

**Statutární město Kladno**

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno *zpracováno právníkem*
IČ 002 34 516

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města
dále jen „**Město**“

a

pan Jaroslav Martínek, nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED] Kladno

dále jen „**p. Martínek**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

uzavřenou dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.**Úvodní ustanovení**

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku p. č. 3925 – zahrada o výměře 456 m² v katastrálním území Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
2. P. Martínek prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku p. č. 3963/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 400 m² v katastrálním území Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 16997, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

II.**Předmět smlouvy**

1. Město touto smlouvou převádí do vlastnictví p. Martíňka pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, a to pozemek p. č. 3925 – zahrada o výměře 456 m² nacházející se v katastrálním území Kladno (dále jen „Nemovitost Města“) a p. Martínek takto tuto Nemovitost Města do svého vlastnictví přijímá.
2. P. Martínek touto smlouvou převádí do vlastnictví Města pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, a to pozemek p. č. 3963/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 400 m² nacházející se v katastrálním území Kladno (dále jen „Nemovitost p. Martíňka“) a Město takto tuto Nemovitost p. Martíňka do svého vlastnictví přijímá.

III.

Prohlášení smluvních stran

Schváleno právníkem

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí, tento stav je jim znám a směřované nemovitosti směřují ve stavu, jak stojí a leží.
2. Město prohlašuje, že na Nemovitosti Města neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k ní zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady s výjimkou těch, která jsou uvedena v této smlouvě.
3. P. Martínek prohlašuje, že je si vědom, že v pozemku jsou uloženy sítě technického vybavení a že do pozemku zasahuje ochranné pásmo Českých drah.
4. P. Martínek prohlašuje, že na Nemovitosti p. Martínka neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. se za převodce považuje každá ze smluvních stran, a že každá ze smluvních stran je tedy zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ustanoveními § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí p. Martínek.

V.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Záměr Města směřnit výše popsané nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce od 24.7.2017 do 9.8.2017 k předložení nabídek a do 13.9.2017 k vyjádření. Zastupitelstvo Města odsouhlasilo směnu nemovitostí podle této smlouvy na svém 15. zasedání, které se konalo dne 13.9.2017.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními

stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě. **Schváleno právníkem**

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Pan Martínek prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Město ve smyslu § 5 odst. 2) písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje za účelem realizace této smlouvy a výslovně souhlasí s tím, aby Město ve smyslu § 11 tohoto zákona shromáždilo a zpracovalo údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Město se zavazuje zpracovávat osobní údaje pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Pan Martínek prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.
7. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

21. 11. 2017

V Kladně dne 16. 11. 2017

V Kladně dne

.....
Jaroslav Martínek

.....
Statutární město Kladno
zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou
statutární náměstkyní primátora města

