

OBJEDNÁVKA č.6V171212

Vystaveno dne: 24.11.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/434/MRA/17

Požadavek č. 6VP171209

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MD Služby Morava, s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 2728/38,
702 00 Ostrava
IČO: 05437334
DIČ: CZ05437334

Cena bez DPH: 125 600 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Studentská**

Č.pop./orient.: **1153/8**

Byt. č.: **11**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 09.01.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 27.11.2017

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/434/MRA/2017
Obchodní firma:	MD Služby Morava, s.r.o.
IČ:	5437334
Cena:	125600
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod. dle
TE; volat 2 prac. dny předem
k domluvení přesného času
předání díla technikovi MRA**

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE: 9.1.2018

Ulice	Studentská 1153/8		
Byt číslo	11	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+2	Patro : 3	
Stavy	TUV:	259m3	
	SV:	356m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	úprava rozvodu plynu- v IŠ snížit a v KU posun na 80cm zprava + výměna ventilu za VAIT + bezpečnostní hadice	5500
21	ventilátor výměna	ks	1	výměna vertikálního ventilátoru v IŠ	800
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	190	celý byt vč. začištění a zarovnání	8900

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	25	KU oprava omítek po vybourané NICE-3m2, lokálně v bytě-2m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po předchozí dohodě s BT)-20m2	2100
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	7	stěny a strop v celém bytě	1600
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	9,2	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	3000
37	Nátěry zárubní	ks	6	hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1800
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	7	SPÍŽ v KU-bílou syntetikou nátěr rámu, regálu, polic a dveří, vč.tmelení a přebroušení, dodání magnetů, seřízení závěsů dvířek, VEST.SKŘÍŇ v PŘ-nátěr dvířek, rámu a regálu	2800
39	sítka vzt výměna	ks	4	2x spíž, LA,WC	800
42	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	demo NIKY v KU	1000
49	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	PŘ - vest.skříň	1500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	16,5	PŘ,KU,WC,LA vč.prostor vest.skříně a spíže	4000
54	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	16,5	PŘ,KU,WC,LA vč.prostor vest.skříně a spíže, vč.demontáže 2x PVC příp.dlažby, provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	6000
59	lišta laminátové (plovoucí) podlahy výměna	bm	15	výměna v LO	2000
62	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	12	demontáž keramického soklu v KU,PŘ a WC vč.opravy omítek	1000

65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	OP-80L 2/3sklo a 70P plné, LO-80P plné, WC-60P plné, LA-60P plné	7500
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	5	přechodové lišty (práh použit pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah)	2000
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt, POZN: umyvadlo v LA-změna pozice (přemístit na protější stranu - mezi topný registr a vanu)	1500
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	celý byt, POZN: umyvadlo v LA-změna pozice (přemístit na protější stranu - mezi topný registr a vanu) pod dřez v KU a umyvadlo v LA umístit kombi roh.ventil pro napouštění myčky resp.pračky	2500
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	pod KU-Li vlevo nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR	1800
76	Opláštění bytového jádra SDK - KU,PŘ - SDK GKB 12 mm, LA, WC - SDK GKBI 12,5 mm	m2	23	KU, PŘ, LA, WC	8000
77	Pracovní deska KU-LI	cm	160	vč.kovové hrany u sporáku, spodní skříňky poskládat směrem od PS v pořadí - zásuvky, skříňka velká(s dřezem), skříňka malá a pak prostor pro pračku	3000
78	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	výměna dřezu, sifon vč.vývodu na myčku	2000

86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3,5	demontáž 3m2 stávajících obkladů vč. opravy omítek, dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoří, v rohu obkladu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	2900
90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, provedení hydroizolace + těsnící páska v rozích, penetrace, perlínka, lepidlo, štuk	m2	14	LA- nový obklad(10,5m2) na všechny stěny do výše zárubní + lepidlo, perlínka, štuk nad obklad v LA a strop, WC- nový obklad(3,5m2) na všechny stěny (mimo DDT zadní stěnu) do výše 1,5m(+ukonč.lišta!!!) + lepidlo, perlínka, štuk na strop a stěny mimo zadní stěnu , v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty, vše vč.demontáže stávajících obkladů	12400
92	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč.dozdívky	4500
94	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2800
98	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1500
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	1500
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 55cm, vč. sifonu s vývodem pro pračku	1600
103	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500

109	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	odnímatelná, vč. krytu rozvodů (zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu), spodní část opatřit PVC soklem	3900
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	vč. řádného vyčištění, odmaštění a seřízení dvířek	1000
125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2600
129	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		500
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	2400
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	500

137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, vydrátovat odběrné místo dle požadavku ČEZ dle RZ, v koupelně vyměnit svítidlo, v chodbě doplnit svítidlo, na WC vyměnit svítidlo, na WC ve stupačkách zaústit kabely do chrániček, v pokojích ukončit stropní vývody el. instalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Po opravě odzkoušet funkčnost proudového chrániče, odzkoušet funkčnost vypínačů a zásuvek v celém bytě. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	5000
142	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	500
143	jiné	soub.	1	výměna STA zásuvky	500
144	jiné	soub.	1	vybourání ocel.zárubně 60cm mezi KU/PŘ vč. opravy omítky a podlahy	600
145	jiné	soub.	1	oprava praskliny lamino podlahy v OP tmelením (vosk v barvě podlahy) u dveří do KU	400
146	jiné	soub.	1	vstup.dveře-demo čísla, přetmelit, vyčistit, tapeta motiv dřeva z venkovní strany, bezp.kování, výměna prahu	1900
147	jiné	soub.	1	rozšíření okruhu elektro pro KU - 2xdvojzásuvka do prac.plochy, 1xzásuvka pro sporák, vč.dodání revize	2300
148	jiné	soub.	1	PVC okna vč.vnitřních parapetů - odmastit, vyčistit a odbornou firmou!!-seřídít příp.vyměnit kování vč.táhel, +výměna 3ks poškozených klik	1200

cena celkem bez DPH

125600

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporuč ení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky

1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	125600
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

KUCHYŇ	
3,2	2,4
0,8	1,4
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,8	5
Ložnice	
3	5
DP	
Předsíň	
3,2	1,4
WC	
1,1	0,9
LA	
1,4	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
7,68	28
1,12	11
0	0
19	44
0	0
15	40
0	0
0	0
0	0
4,48	23
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
50,37	170,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

220,87
 193,28 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	13	2,34
0,15	0,6	13	2,34
0,15	0,6	11	1,98
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			6,66

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8