

S M L O U V A
o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo smlouvy ŘSD ČR: 5711/27-100/33200/2017
číslo smlouvy 9179/17/48

Smluvní strany:

- 1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena [redacted]
[redacted]
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „strana povinná“)
- 2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
statutární orgán: [redacted]
I [redacted]
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastoupena na základě plné moci společností
GridServices, s.r.o.
se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci:
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
(dále jen „strana oprávněná“)
- 3) Stavebník: **Obec Lužany**
se sídlem: Lužany 25, 334 54 Lužany u Přeštic
IČ: 00256897
zastoupená: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „stavebník“)

Čl. I.
Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemku, se kterým má příslušnost hospodařit strana povinná a na němž je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/27.

- která se nachází mimo jiné na pozemku:

parcelní číslo: **825/3** o celkové výměře: **30800.m²**
katastrální území: **689181 Lužany u Přeštice** zapsaném na LV č.: **490**
v obci: **558028 Lužany** okrese: **CZ0324 Plzeň - jih**
u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Plzeň - jih**
(dále jen „služební pozemek“)

- délka uloženého plynárenského zařízení – STL plynovodu: **112 bm** (příčně protlakem – 25 bm, podélně otevřeným výkopem - 87 bm)
- konkrétní místo: **v průtahu obce Lužany**
(dále jen „část stavby komunikace“).

Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebnímu pozemku.

Rozsah věcného břemene – služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č.: 289-39/2016, vyhotoveného firmou allGEO, Radobyčická 110, 301 00 Plzeň, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] pod č.j.: 79/2016 dne: 21.11.2016 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih, pod č.: PGP-1113/2016-406 dne 30.11.2016.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Účel smlouvy:

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě konsenzu smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení – **STL plynovod včetně příslušenství** ve vlastnictví oprávněného na služebním pozemku, zřízeného v rámci akce: „**Plynofikace obce Lužany**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. územního rozhodnutí č.j.: 1596 A/96 ze dne 10.7.1996, vydaného Městským úřadem Přeštice odborem výstavby, stavebního povolení č.j.: výst. 3859/96-Vo, ze dne 9.12.1996, vydaného Městským úřadem Přeštice – odborem výstavby a kolaudačního rozhodnutí č.j.: Výst. 4667/97-Vo ze dne 19.12.1997, vydaného Městským úřadem Přeštice – odborem výstavby s nabytím právní moci ke dni 22.12.1997 a případně dalších správních rozhodnutí.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo trpět.

Čl. III.

Doba, výše a splatnost úplaty za věcné břemeno - služebnost:

- 1. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.**
- Věcné břemeno - služebnost se zřizuje úplatně a to za jednorázovou finanční úhradu, uhrazenou prostřednictvím stavebníka, dle metodického pokynu vydaného GŘ ŘSD ČR, platného v době uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Smluvní strany se dohodly na úhradě ve výši:

výpočet jednorázové finanční úhrady:

3 x příčný protlak (chránička o ø 63 mm) celkem
podélný otevřený výkop
celkem

222 669,22 Kč

Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty bude k celkové finanční úhradě účtována sazba dle patného právního předpisu

výpočet DPH:

222 669,22 Kč + 21% DPH = 222 669,22 Kč + 46 760,54 Kč = 269 429,76 Kč

Smluvní strany se dohodly na zaplacení celkové jednorázové finanční úhrady, která činí podle současně platného metodického pokynu včetně DPH:

269 429,76 Kč

(dvěstěšedesátdevěttisícčtyřistadvacetdevět korun českých sedmdesátšest haléřů)

Jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti v celkové výši 269 429,76 Kč, bude straně povinné, uhrazena stavebníkem do 30-ti dnů od vystavení faktury. Faktura bude zaslána stavebníkovi současně s podepsanou smlouvou.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení:

1. Náklady na geometrický plán hradí stavebník.
2. Stavebník uvedl po realizaci uložení plynárenského zařízení služební pozemek a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
3. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemek a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku a části stavby komunikace nese strana povinná.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí smluvním stranám. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným všemi smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce všech smluvních stran.
3. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
4. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Obce Lužany č.: 21/4 ze dne 18.9.2017

6. Tato smlouva má jednu přílohu a vyhotovuje se v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží strana povinná, po jednom stejnopisu obdrží strana oprávněná a stavebník a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

V Plzni dne : 21 -11- 2017

22 -09- 2017
V Ústí nad Labem dne:.....

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

19.9. 2017
V Lužanech dne:.....

Za stavebníka: