

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1232 /2017

## o pronájmu nebytového prostoru (konferenční místnosti)

### Smluvní strany:

1. Veletrhy Brno, a. s., Výstaviště 405/ 1, 603 00 Brno  
IČO: 25582518, DIČ: CZ25582518, účet č. [REDACTED]  
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl B., vložka 3137  
zastoupená: [REDACTED]  
(dále jen pronajímatel)
2. Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno  
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337, účet č. [REDACTED]  
Obchodní rejstřík:  
zastoupený: [REDACTED]  
(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 občanského zákoníku tuto smlouvu:

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech objektů a pozemků, které se nachází v areálu brněnského výstaviště a jsou zapsány na listě vlastnictví č. 344, katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.
2. Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na této smlouvě.

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele za podmínek ve smlouvě uvedených pronajmout nájemci nebytový prostor, který se nachází v objektu pavilonu A, a je pronajímatelem označen jako ROTUNDA.
2. Nájemce se zavazuje pronajatý nebytový prostor převzít a zaplatit pronajímateli cenu sjednanou níže ve smlouvě.

### II.

#### Vymezení předmětu a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nebytových prostor, které přenechává do užívání nájemci dne 23.11. 2017 od 08:00 - 18:00 hodin.

2. Nájem se sjednává za účelem pořádání akce: Seminář MMR k novele stavebního zákona.
3. Do doby užívání se zahrnuje celý čas od zpřístupnění nebytového prostoru nájemci až do předání tohoto prostoru zpět pronajímateli. Přitom se u pronájmu v hodinách měří každá započatá hodina výjimkou čtvrt hodiny poskytnuté v případě možnosti pronajímatele nájemci pro přípravu před sjednaným začátkem nájmu.
4. Další ujednání:
  - technické vybavení v rámci cenového balíčku Kč 10600,- (dataprojektor, notebook, plátno 3x4 m, 3x pevný mikrofon, 1x bezdrátový mikrofon, služba audio/video technika, LCD náhledový monitor 42" pro předsednictvo, řečnický pult s AKG mikrofony)
  - nábytek pro řečníky – 3x stůl, 6x židle Kč 0,-

vybavení galerie Rotundy:

- 200 x židle Kč 10000,-
- 2x dataprojektor 7000 Ansi Kč 12000,-
- 2x projekční plátno 2,5 x 2m Kč 1400,-
- 4x převodník VGA/LAN Kč 1450,-
- ozvučení prostoru galerie Kč 4400,-

**CELKEM BEZ DPH Kč 39850,-**

Případné další služby budou zajištěny na základě písemné objednávky.

### III.

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje nebytové prostory užívat obvyklým způsobem ke sjednanému účelu, který je současně předmětem jeho podnikatelské činnosti.
2. Pronajaté nebytové prostory bude užívat nájemce. Jejich poskytnutí třetí osobě nebo smluvní převod práv na třetí osobu je vyloučen bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Škodu vzniklou pronajímateli při porušení tohoto ustanovení hradí nájemce.
3. Nájemce je povinen předem seznámit osoby a své subdodavatele, které/kteří v rámci nájmu budou v areálu pronajímatele působit, s „Technicko-bezpečnostními předpisy“ pronajímatele, které stanoví povinnosti a odpovědnost nájemce jako pořadatele a provozovatele vyhrazených technických zařízení (elektrická, plynová, tlaková, zdvihací). Tato povinnost se nevztahuje na návštěvníky pořádaných akcí.
4. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje svůj souhlas se zněním Technicko-bezpečnostních předpisů, o kterých prohlašuje, že se s nimi seznámil, a že je od pronajímatele převzal. Tyto Technicko-bezpečnostní předpisy jsou součástí smlouvy a jsou rovněž v aktuálním znění přístupné na webových stránkách [www.bvv.cz/pronajmy](http://www.bvv.cz/pronajmy).
5. Povolení vstupu a vjezdu do areálu pronajímatele poskytne pronajímatel v nezbytném rozsahu pro naplnění účelu nájmu. Další požadavky nájemce se hodnotí jako objednávka služby za úhradu. Nájemce odpovídá pronajímateli za to, že on i osoby zúčastněné na jeho akci dodržují v areálu pronajímatele dopravní značení, v zimním období používají výhradně vyznačené cesty v nejbližším směru k předmětu užívání.

6. Nájemce není oprávněn provádět na pronajatých nebytových prostorách jakékoliv stavební úpravy. Umísťování informačních stojanů, či jiné formy propagace a informace v areálu pronajímatele musí být předem dohodnuto s pronajímatelem. **Vylepování informačních materiálů na stěny, zdi a podlahu je zakázáno!** V případě nerespektování tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit všechny vzniklé škody a uhradit náklady na odstranění těchto materiálů a uvedení do stavu před započítáním nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že po skončení sjednané doby pronájmu předá předmět užívání pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal a odpovídá za veškeré škody, které by způsobil on nebo osoby na jeho akci zúčastněné, na předmětu užívání, vnitřním vybavení a zařízení i na přístupových cestách v areálu pronajímatele. Rovněž odpovídá za škody vzniklé nedodržením „Technicko-bezpečnostních předpisů“ platných v areálu pronajímatele i vlastním provozem akce. O předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady a škody způsobené nájemcem. Vzniklé škody se zavazuje pronajímateli neprodleně uhradit.

#### IV.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění provozní budovy proti živelným událostem a škodám z vodovodního zařízení.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci, spolupořadatelům, jiným právnickým a soukromým osobám a účastníkům, které se v rámci nájmu zúčastní akce v pronajatém prostoru za ztrátu, zničení či jakékoliv poškození jejich vlastního zařízení, vybavení (zboží, obalů, odložených věcí apod.), bez ohledu na to, zda se zničení nebo poškození stalo před termínem dohodnutého pronájmu, v jeho průběhu či po skončení nájmu nebytového prostoru.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat nebytový prostor v provozuschopném stavu, zajistit k němu údržbu přístupových cest v areálu pronajímatele zajistit jeho běžnou údržbu a vnější ostrahu.

#### V.

##### Úhrada za nájem

1. Cena nájemného je stanovena dohodou v částce Kč 22545,-. K výše uvedené ceně bude fakturována zákonná DPH.
2. Nájemce se dále zavazuje hradit cenu služeb poskytnutých spolu s nájmem nebytových prostor:
  - cena za spotřebu vody je paušální částkou stanovena na Kč 298,- bez DPH
  - cena za spotřebu elektrické energie je paušální částkou stanovena na Kč 8461,- bez DPH
  - cena za topení/klimatizaci je paušální částkou stanovena na Kč 3996,- bez DPH
3. Částka smluvního plnění (nájemné + služby) dle článku V. odst. 1 a 2 je celkem **Kč 35300,- bez DPH.**

4. Úhrada za nájemné a služby s pronájmem spojené, dále za ostatní poskytnuté služby dle článku II. odst. 4. Další ujednání, bude provedena na základě konečného daňového dokladu. Splatnost faktury – daňového dokladu je dohodou stanovena na 30 dní. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad s náležitostmi dle § 28 odst. 2 a 8 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
5. Smluvní pokuta za nezaplacení faktury ve lhůtě splatnosti dle čl. V. této smlouvy se stanoví v jednotné výši 0,5 % z dlužné částky peněžního plnění za každý kalendářní den prodlení.
6. Překročí-li nájemce sjednanou dobu užívání, aniž by bylo prodloužení nájmu předem s pronajímatelem dodatkem k této smlouvě upraveno, zaplatí pronajímateli za každou hodinu prodlení nájemné a veškeré škody a další náklady vzniklé pronajímateli v souvislosti s nedodržením této smlouvy.
7. Při jednostranném odstoupení nájemce od smlouvy se nájemné nevrací.

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží nájemce a pronajímatel. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemně.
2. Nájemce může od smlouvy odstoupit při zjištění, že předmět nájmu nelze řádně užívat ke sjednanému účelu. To musí provést ihned a písemně včetně uvedení důvodu. V případě odstoupení ze strany nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli prokazatelně vynaložené náklady.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která smlouvu podepsala později.

V Brně dne: 9. 11. 2017

Pronajímatel:

BVV  
Veletřhy Brno  
Veletřhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1, 647 00 Brno  
IČ: 25582518  
163

V Brně dne: 24-11-2017

Nájemce:

Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 3  
601 82 Brno  
-28-