



MDOBPO08IREC

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

Město Dobříš, IČ 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostou Mgr. Stanislavem Vackem

na straně jedné (dále jen strana „**prodávající**“)

a

Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 1720 Dobříš, IČ 04428358, se sídlem Karetova zahrada 1720, 263 01 Dobříš, zapsané ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 16793, zastoupené předsedou výboru Danou Melšovou, DiS. a členem výboru Mgr. Petrou Šimkovou

na straně druhé (dále jen strana „**kupující**“)

ve smyslu § 2079 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

a

smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků**:

- parc. č. 286/1, o výměře 75 m²;
- parc. č. 286/7, o výměře 33 m²;
- parc. č. 286/8, o výměře 31 m²;
- parc. č. 286/9, o výměře 98 m²;
- parc. č. 286/6, o výměře 15 m²;

vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram a zapsané na LV 10001 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Prodávající jako oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodního a kanalizačního řadu na pozemcích parc. č. 286/1, o výměře 75 m², parc. č. 286/6, o výměře 15 m², parc. č. 286/9, o výměře 98 m², vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram zapsané na LV 10001.

II.

Předmět

1. Na základě této smlouvy prodávající do výlučného vlastnictví kupujícího převádí a kupující do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího přijímá **Předmětné pozemky** se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Kupující prohlašuje, že nabývá předmětné pozemky v souladu s ustanovením § 1195 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pouze pro účely správy domu a pozemku.

III. Cena

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k předmětným pozemkům kupujícímu za kupní cenu stanovenou dohodu smluvních stran a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Dobříše č. 14/4/2015/ZM ze dne 23. 4. 2015, a to ve výši ve výši **300,- Kč/m²** pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena činí **75.600,- Kč**, kterou zaplatí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 19-521732389/0800, VS 1612020008 vedený u České spořitelny, a.s. nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
4. Neuhradí-li kupující celkovou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % neuhrazené částky kupní ceny. Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-521732389/0800.
5. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
6. Převod vlastnického práva k předmětu převodu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně, neboť od vydání prvního kolaudačního rozhodnutí ke stavbám uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy uplynula lhůta 5 let.

IV.

Zřízení věcného břemena

1. Kupující jako povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou pro prodávajícího jako pro oprávněného z věcného břemene, **věcné břemeno - služebnosti inženýrské sítě** spočívající v právu zřídit a provozovat na pozemcích v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram, a to na pozemcích **parc. č. 286/1**, o výměře 75 m², **parc. č. 286/6**, o výměře 15 m², **parc. č. 286/9**, o výměře 98 m² **stavbu vodovodního a kanalizačního řadu** (dále jen „Služebné pozemky“), jakož i právo vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením a stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním stavby (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že rozsah věcného břemene, které je zřizováno touto smlouvou, je vyznačen v geometrickém plánu č. 3486-18/2016 zhotoveným geometrem Petrem Veidenthalerem, ověřeným oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Helenou Vomáčkovou pod č. 169/2016 dne 22. 5. 2016, mapový list Dobříš 7-21, 6-7/22, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram dne 1. 6. 2016, č. PGP-812/2016-211, jenž je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
4. Prodávající jako oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a kupující jako povinný je povinen výkon jeho práva strpět.
5. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svého oprávnění co nejvíce

šetřit práva kupujícího jako povinného z věcného břemene, svůj vstup na Služební pozemky s dostatečným předstihem oznámit povinnému a po skončení prací uvést Služební pozemky do předchozího stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, zavazuje se uvést Služební pozemky do stavu co nejvíce odpovídajícímu jejímu předchozímu stavu a účelu a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému z věcného břemene.

6. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni jsou spojeny s vlastnictvím nemovité věci - Služebních pozemků uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy a v případě převodu této nemovité věci - Služebních pozemků přechází na nabyvatele.

V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s předmětnými pozemky volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na předmětných pozemcích neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž předmětné pozemky případně náleží, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen, věcných břemen zapsaných pod sp.zn. **Z-6622/2015-10**, **Z-6139/2015-10**, touto smlouvou zřízovaných věcných břemen, věcných břemen vzniklých ve prospěch kupujícího a omezení vzniklých na základě příslušných právních předpisů. Prohlašuje dále, že na předmětných pozemcích neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání předmětných pozemků, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašuje též, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětným pozemkům.
2. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.
4. Kupující prohlašuje, že si předmětné pozemky prohlédl, seznámil se s jejich faktickým i právním stavem a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.
5. Kupující prohlašuje, že si je vědom své povinnosti uhradit daň z nabytí nemovitých věcí podle příslušných právních předpisů.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že prodávající je ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční

zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči kupujícímu předtím, než Kupující uhradí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Kupní smlouva se odstoupením ruší od počátku.

VII.

Doložka ve smyslu ust. § 39 odst. 1, § 41 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Prodávající prohlašuje, že záměr města Dobříš prodat předmětné pozemky byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce dne 18. 2. 2016 a sejmut z úřední desky dne 7. 3. 2016.
2. Prodávající prohlašuje, že město Dobříš uzavírá smlouvu v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se souhlasem Zastupitelstva města Dobříše ze dne 26. 9. 2016 usnesením č. 12/14/2016/ZM.

VIII.

Doložka ve smyslu ust. § 1208 písm. g) odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Kupující prohlašuje, že Shromáždění **Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 1720 Dobříš** vyslovilo předchozí souhlas s nabytím nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, na svém jednání dne 4. 4. 2016, o čemž byl pořízen zápis ze dne 4. 4. 2016.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo a právo odpovídající věcnému břemeni na základě rozhodnutí katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, o povolení vkladu těchto práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy podá za oba účastníky prodávající u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 15 dnů ode dne úhrady celkové kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí (kolek ve výši 1.000,- Kč) uhradí kupující.
4. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu částku ve výši **9.570,- Kč** včetně DPH v základní sazbě zahrnující prodávajícím nutně vynaložené náklady na vyhotovení geometrických plánů, a to na účet č. 19-521732389/0800 pod variabilním symbolem 1602410008 vedený u České spořitelny, a.s. nejpozději do 10 dnů od podpisu této dohody. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu dohody.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu práva dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.
6. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu práva dle této smlouvy.
7. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad práva katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové smlouvy za podmínek shodných s touto smlouvou. V případě nemožnosti uzavření nové smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

X.

Zmocňovací ustanovení

Kupující uděluje tímto plnou moc prodávajícímu k podání příslušného návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, jakož i dalšímu právnímu jednání související s opravou či doplněním návrhu, zpětvzetí návrhu a vzdání se práva na odvolání, bude-li nutné činit tato jednání na základě výzvy katastrálního úřadu nebo z důvodu zamítnutí návrhu na vklad dle této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.
5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém neproměru.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své

vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.

7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
8. Smlouva se vyhotovuje ve třech prvopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
9. Platností nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí prodávajícímu.
11. Žádné ustanovení této smlouvy není označeno jako obchodní tajemství a prodávající se zavazuje k ochraně osobních údajů subjektů této smlouvy dle příslušného zákona.

za prodávajícího
Dobříš dne 6. 10. 2016



Mgr. Stanislav Vacek
Starosta



za kupujícího 12. 10. 2016
V Dobříši dne _____



Dana Melšová, DiS.
předseda výboru

V Dobříši dne 12. 10. 2016



Mgr. Petra Šimková
člen výboru