

Dodatek č.2 Smlouvy o dílo

č.2017-05-01

se sídlem
zastoupená
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č.ú.:
(dále jen „objednatel“)

Česká republika – Okresní soud Plzeň-město
Nádražní 325/7, 306 23 Plzeň – Východní předměstí
Mgr. Davidem Protivou
00024759
není plátce DPH
ČNB
[REDAKCE]
[REDAKCE]

a

Pavel Nepodal, Chlum 9, 332 04 Nezvěstice
IČO:
DIČ:
fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, výpis z
živnostenského rejstříku
bankovní spojení:
č.ú.:
(dále jen „zhotovitel“)

Komerční banka, a.s.
[REDAKCE]

jako smluvní strany uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek smlouvy (dále jen „Dodatek“)

dodatek smlouvy o dílo:

Článek I.

Účel dodatku smlouvy

1. Účelem dodatku Smlouvy o dílo č. 2017-05-01 uzavřené dne 10. 5. 2017 je změna ceny díla **provedení nátěru a drobných oprav oken, bočních vrat a bezbariérového vchodu budovy Okresního soudu Plzeň-město v rámci akce „OS Plzeň-město – nátěry oken“ (dále jen „dílo“)** z původní částky **3.092.519,21 Kč vč. DPH** na částku **3.047.958,54 Kč. vč. DPH.**

Článek II.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla uvedená ve Smlouvě č. 2017-05-01 v **čl. VI odst. 1** se mění takto:

Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí částku v českých korunách: **3.047.958,54 Kč vč. DPH 21%**

Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH: **2.518.974,- Kč** (slovy
dvamilionypětsetosmnácttisícdevětsetšedesátčtyřikorunčeských)
- DPH: **528.984,54 Kč** (slovy
pětsetdvacetosmtisícdevětsetosmdesátčtyřikorunčeskýchpadesátčtyřihaléřů)

- celková cena vč. DPH: **3.047.958,54 Kč** (slovy
třímilionyčtyřicetšedtisícdevětsetpadesátosmkorunčeskýchpadesátčtyřihaléřů)

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Jsou-li v dodatku smlouvy uvedeny přílohy, tvoří jeho nedílnou součást.
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou totožných vyhotoveních.
4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Účastníci prohlašují, že si obsah dodatku přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí a smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
6. Tento dodatek Smlouvy vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Článek IV Seznam příloh

Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Změnové listy víceprací a méněprací
2. Zápis o úpravě smluvní ceny díla

V Plzni dne 23. 11. 2017

V Chlumu dne 23. 11. 2017

.....
Objednatel

Mgr. David Protiva
předseda Okresního soudu Plzeň-město

.....
Zhotovitel

Pavel Nepodal
spolumajitel

„OS Plzeň – město – nátěry oken“ - Méněpráce

Položka

	broušení, příprava a ošetření povrchu, nátěr	šířka [mm]	výška [mm]	průměr [mm]		Neprovede no [ks]	cena za ks [Kč]	Celkem bez DPH [Kč]	Celkem vč. DPH [Kč]	sazba DPH [%]
	<i>Typ okna (dveří), popis (pohled z interieru)</i>									
24	Dřevěné okno kruhové dvoukřídlé jednoduché, otevíravé, zasklené izolačním sklem (blok B budovy)			1700		1	4704	4704	5691,84	21
28	Střešní okno VELUX GGL 310	780	1600			4	1229	4916	5948,36	21
Celkem								9620	11640,2	

	lišty (náhrada poškozených)		MJ [m, ks]	Cena za MJ [Kč]	Celkem bez DPH [Kč]	Celkem vč. DPH [Kč]	sazba DPH
201	- materiál		580	143	82940	100357,4	21

	okapničky		MJ [ks]	Cena za MJ [Kč]	Celkem bez DPH [Kč]	Celkem vč. DPH [Kč]	sazba DPH
301	- materiál		298	155	46190	55889,9	21
Celkem					46190	55889,9	

	technika		MJ [komplet]	Cena za MJ [Kč]	Celkem bez DPH [Kč]	Celkem vč. DPH [Kč]	sazba DPH
702	velká plošina pro vnější nátěr oken umístěných v půdních prostorách budovy		1	18000	18000	21780	21

		Celkem bez DPH [Kč]	Celkem vč. DPH [Kč]	sazba DPH
Celkově méněprací		-156 750,00 Kč	-189 667,50 Kč	21

„OS Plzeň – město – nátěry oken“ - Vícepráce

Položka

	broušení, příprava a ošetření povrchu, nátěr	šířka [mm]	výška [mm]	průměr [mm]		Provedeno vícepracem i [ks]	cena za ks [Kč]	Celkem bez DPH [Kč]	Celkem vč. DPH [Kč]	sazba DPH [%]
	<i>Typ okna (dveří), popis (pohled z interieru)</i>									
2	Jednoduché okno dřevěné, dvoukřídle, otevíravé a sklápěcí, zasklené dvojsklem	800	600			1	461	461	557,81	21
25	Střešní okno VELUX GGL 102	550	780			2	413	826	999,46	21
Celkem								1287	1557,27	

	těsnění		MJ [m, komplet,m]	Cena za MJ [Kč]	Celkem bez DPH [Kč]	Celkem vč. DPH [Kč]	sazba DPH
402	- vytrhání a instalace nového		3699	46	170154	205886,34	21
403	- vyfrézování chybějících drážek bez vizuálního a konstrukčního narušení oken		1000	22	22000	26620	21
Celkem					192154	232506,34	

	kování		MJ[ks]	Cena za MJ [Kč]	Celkem bez DPH [Kč]	Celkem vč. DPH [Kč]	sazba DPH
501	- demontáž a montáž všech oliv vč. seřízení		37	120	4440	5372,4	21
Celkem					4440	5372,4	

	kování		MJ [komplet, ks, ks]	Cena za MJ [Kč]	Celkem bez DPH [Kč]	Celkem vč. DPH [Kč]	sazba DPH
1101	Demontáž/Montáž žaluzií a rolet na střešních oknech		1	19448	19448	23532,08	21
1201	Zasklení rozbitého okna		1	700	700	847	21
1301	Prostupy přes sádkokartony k půdním oknům		2	1562,5	3125	3781,25	21
Celkem					23273	28160,33	

	Celkem bez DPH [Kč]	Celkem vč. DPH [Kč]	sazba DPH
Celkově víceprací	221 154,00 Kč	267 596,34 Kč	21

Spr.:	Vyřizuje:	tel.:	e-mail:	V Plzni/dne
51 SPR 2055/2015	Ing. Josef Berka			23.11.2017

Zápis o úpravě celkové ceny díla akce VZ0022795: OS Plzeň-město - nátěry oken

Při závěrečné fakturaci dle Smlouvy o dílo č. č.2017-05-01 uzavřené dne 10. 5. 2017 na **provedení nátěru a drobných oprav oken, bočních vrat a bezbariérového vchodu budovy Okresního soudu Plzeň-město v rámci akce „OS Plzeň-město – nátěry oken“** a následujícího Dodatku č. 2 této SoD uzavřeného dne 25. 10. 2017 byla v průběhu kompletace podkladů k fakturaci a přepočtu skutečně odvedených prací odhalena chyba v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu č. VZ0022795: OS Plzeň-město - nátěry oken ze dne 28. 3. 2017 uveřejněné na profilu zadavatele. Chyba byla v Příloze č.3 – Výkaz výměr včetně upřesňujících informací a týkala se chybného součtového vzorce excelovském listu na pozici H:39 a H:40 (položka Celkem). Nedopatřením se do celkového součtu v části BROUŠENÍ, PŘÍPRAVA A OŠETŘENÍ POVRCHU, NÁTĚR započítaly kvůli chybě ve vzorci dvakrát položky *101 - Dřevěná vrata boční + půlkruhové okno pevné neotvíravé*, *102 - Dřevěná vrata boční + půlkruhové okno pevné neotvíravé* a *103 - Dveře pro bezbariérový vstup*. Tato chyba měla vliv na cenu bez DPH i s DPH.

Vzhledem k tomu, že žádný z uchazečů o zakázku tuto chybu nezjistil a neupozornil na ni, proběhlo vyhodnocení nabídek a jako vítězná byla vyhodnocena dne 27. 4. 2017 na základě cenového kritéria nejnížší nabídkové ceny jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka firmy Pavel Nepodal, Chlum 9, 332 04 Nezvěstice, IČO: 6996149. S vítězným uchazečem byla dne 10. 5. 2017 uzavřena Smlouva o dílo v celkové výši **3.092.519,21 Kč vč. DPH**.

V souladu s uzavřenou smlouvou probíhala dílčí fakturace v cca měsíčních intervalech na základě zhotovitelem předložených a objednatelem schválených seznamů skutečně provedených prací. V rámci závěrečné fakturace objednatel provedl celkovou kontrolu a zjistil, že celková cena v hodnotě 3.092.519,21 vč. DPH uvedená zhotovitelem v nabídce a následně i ve Smlouvě o dílo je zatížena chybou dvojitého součtu u tří položek v části BROUŠENÍ, PŘÍPRAVA A OŠETŘENÍ POVRCHU, NÁTĚR, a je vyšší o 122.489.51 Kč vč. DPH. Nabídková cena měla být ve výši **2.970.029,70 vč. DPH**.

Při vlastní realizaci došlo k provedení dodatečných prací a vznikly i méněpráce, které nemohly být v rozumné míře předpokládány v rámci přípravy zadávací dokumentace. Zhotovitel tyto změny v posledním vyúčtování vyčíslil takto:

• vícepráce	221.154,- Kč bez DPH	267.596,34 Kč vč. DPH
• méněpráce	156.750,- Kč bez DPH	189.667,50 Kč vč. DPH
• práce dle SoD (k 16.11.2017)	274.542,- Kč bez DPH	332.195,82 Kč vč. DPH

Změnové listy víceprací a méněprací jsou Přílohou Dodatku č.2 Smlouvy o dílo.

V průběhu realizace byly vystaveny a zaplaceny faktury:

- I 496.537,- Kč bez DPH 600.809,77 vč. DPH
- II 322.013,- Kč bez DPH 389.635,73 vč. DPH
- III 387.572,- Kč bez DPH 468.962,12 vč. DPH
- IV 496.520,- Kč bez DPH 600.789,20 vč. DPH
- V 320.636,- Kč bez DPH 387.969,56 vč. DPH

Poslední faktura (VI) bude tedy vystavena ve výši skutečně provedených prací dle SoD a navýšena o vícepráce provedené zhotovitelem v rámci akce:

- VI 495.696,- Kč bez DPH 599.792,16 Kč vč. DPH

Celkem bude tedy po proplacení faktur zhotoviteli za skutečně provedené práce a vícepráce zaplacen 2.518.974,- Kč bez DPH, tedy **3.047.958,54 Kč vč. DPH**. Na tuto částku bude Dodatkem č. 2 SoD upravena celková cena díla.

Varianta I:

Na základě zpracovaných projektových podkladů ve formě výkazu výměr, v souladu s Instrukcí ze dne 25. 10. 2017 č. j. MSP-89/2017-OPR-Z, o zadávání veřejných zakázek v resortu Ministerstva spravedlnosti v platném znění a v souladu s §222 odst. 6 písmeno c) Zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a dle komentáře k tohoto ustanovení, bude pro realizaci dodatečných prací využit institut Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

	Hodnota s chybou sčítání [Kč. vč. DPH]	Hodnota změny závazku [%]	Opravená hodnota [Kč. vč. DPH]	Hodnota změny závazku [%]
Hodnota závazku	3.092.519,21	-	2.970.029,70	-
Vícepráce	267.596,34	8,65	267.596,34 Kč	9,01
Méněpráce	189.667,50	6,13	189.667,50 Kč	6,39

Na základě zpracovaných projektových podkladů ve formě výkazu výměr, v souladu s Instrukcí ze dne 25. 10. 2017 č. j. MSP-89/2017-OPR-Z, o zadávání veřejných zakázek v resortu Ministerstva spravedlnosti v platném znění a v souladu s §222 odst. 6 písmeno c) Zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a dle komentáře k tohoto ustanovení,

Varianta I:

Změna závazku ze smlouvy bude realizována formou dodatku č. 2 Smlouvy o dílo na provedení stavby ze dne 25. 10. 2017 zhotovitele Pavel Nepodal, Chlum 9, 332 04 Nezvěstice, IČO: 6996149. Na základě změnových listů víceprací a méněprací zpracovaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Hodnota dodatečných stavebních prací nedosahuje zákonem stanovené meze **50 %** a změnu závazku je možno považovat za nepodstatnou dle § 222 odst. 6 písmeno c) ZZVZ.

Zadavatel/Objednatel také zpětně prověřil, že chyba sčítání v zadávací dokumentaci neměla vliv na určení vítězné nabídky a na pořadí ostatních uchazečů o veřejnou zakázku.

Zpracoval a zapsal:

Ing. Josef Berka, správce budovy

Za organizační složku:

Mgr. David Protiva
předseda Okresního soudu Plzeň-město