

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

TELMO a.s.,

se sídlem Štěrboholská 560/73, Hostivař, 102 00 Praha 10,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20073,
jednatel Pavel Michálek, místopředseda představenstva společnosti a František Probošt, člen
představenstva

IČ: 473 07 781

DIČ: CZ47307781

bank. spojení:

číslo účtu:

Odpovědné osoby: a) ve věcech smluvních: Pavel Michálek
b) ve věcech technických: František Probošt

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Město Nový Bor,

se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor,
zapsaný-á v obchodním rejstříku: nezapsané v OR
jednatel/zastoupený: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města

IČ: 00260771

DIČ: CZ00260771

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Odpovědné osoby: a) ve věcech smluvních:
b) ve věcech technických:

(dále jen „**objednatel**“),

(společně také „**smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

s m l o u v u :

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednaném čase tyto činnosti – **Rekonstrukce poplachového zabezpečovacího a tísňového systému v objektech radnice A, B Města Nový Bor** - specifikované v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“), a tyto činnosti provést v prostorách objednatele, na adrese Náměstí Míru Nový Bor (dále jen „místo plnění“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

TELMO a.s.

Štěrboholská 560/73
102 00 Praha 10 – Hostivař
Tel.: 255 701 500
E-mail: info@telmo.cz
www.telmo.cz
IČ: 473 07 781 | DIČ: CZ47307781

TELMO a.s.

Pražská 96
466 01 Jablonec nad Nisou
Tel.: 483 359 111
E-mail: info@telmo.cz

TELMO a.s.

Na Svahu 1090
293 06 Kosmonosy
Tel.: 321 571 692
E-mail: Kosmonosy@telmo.cz



2. Technické podmínky zhotovitele, za nichž se dílo realizuje, jsou nezbytnou náležitostí plnění této smlouvy. Specifikace technických podmínek je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Jakákoliv změna technických podmínek může být prováděna jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, nebo oběma smluvními stranami schváleným zápisem příslušné změny ve stavebním (montážním) deníku.
3. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost pro provedení díla zhotovitelem odpovídající technickým podmínkám zhotovitele uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy.
4. Řádným a včasným provedením díla ve smyslu této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za provedení díla dle čl. II. této smlouvy. Zhotovitel provede dílo osobně, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců, může však pověřit dodáním komponentů podle odst. 1 tohoto článku smlouvy třetí osobu.
5. Předmět plnění bude dodán a předán objednateli do 2 týdnů od pokynu objednatele zhotoviteli, aby započal s instalací koncových prvků.

II.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla podle čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena ve výši 156 370,- Kč (slovy: stopadesátšesttisíctřístasedmdesát korun českých) bez DPH, tj. 189 208 Kč (slovy: stoosmdesátdevět tisíc dvěstě osm korun českých) včetně DPH. Předmětná cena je cenou nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitelem vynaložené ke splnění účelu této smlouvy.
2. *Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla zhotoviteli na základě řádně vystaveného daňového dokladu zhotovitele – faktury - ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, s náležitostmi dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 30 dnů ode dne odeslání faktury objednateli, přičemž písemná forma je zachována i při použití elektronických a jiných technických prostředků ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn vystavit předmětný daňový doklad ke dni finálního předání a převzetí díla. Cena díla se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné fakturované částky na účet zhotovitele.*

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na provedení díla dle této smlouvy neprodleně po podpisu smlouvy a nejpozději do 10.12.2017 předmětné dílo dokončit a předat objednateli.
2. O nástupu zhotovitele na stavbu a o stavu stavební připravenosti místa plnění bude smluvními stranami proveden zápis ve stavebním (montážním) deníku, který zhotovitel povede a na požádání objednatele mu jej kdykoli předloží.
3. Pro případ stavební nepřipravenosti objednatele či jiných překážek na straně objednatele, které jednotlivě či v souhrnu zapříčiní nemožnost zhotovitele nastoupit na místo plnění a zahájit či souvisle vykonávat práce na provádění díla ve smyslu této smlouvy, posouvá se termín stanovený pro dokončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím sjednané součinnosti či trvání překážky na straně objednatele. Zhotovitel má v takovém případě právo na náhradu nákladů spojených s pozdním nástupem na místo plnění k provedení díla či přerušením jím prováděného díla a je současně oprávněn určit nejbližší možný termín pro opětovný nástup na místo plnění k provedení díla.

4. Zhotovitel je oprávněn náhradu nákladů, na kterou mu vznikne právo ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy, požadovat na objednateli v plné výši, zčásti nebo vůbec nepožadovat.

IV.

Záruka za jakost díla a jeho předání

1. Nebezpečí škody na díle: Ode dne zahájení instalačních prací dle této smlouvy do převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech věcech, které opatřil k provedení díla.
2. Vlastnické právo k dílu objednatel nabývá jeho převzetím od zhotovitele. Za předané se dílo považuje v okamžiku podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Zhotovitel předá dílo objednateli jednorázově, po jeho celkovém dokončení, kdy objednateli předvede způsobilost díla sloužit svému účelu. Smluvní strany mohou před dokončením díla sjednat jeho předávání po částech, a to formou oběma smluvními stranami schváleného zápisu dané změny ve stavebním (montážním) deníku.
3. Předávací protokol sepsaný smluvními stranami dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude obsahovat zejména:
 - přesnou identifikaci smluvních stran,
 - vymezení předmětu přejímky,
 - zhodnocení jakosti předávaného díla,
 - soupis případně zjištěných vad a nedodělků, pokud by objednatel dílo přebíral i s těmito vadami a nedodělků,
 - záznam o případných dodatečně požadovaných pracích objednatel, prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad,
 - soupis příloh (projekt se zakreslením instalací, revizní zpráva, záruční listy výrobců na dodané výrobky a zařízení, seznam ostatních předávaných dokladů),
 - datum, místo a podpisy smluvních stran, popř. jejich oprávněných zástupců.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho předání objednateli. Zhotovitel je povinen vady při předání odstranit opravou, a to ve lhůtě dohodnuté v předávacím protokolu. Nebude-li tato lhůta dohodnuta, pak ve lhůtě přiměřené okolnostem a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od podpisu předmětného protokolu.
5. Záruka za jakost: Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bez vad v souladu s touto smlouvou, včetně jejích příloh, a v záruční době bude mít vlastnosti ve smlouvě dohodnuté a vlastnosti v praxi obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v záruční době. Za tyto vady, jež nebyly zřejmé při předání díla objednateli, odpovídá zhotovitel objednateli po záruční dobu, která činí 24 měsíců (na materiál a instalovaná zařízení) a 36 měsíců (na provedené stavebně-montážní práce). Záruční doba počíná běžet předáním díla jako celku. V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen poskytovat objednateli záruční servis, tzn. bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací. V reklamaci objednatel vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího vyřízení. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace.

V.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly při neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy na těchto smluvních pokutách:

- a) v případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za provedení díla podle čl. II. odst. 1. této smlouvy bez DPH;
- b) v případě prodlení objednatele s úhradou faktury/faktur podle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky. Splatnost smluvních pokut je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinné smluvní straně. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma smluvním stranám, může být provedeno na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich započtení ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 1. Objednatel může od smlouvy odstoupit z těchto níže uvedených důvodů:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delším než jeden měsíc;
 - b) zhotovitel bude v likvidaci či proti němu bude vedeno exekuční řízení či prováděn výkon rozhodnutí, na jeho majetek bude prohlášen či bude probíhat konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno či bude probíhat insolvenční řízení.
V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli poměrnou část původně určené ceny díla, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch.
- 2. Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo smlouvou stanoveným způsobem, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) v případě prodlení objednatele s úhradou faktury/faktur za provedení díla ve smyslu čl. II. této smlouvy delším než jeden měsíc;
 - b) v případě prodlení objednatele s poskytnutím smluvně sjednané součinnosti k provedení díla (stavební nepřipravenost, nepředání místa plnění zhotoviteli, atd.), pokud na to zhotovitel objednatele předem písemně upozornil;
 - c) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, a to i přes upozornění zhotovitele na tuto nevhodnost.
- 4. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemným jednáním adresovaným druhé smluvní straně, přičemž písemná forma je zachována i při použití elektronických a jiných technických prostředků ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravená touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, resp. oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3. V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní tato skutečnost platnost ani vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ujednání platným a vymahatelným,

které bude mít nejbližší význam a účinek, jako byl záměr ujednání, které má být takto nahrazeno.

4. Tato smlouva je platná a účinnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. 2216/17/RM68 ze dne 30. 10. 2017.
8. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

V Novém Boru, dne 10.11.2017

V Novém Boru, dne 10.11.2017

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Pavel Michálek , František Probošt
TELMO a.s.

.....
Mgr. Jaromír Dvořák
starosta města

Přílohy:

- 1) Specifikace díla (činnosti, instalovaných zařízení), včetně technických parametrů

Objekty radnice Nový Bor, budovy A , B
rekonstrukce poplachového systému

celkem rekonstrukce		156 370,00 Kč
...		Kč
....		Kč
....		Kč
Celkem bez DPH		156 370,00 Kč
DPH	21 %	32 837,70 Kč
Celkem vč. DPH		189 207,70 Kč

Stávající poplachový systém pro budovy A a B je řízen pomocí dvou ústředen ROKONET ORBIT. Tato technologie již není výrobcem podporována a nejsou již k dostání ani náhradní díly. Kalkulace řeší náhradu těchto ústředen a jejich komponent za novou, moderní technologii. Nově rekonstruovaný systém bude splňovat požadavky ČSN EN a podmínky České asociace pojišťoven (CAP). Nová technologie musí mít výrobcem danou životnost min.10 let s plnou servisní podporou. Na systém bude poskytnuta záruka 36 měsíců.

Systém musí instalovat výrobcem certifikovaná společnost, která má oprávnění na vlastní zaměstnance.

Ostatní detekční prvky, čidla, i kabelové rozvody zůstávají stávající. Ovládání a zobrazení stavu / poplachů bude řešeno z klávesnic , počítače. Počítač bude umístěn na služebně Městské policie a bude sloužit pro plnohodnotné ovládání systému, adresné grafické zobrazení místa poplachu, zobrazení/filtrování/tisku historie událostí. Součástí vzdálené správy bude zajištění ovládání/zobrazení stavů z mobilních komunikačních prostředků po sítích GSM/GPRS.

	A	B	C	D	E	F
1	Akce:	Objekty radnice Nový Bor, budovy A , B				
2						
3	Pol.	Předmět dodávky:	Typ. označení / poznámka	ks/m	Cena za jednotku Kč:	Cena celkem bez DPH Kč:
4						
5	Poplachový zabezpečovací a tísňový systém					
6		Ústředna systému s GSM a 3G/LAN komunikátorem. velká skříň, 2xBUS, 2x1000mA, AKU až 18Ah. Min. 120 sběrníkových nebo bezdrátových zón, 15 podsystémů.	pro každý objekt radnice	2		Kč
7		klávesnice s LCD a grafickým zobrazovačem pro podsystémy a poplachy		7		Kč
8		připojovací expandery, pro stávající čidla	kompatibilní s nastavením vyvážení zón stávající kabeláže	9		Kč
9		zobrazovací signální prvku stavu zakodováno, na chodbách		16		Kč
10		grafická stanice typu PC vybavená zobrazovacím SW stavů systémů a historie	na služebně Městské policie	1		Kč
11		pomocný napájecí a záložní zdroj, vč.akumulátorů	vč.rozvaděče a jištění	3		Kč
12		instalace prvků nové technologie	vč.přepojení zón, vyvážení smyček, přepojení a integrace bezdrátových tísň.hlásičů	1		Kč
13		oživení, finkční zkoušky	nastavení systémů, naprogramování vyhodnocovacího PC	1		Kč
14		datová SIM do ústředen	vč. nákladů na provoz 8 roků	2		Kč
15		revize, projektová dokumentace skutečného provedení		1		Kč
16		technická příprava, školení		1		Kč
17	celkem bez DPH					156 370,00 Kč
18	DPH 21%					32 837,70 Kč
19	celkem vč.DPH					189 207,70 Kč
20						
21						
22						

	A	B	C	D	E	F
23						
24						
25						
26						