



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. František Král, vedoucí územního pracoviště Český Krumlov
a Ing. Josef Sysel st., zaměstnanec územního pracoviště Český Krumlov,
adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov
IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1007770733

(dále jen "prodávající")

a

Příbylová Hedvika, r.č. 59 , trvale bytem , Černá v Pošumaví,
PSČ 38223, rodinný stav rozvedená
jakožto společník obchodní společnosti SITTER s.r.o., sídlo Valtrov 41, Volary, PSČ 38451, IČ
15789349, DIČ CZ15789349
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1007770733

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Planá	Zvonková	549/6	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Planá	Zvonková	581/16	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Planá	Zvonková	596/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Planá	Zvonková	746/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Planá	Zvonková	759/167	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Planá	Zvonková	759/337	trvalý travní porost

P. J.

Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Planá	Zvonková	759/338	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Planá	Zvonková	1200/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Planá	Zvonková	1221	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Planá	Zvonková	1250/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Planá	Zvonková	1400/8	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Planá	Zvonková	1707/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Planá	Zvonková	1821/2	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Zvonková	549/6	680,00 Kč	2 480,00 Kč	2 512,00 Kč	648,00 Kč
Zvonková	581/16	260,00 Kč	10 290,00 Kč	10 302,00 Kč	248,00 Kč
Zvonková	596/3	23 160,00 Kč	22 116,00 Kč	23 219,00 Kč	22 057,00 Kč
Zvonková	746/2	73 290,00 Kč	366 713,00 Kč	370 203,00 Kč	69 800,00 Kč
Zvonková	759/167	8 020,00 Kč	48 876,00 Kč	49 258,00 Kč	7 638,00 Kč
Zvonková	759/337	121 300,00 Kč	312 717,00 Kč	318 493,00 Kč	115 524,00 Kč
Zvonková	759/338	560,00 Kč	4 298,00 Kč	4 325,00 Kč	533,00 Kč
Zvonková	1200/1	20 610,00 Kč	159 660,00 Kč	160 641,00 Kč	19 629,00 Kč
Zvonková	1221	8 840,00 Kč	30 696,00 Kč	31 117,00 Kč	8 419,00 Kč
Zvonková	1250/1	225 390,00 Kč	383 484,00 Kč	394 217,00 Kč	214 657,00 Kč
Zvonková	1400/8	3 440,00 Kč	9 575,00 Kč	9 739,00 Kč	3 276,00 Kč
Zvonková	1707/1	12 990,00 Kč	18 870,00 Kč	19 489,00 Kč	12 371,00 Kč
Zvonková	1821/2	150,00 Kč	430,00 Kč	437,00 Kč	143,00 Kč
Celkem		498 690,00 Kč	1 370 205,00 Kč	1 393 952,00 Kč	474 943,00 Kč

P e

2) Část kupní ceny ve výši **1 393 952,00 Kč** (slovy: jeden milion třístadevadesát třítisíc devět set padesát dvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši **474 943,00 Kč** (slovy: čtyřístadesát čtyř tisíc devět set čtyřicet tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 20 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2008	23 747,00 Kč
k 1.6.2009	23 747,00 Kč
k 1.6.2010	23 747,00 Kč
k 1.6.2011	23 747,00 Kč
k 1.6.2012	23 747,00 Kč
k 1.6.2013	23 747,00 Kč
k 1.6.2014	23 747,00 Kč
k 1.6.2015	23 747,00 Kč
k 1.6.2016	23 747,00 Kč
k 1.6.2017	23 747,00 Kč
k 1.6.2018	23 747,00 Kč
k 1.6.2019	23 747,00 Kč
k 1.6.2020	23 747,00 Kč
k 1.6.2021	23 747,00 Kč
k 1.6.2022	23 747,00 Kč
k 1.6.2023	23 747,00 Kč
k 1.6.2024	23 747,00 Kč
k 1.6.2025	23 747,00 Kč
k 1.6.2026	23 747,00 Kč
k 31.5.2027	23 750,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

P

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům, parc.č. 549/6, 596/3, 1400/8, 1707/1, 1821/2 je řešen: **nájemní smlouvou č. 279N05/33, uzavřenou se společností SITTER s.r.o.,** jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům, parc.č. 746/2, 759/337, 759/338, 1200/1, 1250/1, je řešen: **nájemní smlouvou č. 282N04/33, uzavřenou s Milanem Mihaličem,** jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) V případě pozemků parc.č. 746/2, 759/167, 759/337, 759/338, 1200/1, 1221 a 1250/1 uzavřeli prodávající a Vojenské lesy a statky s.p. dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 4M05/33 ze dne 26.10.2005.

V případě pozemků, parc.č. 549/6, 581/16, 596/3, 1400/8, 1707/1 a 1821/2 uzavřeli prodávající a HS Horní Planá - ZVONKOVÁ dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 1M04/33 ze dne 1.4.2004.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9, 1) 2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 7.5.2007

V dne 4.5.07

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Král
prodávající

.....
Příbylová Hedvika
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Josef Sysel st.
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 719433, 720233, 720333, 683333,
724533, 725033, 725133, 707833, 708033, 708133, 725533, 728433, 710333

Za správnost: Lovčíková Jana

.....
podpis

pu
9

P