací neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

## Zhotovitel, v případě odsouhlasení navýšení ceny díla dle odstavce **5.6.**, vypracuje dodatek k této smlouvě o dílo a tento předloží neprodleně k odsouhlasení Objednateli. Objednatel se zavazuje písemně vyjádřit k dodatku do pěti pracovních dnů po předložení. V případě, že Objednatel nebude souhlasit s návrhem dodatku vypracovaném ve smyslu tohoto bodu Zhotovitelem, nebo se k dodatku nevyjádří, je Zhotovitel povinen provést práce v rozsahu podle článku **Čl. III.** této smlouvy. Podkladem pro vypracování dodatku bude zápis v stavebním deníku.

## Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění v rozporu s touto smlouvou nebo nad rámec dohodnutý touto smlouvou, aniž by byly splněny podmínky pro navýšení ceny díla dle odstavce **5.6.** a **5.7**, nemá nárok na jejich zaplacení.

## Pokud se tak Objednatel a Zhotovitel dohodnou, mohou vést vícepráce v Deníku víceprací, přičemž potvrzené vícepráce v Deníku víceprací jsou závazné pro obě strany a zakládají Objednateli povinnost, odsouhlasit v tomto duchu dodtatek ke smlouvě o dílo.

## Bude-li zjištěno (například na základě soupisu provedených prací), že Zhotovitel v rámci provádění díla použil menší množství práce, materiálu, výrobků či zařízení oproti výkazu v položkovém rozpočtu (méněpráce), sníží se cena díla uvedená v odstavci 1 o to, co Zhotovitel ušetřil neprovedením díla v původně ujednaném (plném) rozsahu. Toto snížení ceny nastává automaticky v důsledku méněprací a není potřeba snižovat cenu uvedenou v odstavci 1 dodatkem k této smlouvě.

# Platební podmínky, fakturace

## Na předmět díla se sjednává dle § 21 odst. 10 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, (dále jen zákon o DPH), dílčí měsíční plnění. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem měsíce. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílo na základě soupisu provedených prací za dané období, který musí být podepsán zástupcem Objednatele. Odsouhlasený soupis musí obsahovat u každé položky celkové množství a cenu dle této smlouvy, dále fakturované množství a cenu za dané období, resp. i množství, které bylo fakturováno v předchozím období, dále také množství a cenu, které k fakturaci ještě zbývají. Takto odsouhlasený soupis provedených prací musí tvořit přílohu faktury.

## Soupis provedených prací za uplynulý měsíc bude Zhotovitelem předložen k odsouhlasení Objednateli nejpozději do třetího dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel provede do tří pracovních dnů odsouhlasení předloženého soupisu prací.

## V případě prováděných víceprací je Zhotovitel tyto oprávněn fakturovat pouze na základě soupisu provedených víceprací, který musí být odsouhlasen zástupcem Objednatele, a oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě, případně navíc potvrzeného zápisu v Deníku víceprací. Fakturace víceprací musí být provedena zcela odděleně od prací dle původního znění SoD a to samostatnou fakturou, jejíž přílohu musí tvořit potvrzený soupis provedených víceprací a dále také fotokopie zápisů o provedených vícepracích ze stavebního deníku potvrzených zástupcem Objednatele.

## V případě nesplnění podmínek o povinných přílohách faktur je Objednatel oprávněn faktury Zhotoviteli vrátit zpět. Vrácené faktury, jakož i faktury, které nemají zákonné či sjednané náležitosti nebo ke kterým nejsou přiloženy předepsané přílohy, i když tyto faktury nebyly Objednatelem vráceny, nejsou splatné. Splatnost faktury nastane vždy nejdříve 30 dnů po doručení řádných faktur se všemi náležitostmi a přílohami Objednateli.

## Objednatel je oprávněn každou dílčí fakturu Zhotovitele uhradit pouze do výše 90 %. Pozastávka ve výši 10 % z ceny díla (zádržné) bude Zhotoviteli uhrazena následovně:

## zádržné ve výši 10 % z ceny díla bude Objednatelem Zhotoviteli uvolněno do **30 dnů** poté, co Objednatel protokolárně převezme dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků;

## Po provedení díla a odstranění i drobných vad a nedodělků je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu – daňový doklad. Přílohou této faktury musí být všechny touto smlouvou stanovené listiny, zejména oboustranně podepsaný předávací protokol, z nějž bude vyplývat, že dílo bylo řádně provedeno a předáno a je prosté jakýchkoliv vad a nedodělků, a dále soupis provedených prací, resp. rekapitulace dosud vydaných dílčích faktur s uvedením částky zbývající k úhradě, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen zástupcem Objednatele. V případě nesplnění těchto podmínek je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit zpět. Vrácené faktury, jakož i faktury, které nemají zákonné či sjednané náležitosti nebo ke kterým nejsou přiloženy předepsané přílohy, i když tyto faktury nebyly Objednatelem vráceny, nejsou splatné. Splatnost faktury nastane vždy nejdříve **30 dnů** po doručení řádných faktur se všemi náležitostmi a přílohami Objednateli.

## Splatnost řádně vystavených faktur je **30** kalendářních dnů od data doručení faktury Objednateli. Faktury, které nemají zákonné či sjednané náležitosti nebo ke kterým nejsou přiloženy předepsané přílohy, nejsou splatné.

## Faktura – daňový doklad, který je Zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, musí obsahovat:

## označení faktury a její číslo,

## název, identifikační číslo a sídlo/místo podnikání Objednatele a Zhotovitele,

## předmět díla, číslo S0D nebo objednávky a v případě konečné faktury také den, kdy bylo dílo řádně provedeno,

## den vystavení faktury, lhůtu její splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění,

## označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,

## základ DPH, sazbu DPH a výši DPH, to neplatí, není li Zhotovitel plátcem DPH,

## čísla a data vyhotovení soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů,

## DIČ Objednatele a Zhotovitele a případně další údaje dle § 28/2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

## přílohy stanovené touto smlouvou.

## Zhotovitel je povinen ve fakturách uvádět jako číslo účtu, na který má být faktura zaplacena, vždy svůj zveřejněný účet poskytovatele zdanitelného plnění, nahlášený u finančního úřadu a zveřejněný prostřednictvím webových stránek provozovaných Ministerstvem financí. Uvede li Zhotovitel jiný účet, není Objednatel povinen na jiný účet hradit a není přitom v prodlení s úhradou ceny díla. Uhradí li Objednatel cenu díla nebo její část na zveřejněný účet Zhotovitele nahlášený u finančního úřadu, platí, že Objednatel řádně splnil svou povinnost zaplatit i přesto, že Objednatel požadoval úhradu na jiný účet.

## Vrací-li Objednatel fakturu Zhotoviteli, vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel je povinen provést opravu vystavením nové faktury tak, aby byl odstraněn důvod jejího vrácení.

## Faktury se doručují druhé smluvní straně osobně proti podpisu zmocněné osoby adresáta nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně a s dodejkou.

## Pro placení jiných nároků (smluvních pokut, náhrady škody apod.) platí stejná lhůta splatnosti jako u faktur na cenu díla.

## Nespolehlivý plátce (v návaznosti na § 106a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH) Pokud správce daně zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že plátce (Zhotovitel) v den uskutečnění zdanitelného plnění je nespolehlivý plátce, příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele (Zhotovitele). Pokud příjemce (Objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň finančnímu úřadu, příjemce (Objednatel) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli (Zhotoviteli).

## Zveřejnění čísel bankovních účtů (v návaznosti na § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH) Pokud správcem daně nebude zveřejněn v den úhrady faktury bankovní účet, na který příjemce zdanitelného plnění má provést úhradu faktury, příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele (Zhotovitele). Pokud příjemce (Objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň finančnímu úřadu, příjemce (Objednatel) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli (Zhotoviteli).

## Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

## Neposkytnutí plateb dle podmínek sjednaných v této smlouvě opravňuje Zhotovitele nezahájit nebo zastavit veškeré práce na díle do doby úhrady dlužné částky. O časový úsek prodlení se automaticky prodlužuje lhůta plnění.

# Termíny plnění

## Zahájení a ukončení prací:

zahájení prací do 5-ti dnů od podpisu smlouvyukončení 31. 12. 2017

## Zhotovitel je oprávněn posunout termín dokončení dle odstavce **7.1.** této smlouvy o dobu nezbytně nutnou, pokud dojde v průběhu provádění díla:

## k navýšení rozsahu prací na základě požadavků Objednatele

## k situaci, kdy Zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů na straně Objednatele

## z důvodů nevhodných klimatických podmínek, kdy provádění díla by bylo v rozporu s předepsanými technologickými postupy.

## Vyskytnou-li se okolnosti uvedené pod písmeny a) a b), je Zhotovitel povinen neprodleně na takovou skutečnost upozornit Objednatele zápisem do stavebního deníku, kde je povinen výslovně uvést, že skutečnost, kterou zapsal, má vliv na celkový termín díla a uvede počet dní, o který žádá posunutí termínu. Objednatel tento požadavek Zhotovitele zhodnotí a musí jej písemně pod zápis Objednatele schválit svým podpisem. V případě, že bude Objednatelem podepsána pouze strana deníku, na které je zápis s požadavkem na prodloužení termínu obsažen, není to vyjádření souhlasu Objednatele s posunutím termínu. Obě smluvní strany berou na vědomí, že stanovisko musí Objednatel učinit písemně bezprostředně pod zápis Objednatele a to s dovětkem „nesouhlasím“ či „souhlasím“ a zároveň musí uvést počet dní, o který se posune termín zhotovení díla.

## Vyskytnou-li se okolnosti uvedené pod písmenem c), je Zhotovitel povinen neprodleně o tomto učinit zápis ve stavebním deníku, kde je povinen výslovně uvést, že nevhodné klimatické podmínky mají vliv na celkový termín díla a požádá zápisem o posunutí termínu. Objednatel tento požadavek Zhotovitele zhodnotí, a buď Zhotoviteli určí náhradní práci, na kterou nemají nevhodné klimatické podmínky vliv, nebo jej písemně pod zápis Objednatele schválí svým podpisem, nebo jej neschválí/odmítne z důvodu, že klimatické podmínky nevylučují provádění díla. V případě, že bude Objednatelem podepsána pouze strana stavebního deníku, na které je zápis s požadavkem na prodloužení termínu obsažen, není to vyjádření souhlasu Objednatele s posunutím termínu. Obě smluvní strany berou na vědomí, že stanovisko musí Objednatel učinit písemně bezprostředně pod zápis Objednatele a to s dovětkem „nesouhlasím“ či „souhlasím“ a zároveň musí uvést počet dní, o který se posune termín zhotovení díla.

## V případě vzniku prostojů zaviněných Objednatelem (např. nepřipravenost staveniště) bude Zhotoviteli posunut termín dokončení díla o dobu prostojů. O této skutečnosti bude učiněn zápis do stavebního deníku a potvrzen Zhotovitelem a Objednatelem.

## V případě dočasného zastavení prací ze strany Objednatele, je Objednatel povinen tuto okolnost Zhotoviteli s uvedením důvodu písemně ve stavebním deníku oznámit a Zhotovitel po projednání s Objednatelem dílo přerušit. O dobu přerušení se automaticky prodlouží lhůta plnění.

## V případě nesplnění dohodnutých termínů povinností Objednatele dle článku **12.2.** této smlouvy, se automaticky o časový úsek zdržení prodlouží lhůta plnění.

## V případě, že souhrn dodatečných požadavků Objednatele přesáhne objem deseti procent celkové ceny díla, ve stejném poměru se automaticky prodlouží lhůta plnění.

# Vlastnická práva a přechod nebezpečí škody

## Škody na majetku Objednatele a třetích osob způsobené Zhotovitelem jdou k jeho tíži a Zhotovitel se je zavazuje finančně kompenzovat.

## Zhotovitel (příp. třetí osoby) jsou odpovědni za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterými se provádí zákoník práce a některé další zákony, případně podle dalších zvláštních právních předpisů.

## Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zapracováním stanou předmětem díla.

## Vlastníkem zhotovovaného díla je po dobu realizace Objednatel.

# Provedení předmětu díla

## Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány stavebníka, zejména ve stavebním povolení a dalších rozhodnutích pro stavbu, která jemu budou protokolárně v předstihu předána Objednatelem.

## Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci předmětu díla ve smyslu platné projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek souvisejících s realizací díla, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a závazných ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ předmětu díla (stavby) v souvislosti s požadovanou kvalitou díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek stejných v této smlouvě o dílo je závaznou povinností pro Zhotovitele a případné zjištěné nedostatky je povinen odstranit na své náklady.

## Zhotovitel při provádění díla bude dodržovat ustanovení vyhlášky č.324/90 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a českého báňského úřadu z 31. 7. 1990 o bezpečnosti práce při stavebních pracích, zákon 185/2001 Sb. o odpadech a dále platné předpisy požární ochrany.

## Ke kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které se staly nepřístupnými odkrýt svým nákladem. Vyzve-li Zhotovitel Objednatele včas a Objednatel se nedostaví, platí, že náklady na dodatečné odkrytí nese Objednatel.

## Cizí dodávky Objednatele související s budovaným dílem, které nejsou součástí této smlouvy, lze realizovat současně pouze se souhlasem Zhotovitele a za podmínek, které tvoří samostatnou přílohu a doplňují tuto smlouvu o dílo.

## Jestliže Zhotovitel prokazatelně nemůže zajistit materiál předepsaný projektovou dokumentací, bude použit po schválení Objednatelem a projektantem ve stavebním deníku materiál náhradní.

# Stavební deník

## Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště (pracoviště). Stavební deník bude po celou dobu výstavby uložen u odpovědného stavbyvedoucího Objednatele.

## Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dle výše citované vyhlášky č. 499/2006 Sb, vždy však také:

* základní list s uvedením názvu a sídla Zhotovitele a Objednatele a případné změny těchto údajů;
* základní údaje o stavbě v souladu s DPS;
* seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby;
* přehled smluv a dodatků;
* všechny skutečnosti související s plněním této Smlouvy.

## Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele (mimo ostatních způsobů stanovených Smlouvou) zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem z kontrolního dne o každé skutečnosti, která může mít vliv na termín dokončení Díla, provedení dílčí části nebo na termín odstranění vad Díla, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

## Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním Smlouvy. Jedná se zejména o:

* časový postup prací a jejich kvalitu;
* druh použitých materiálů a technologií;
* zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti DPS;
* další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
* stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

## Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo kontaktní osobou ve věcech technických a realizačních dle odst. **1.2.** této Smlouvy oprávněnou jednat jménem Zhotovitele. Výjimečně může zápis podepsat jiný pověřený pracovník Zhotovitele. Toto pověření je možno realizovat zápisem do stavebního deníku.

## Objednatel je oprávněn uvádět ve stavebním deníku svá nesouhlasná stanoviska a připomínky k provedeným zápisům Zhotovitele a další zápisy a výzvy dle této Smlouvy. Vyžaduje-li to povaha zápisu, musí se Zhotovitel vyjádřit k takovému zápisu Objednatele písemně do 3 pracovních dnů. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Obdobná zásada platí i pro vyjadřování se k zápisům technického dozoru Objednatele ve stavebním deníku.

## Stavební deník archivuje Zhotovitel až do konce záruční doby dohodnuté v této Smlouvě, resp. po dobu uvedenou v obecně závazných právních předpisech. Vždy se z těchto dob pro účely Smlouvy použije doba delší.

## Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli druhý průpis denních záznamů ze stavebního deníku. Tímto není dotčena povinnost odevzdat originál stavebního deníku Objednateli při předání Díla dle této Smlouvy.

## Dohody Smluvních stran učiněné ve stavebním deníku nelze považovat za změnu či dodatky této Smlouvy, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak.

# Předání a převzetí hotového díla

## Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním bez vad a nedodělků Objednateli. O předání a převzetí díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

## Dílo je provedeno, je li dokončeno a předáno a bylo li vyklizeno staveniště.

## Zhotovitel předá předmět díla odpovídající dohodnutému předmětu smlouvy dle článku **Čl. III.** Této smlouvy o dílo. Smluvní strany se mohou dohodnout, že řádné zhotovené dílo může být předáno i v dřívějším termínu.

## O předání a převzetí hotového díla provedou smluvní strany zápis, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:

* označení díla, identifikace Objednatele a Zhotovitele,
* číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření (platnost a účinnost), dodatky k této smlouvě
* zahájení a dokončení prací dle této smlouvy o dílo
* prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a pokud nepřejímá, z jakého důvodu
* termín vyklizení staveniště
* datum uplynutí záruční doby
* soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
* datum a místo sepsání zápisu
* jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele

## Předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla) musí být ze strany Objednatele podepsán osobou oprávněnou jednat ve věcech realizačních nebo osobou oprávněnou jednat ve věcech technických, jak jsou uvedeny v odstavci **1.1.** této smlouvy. V opačném případě platí předmětný protokol za Objednatelem nepodepsaný a tedy neplatný.

## Součástí protokolu o předání a převzetí dokončené stavby budou revizní zprávy a výsledky předepsaných měření, zkoušek a doklady o likvidaci stavební suti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

## Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 5 dnů před plánovaným předáním díla Objednateli vyzve zápisem do stavebního deníku Objednatele k jeho převzetí.

## Nemá-li dílo jiné, než pouze drobné vady a nedostatky, nebránící řádnému užívání díla, Objednatel dokončené dílo převezme. Za drobné vady se považují takové vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání neomezují. O předání a převzetí díla jsou Zhotovitel a Objednatel povinní sepsat předávací protokol (resp. protokol o předání a převzetí). Při převzetí Objednatel v předávacím protokolu uvede, zda dílo přebírá bez výhrad, nebo s výhradami. Vady a nedodělky uvedené ve výhradách k dílu je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit. Převezme-li Objednatel dílo bez výhrad nebo neuvede li ve výhradách všechny zjevné vady díla či jeho nedodělky, nemá to žádný dopad na Zhotovitelovu odpovědnost za vady díla, byť byly reklamovány až po převzetí díla; ustanovení § 2605 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Objednatel je oprávněn z vlastní vůle převzít i dílo, které není dokončeno a má podstatné vady a nedodělky; povinnost Zhotovitele dílo řádně dokončit tím není dotčena, neodstoupil li Objednatel od smlouvy.

## Vady a nedodělky díla je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady ve lhůtě dohodnuté v předávacím protokolu. Nebyla li lhůta sjednána, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu.

## Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

## Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

## Objednatel není oprávněn užívat nepředané a nezkolaudované dílo. Pokud by tak přesto učinil, ztrácí automaticky nárok na záruku a vystavuje se postihu ze strany stavebního úřadu.

# Povinnosti smluvních stran

## Objednatel provede prokazatelně instruktáž pracovníků Zhotovitele o bezpečnostních předpisech, týkajících se jak vlastního pracoviště, tak i provozů, do kterých mohou během práce přijít.

## Objednatel předá staveniště v rozsahu předmětu plnění této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol, který bude nedílnou součástí této smlouvy. Staveniště musí být prosté všech právních a faktických překážek.

## K úspěšnému předání staveniště je nutné, aby Objednatel zajistil a předal Zhotoviteli zejména:

* platnou smlouvu o dílo
* místa napojení elektrické energie

## Nesplnění těchto podmínek Objednatelem, je důvodem k nepřevzetí staveniště Zhotovitelem.

## Strany se dohodly na součinnosti Objednatele při realizaci díla. Především při předání staveniště, zajišťování potřeb a rozhodnutí, nejsou-li v rozporu s povinnostmi Zhotovitele, nezbytných pro plynulé provádění díla (např. výběr nebo dodávka materiálů), provádění přejímek zakrývaných a dokončených prací, poskytování nezbytných služeb Objednatele, zejména při zajištění napojení na zdroje energií a využití veřejných a soukromých ploch.

## Objednatel rovněž zajistí:

* Zpřístupnění objektů dotčených realizací díla dle požadavků zhotovitele.
* Součinnost při realizaci díla.

# Záruky

## Zhotovitel zodpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání a jež jsou uvedeny v protokole o předání a převzetí stavby. Způsob a termín odstranění vad díla bude uveden v tomto zápise.

## Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle článku **Čl. III.** této smlouvy v celém rozsahu záruku v délce **24 měsíců** ode dne předání díla objednateli. V této době má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a zhotovitel má povinnost tyto odstranit v písemně dohodnuté lhůtě. Sjednanou záruční lhůtou je stanovena též doba odpovědnosti za vady díla.

## Zjištěné vady Objednatel bez zbytečného odkladu oznámí Zhotoviteli ihned poté, kdy je zjistil. Pod pojmem "bez zbytečného odkladu" se rozumí max. do 10-ti pracovních dnů. Při pozdějším oznámení nebude Zhotovitel odpovídat za škody, které vznikly Objednateli.

## Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování oprávněné reklamované vady do 10-ti dnů po obdržení písemné reklamace od Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Vada bude odstraněna v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději do 15 dnů ode dne převzetí reklamace, pokud s ohledem na klimatické podmínky a technologické postupy nebude nutné dohodnout lhůtu delší. Sjednat lhůtu delší však je možné pouze do doby 3 dnů od reklamace Objednatele. Odstranění závady potvrdí Objednatel Zhotoviteli písemným zápisem.

# Náhrada škody a smluvní pokuty

## V případě prodlení Zhotovitele s plněním dodávky může Objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% za každý den prodlení z celkové ceny díla až do okamžiku řádného splnění závazku a déle sankční pokutu ve výši 0,05% z částky ceny nevyužívaného zařízení za každý započatý den zpoždění při nastoupení k odstranění vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## V případě prodlení Objednatele s placením faktur může Zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## V případě prodlení Zhotovitele s plněním dohodnutých termínů pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí dokončeného díla může Objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

## V případě prodlení Objednatele s plněním dohodnutých termínů při součinnosti Objednatele, i přes výzvu Zhotovitele, může Zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

## Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle odstavce **7.1.** je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklízením a vyčištěním staveniště. Nárok na náhradu škody tím však dotčen není.

## V případě porušení povinností vyplývajících ze záboru veřejného prostranství, se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit vzniklé škody.

## Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody na díle, či jiné škodě (včetně škody na zdraví) Objednateli nebo třetím osobám na staveništi z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem a právních předpisů nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bezodkladně tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit v plné míře. Pokud Zhotovitel škodu neodstraní nebo nenahradí v penězích, je Objednatel oprávněn tuto škodu odstranit nebo uhradit sám a Zhotovitel je povinen Objednateli vynaložené náklady v plné výši uhradit, popř. je Objednatel oprávněn tyto náklady započítat s fakturami Zhotovitele.

# Závěrečná ujednání

## Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

## Při přerušení díla dle odstavce **7.4.** této smlouvy na déle než 60 dnů, má Zhotovitel právo na úpravu ceny díla nebo od smlouvy odstoupit.

## Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které musí být vzestupně očíslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

## Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

## Smluvní strany sjednávají, že místně příslušným (obecným) soudem prvního stupně pro řešení sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je Okresní soud v Ostravě.

## Skutečnosti obsažené ve smlouvě a sdělené partnerům při obchodním styku v rámci přípravy a realizace této smlouvy prohlašuje Zhotovitel za důvěrné.

## Platnou přílohou této smlouvy o dílo je cenová nabídka vč. rozpočtů, které jsou nedílnou součástí předložené nabídky na dodávku zakázky.

## Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a její autentičnost stvrzují svými podpisy

V Novém Jičíně dne: 15.11.2017 V Ostravě dne: 21.11.2017

………………………………………………... ………………………………………………….

za Objednatele za Zhotovitele

PhDr. Sylva Dvořáčková Ing. Luděk Trawinski

**Přílohy :**

Příloha č.1 Rozpočet Výměna systému EPS