

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle § 59 energetického zákona a občanského zákoníku

I. Smluvní strany

**Povinný
z věcného břemene:**

se sídlem:

IČO, DIČ:

bank. spojení:

zastoupen:

- dále jen „**povinný**“

Statutární město Opava

Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26

00300535, CZ00300535

Česká spořitelna, a.s., č. ú. 19-1842619349/0800, var. symbol: 9075000797

Ing. Martinem Vítečkem, primátorem

**Oprávněný
z věcného břemene:**

se sídlem:

IČO, DIČ:

zapsán v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupen:

RWE GasNet, s.r.o.

Ústí nad Labem, Klášská 940, PSČ: 401 17

27295567, CZ27295567

na základě plné moci ze dne 9. 1. 2014 společností:

RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem:

IČO, DIČ:

zaps. v obch. rejstříku:

zastoupenou:

Brno, Plynárenská 499/1, PSČ: 657 02

27935311, CZ27935311

vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

na základě substitučních plných mocí ze dne 9. 4. 2015 a ze dne 24. 4. 2015

Ing. Stanislavem Tokařem, vedoucím připojování a rozvoje PZ – Morava sever

a Jaromírem Volným, technikem připojování a rozvoje PZ – Morava sever

- dále jen „**oprávněný**“

Investor :

se sídlem:

IČO, DIČ:

bank. spojení:

Moravskoslezský kraj

Ostrava, 28. října 117, PSČ: 702 18

70890692, CZ70890692

Komerční banka a.s., pobočka Karviná, č.ú. 86-6032100257/0100

zastoupen:

na základě článku IX. Odst. 3 písm. e) bodu viii Zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, ve znění jejích dodatků, ve spojitosti s usnesením zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/817 ze dne 16. 12. 2009, příspěvkovou organizací **Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace**, zastoupenou Ing. Tomášem Böhmem, ředitelem příspěvkové organizace

- dále jen „**investor**“

II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc.č. 1827, 1843/1, 2759/43, 2759/44, 2759/45 v katastrálním území Kylešovice (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Investor vybudoval na předmětných pozemcích přeložku vedení NTL plynovodu – SO 521, a to v rámci stavby „Rekonstrukce silnice II/464 Opava ul. Bílovecká – III. etapa“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo pod povrchem předmětných pozemků (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Vlastníkem plynárenského zařízení je oprávněný.
4. Části předmětných pozemků, v nichž je uloženo plynárenské zařízení a které budou zatíženy věcným břemenem, jsou vymezeny v geometrickém plánu č. 3273-28/2014 ze dne 24. 10. 2014, vyhotoveným společností „MIKROAREA s.r.o.“ se sídlem Nákladní 30, 746 01 Opava, který byl

potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava dne 24.10.2014, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k předmětným pozemkům věcné břemeno spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat plynárenské zařízení v dotčených částech předmětných pozemků vymezených geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene odpovídá prostoru o šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **1.500,00 Kč**, která je stanovena dle Zásad pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Statutárního města Opavy, účinných od 20.8.2015. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba DPH 21 %. Celkovou úplatu včetně DPH se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Povinný vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, jímž se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
6. Oprávněný se zavazuje vstup či vjezd na předmětné pozemky povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
8. Po skončení prací na předmětných pozemcích je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
9. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom povinný dozvěděl.
10. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, týkající se zejména vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení a ochranných pásem plynárenských zařízení a omezení s nimi spojených, upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

IV. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat povinný; investor se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu věcného břemene k předmětným pozemkům ve prospěch oprávněného podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy o zřízení věcného břemene nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho měsíce ode dne, kdy

kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí, přičemž oprávněný je povinen tak učinit.

V. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný, oprávněný i investor obdrží po jednom vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že text této smlouvy může být kromě osobních údajů zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz).
5. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 25. 11. 2015, usnesením číslo 879/26 RM 15 d).

V Opavě dne 3. 12. 2015

V Ostravě dne 23. 9. 2016

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. Martin Víteček v. r.
primátor

Ing. Stanislav Tokař v. r.
vedoucím připojování a rozvoje PZ – Morava
sever
společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.

Jaromír Volný v. r.
technikem připojování a rozvoje PZ – Morava
sever
společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.

Za investora: 18. 4. 2016

Ing. Tomáš Böhm v. r.
ředitel Správy silnic Moravskoslezského kraje