

DODATEK č. 23 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 340N05/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č.1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016, účinnost 15.1.2016 a změny podpisového řádu č.1 ze dne 3.4.2017, účinnost 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

HORSKÝ STATEK ABERTAMY s. r. o.

Sídlo: Rybničná 482, 362 35 Abertamy

IČ 62618873

DIČ CZ62618873

zapsána obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Zacharda - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č.340N05/29 ze dne 1.10.2005, ve znění dodatku č. 22 ze dne 19.5.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1a) Dne **27.3.2017** nabyla vlastnické právo k **p.p.č. 653/1 a 751/3 v k.ú. Horní Blatná** třetí osoba pan Radovan Valeš na základě smlouvy o převodu pozemků č.12PR17/29.

Ode dne podání návrhu na vklad nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

1b) Předmět nájmu se zúžuje na základě podané žádosti od 1.12.2017 o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pernink	Pernink	KN/pozemková	276/3	760 m ²	TTP
Pernink	Pernink	KN/pozemková	1281/1	180457 m ²	TTP
Pernink	Pernink	KN/pozemková	1842/4	109 m ²	TTP
Pernink	Pernink	KN/pozemková	1842/5	131 m ²	TTP
Pernink	Pernink	KN/pozemková	2046/2	959 m ²	vodní plocha
Merklín	Pstruží u Merklína	KN/pozemková	315/16	3722 m ²	ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1b) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 72 799,- Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc sedm set devadesát devět korun českých) – viz příloha č.1.

K 1.10.2017 byl nájemce povinen zaplatit částku **82 873,- Kč** (slovy: osmdesát dva tisíc osm set sedmdesát tři korun českých) – viz příloha č.2. Dne 29.9.2017 nájemce uhradil 83 364,- Kč. Tímto je na smlouvě evidován přeplatek, který Vám bude vrácen na účet číslo 276543313/0300.

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 73 018,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc osmnáct korun českých) – viz příloha č.3.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
HORSKÝ STATEK ABERTAMY s. r. o.
Ing. Petr Zacharda - jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....