

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením §§ 1257 až 1266 a §§ 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, k provedení ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Číslo smlouvy oprávněného: 2016/017/Ba

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava – Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: **19-1520761/0100 u KB Ostrava**

IČ: 00845451

DIC: CZ00845451

dále jen „povinný“

a

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 45193410

DIC: CZ45193410

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 236/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace (vzniklého z původního pozemku EN 236/10), p.p.č. 241/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace (vzniklého z původního pozemku EN 241/7), p.p.č. 243/8 – ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 243/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 243/10 – ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 245/5

– ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 245/6 – ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 245/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 245/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 245/9 – ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Hrabůvka, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem horkovodní přípojky pro stavbu „Teplofikace Jubilejní kolonie, 2. et. O.– Hrabůvka“, na základě Kolaudačního rozhodnutí č. 744/01, ze dne 25. 10. 2001, právní moc 25. 11. 2001 v celkové délce 665,7 bm.

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, provozování a udržování horkovodní přípojky v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 863-234/2001, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 19. 12. 2001, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný má dle ust. § 76 energetického zákona právo vstupovat a vjíždět na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných tepelných zařízení.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu 96 Kč za běžný metr horkovodní přípojky, tj. za 665,7 běžných metrů horkovodní přípojky, celková úhrada za zřízení věcného břemene činí **63 907 Kč (slovy: šedesát tři tisíce devět set sedm korun českých) + zákonná výše DPH.**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, na **variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Do 15 dnů ode dne připsání úplaty na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad.

Adresa pro doručení faktury – daňového dokladu: Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box č. 04, 225 04 Praha 025.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.

4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění porostů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhnou, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 5263/128 ze dne 24. 8. 2017.

4. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit Povinný bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem. Před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí povinný znečitelnění či nezveřejnění těch ustanovení či příloh smlouvy, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1, 2 zákona o registru smluv, a to zejména nezveřejnění geometrických plánů a výkresů a znečitelnění osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 863-234/2001

Povinný:

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Oprávněný:

Datum: _____

Místo: _____

