

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Bří Venclíků 1140

se sídlem: Bří Venclíků 1140/1, 198 00 Praha 9 – Černý Most
 IČO: 63832836
 zastoupena: Mgr. Klára Machová, ředitelka školy
 bankovní spojení: [redacted]
 kontaktní osoba: Mgr. Zuzana Kafková

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká softballová asociace, spolek

zapsáno v: spolkovém rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl L, vložka 4510
 se sídlem: Zátopkova 100/2, 169 00 Praha 6
 IČO: 48546542
 zastoupen: Mgr. Gabriel Waage, předseda
 bankovní spojení: [redacted]
 kontaktní osoba: Petr Novák

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že na základě smlouvy o výpůjčce č. j.: .0178/2015/OŘEŠ/1100, ze dne 30.3.2015, uzavřené mezi městskou částí Praha 14 (zřizovatelem) a Pronajímatelem, má v užívání:

parcela č.	výměra m ²	druh pozemku	katastrální území
89	27 602	ostatní plocha, sportoviště	Černý Most
90	5 682	zastavěná plocha a nádvoří	Černý Most
91	59	zastavěná plocha a nádvoří	Černý Most
část 92	370	ostatní plocha, zeleň	Černý Most

objekt	číslo popisné	na parcele číslo	katastrální území
budova školy	1140	90	Černý Most
funkčně spjatý školní areál		89, 91, část 92	Černý Most

- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout Nájemci předmět nájmu dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání malou a velkou tělocvičnu včetně veškerého zařízení a nářadí, souvisejících šaten č. místnosti 75, 77, 78 a 80, sprch místnost č.: 76 a 79 a sociálního zařízení v budově školy č. p. 1140, ul. Bratří Venclíků, k. ú. Černý Most, (dále jen „Předmět nájmu“), a to za účelem jejich využití pro tréninkové kempy a soustředění hráčů a hráček zařazených do projektu Sportovně talentované mládeže. Plánek budovy s vyznačením Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou a platit Pronajímateli řádně a včas za jeho užívání sjednané nájemné.
- 2.3 Nájemce nemá právo v Předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu.

III. Doba nájmu

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne uzavření této Smlouvy do dne **31. 3. 2022**.
- 3.2 Předmět nájmu bude Nájemcem užíván vždy po dobu pěti (5) měsíců, tj. v období od 1. 11. do 31. 3. Předmět nájmu bude v tomto období užíván Nájemcem vždy o víkendech, resp. od pátku 19:00 hod. do neděle 19:00 hod.
- 3.3 Nájemce bude užívat Předmět nájmu dle níže uvedeného harmonogramu:

	od	do
Pátek	19:00	22:00
Sobota	8:00	21:00
Neděle	8:00	19:00

- 3.4 Pronajímatel má právo stanovit až 2 víkendy v uvedeném období, kdy bude Předmět nájmu užívat pro vlastní potřebu, což učiní vždy nejpozději k 30. 9. a sdělí tuto skutečnost Nájemci. Za dobu, kdy nebude moci Nájemce užívat Předmět nájmu, bude Nájemci poskytnut náhradní termín využití Předmětu nájmu v měsíci dubnu či říjnu.

IV. Nájemné a úhrada za služby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném za užívání Předmětu nájmu ve výši **140.000,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých) (dále jen „Nájemné“). Nájemné zahrnuje též provozní náklady související s provozem Předmětu nájmu (otop, úklid, elektřina, vodné a stočné).
- 4.2 Nájemné bude Nájemcem hrazeno na základě faktury vystavené Pronajímatelem, a to ve dvou splátkách, každá ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), vždy nejpozději do 31. 12. a 31. 3. příslušného roku, formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod VS: 48546542. Za den úhrady Nájemného je považován den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.

- 4.3 Nesplnění povinnosti zaplatit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody.

V.

Další podmínky nájmu

- 5.1 Nájemce instaluje v Předmětu nájmu na své náklady závěsné zařízení pro ochranné sítě. Technické řešení bude zajištěno Nájemcem, a to po konzultaci s Pronajímatelem, a provedeno odborným dodavatelem dle platných norem. Po skončení trvání této Smlouvy Nájemce závěsné zařízení demontuje a uvede prostor do původního stavu.
- 5.2 Nájemce se zavazuje v Předmětu nájmu udržovat pořádek, klid a užívat Předmětu nájmu v souladu se Smlouvou, zejm. jejím účelem. Společné prostory budovy školy je Nájemce oprávněn užívat pouze v nezbytně nutném rozsahu pro dosažení účelu nájmu, do jiných než pronajatých prostor budovy školy není oprávněn vstupovat.
- 5.3 Nájemce není oprávněn Předmět nájmu, ani jeho část, poskytnout do užívání žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 5.4 Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozu Předmětu nájmu, včetně souvisejících interních předpisů Pronajímatele. Nedílnou součástí Smlouvy je Nájemcem podepsané Seznámení s předpisy a bezpečnosti práce a požární ochrany, které je přílohou č. 2 Smlouvy.
- 5.5 Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které v době trvání této Smlouvy na Předmětu nájmu, příp. i jiném majetku Pronajímatele vzniknou v souvislosti s jeho činností. Nájemce rovněž odpovídá za zdraví a bezpečnost osob v průběhu užívání Předmětu nájmu.
- 5.6 Nájemce odpovídá za škody vzniklé na vnesených a odložených věcech v průběhu užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel nenesे žádnou odpovědnost za škody, vzniklé Nájemci (resp. jeho jednotlivým členům) během užívání Předmětu nájmu.
- 5.7 Nájemce se zavazuje k hospodárnému nakládání s energiemi a vodou.
- 5.8 Nájemce bere na vědomí, že v Předmětu nájmu nelze provozovat sporty, při kterých by docházelo k jeho poškození (např. vzpírání).
- 5.9 Nájemce bere na vědomí, že do malé tělocvičny je povolen vstup pouze v sálové obuvi se světlou podrážkou.
- 5.10 Při předání Předmětu nájmu obdrží Nájemce od Pronajímatele 1 klíč pro vstup do Předmětu nájmu.
- 5.11 Pronajímatel je oprávněn kdykoli provádět kontroly dodržování povinností Nájemce, přičemž Nájemce je povinen takové kontroly Pronajímateli umožnit.
- 5.12 Úklid pronajatých prostor bude možné provádět vždy v neděli po 19 hodině.

VI.

Skončení nájmu

- 6.1 Vedle uplynutí doby nájmu dle čl. III. Smlouvy může být nájem skončen písemnou dohodou Smluvních stran.

- 6.2 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Nájemce, i přes písemné upozornění Pronajímatele, hrubě porušuje podmínky této Smlouvy, zejména pokud opakovaně způsobí na Předmětu nájmu škodu nebo pokud je v prodlení s platbou Nájemného delším než 30 dnů.
- 6.3 Nejpozději v den skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a předat jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí Předmětu nájmu sepíší Smluvní strany předávací protokol.
- 6.4 V případě, že Nájemce Předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá Pronajímateli v původním nebo dohodnutém stavu, zavazuje se zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Registru smluv“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.3 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.6 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. XXX/RMČ/2017 ze dne DD. MM. 2017, které je přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 7.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - Plánek budovy s vyznačením Předmětu nájmu
 č. 2 - Seznámení s předpisy a bezpečnosti práce a požární ochrany
 č. 3 - Usnesením Rady městské části Praha 14 č. XXX/RMČ/2017

V Praze dne 31. 10. 17

V Praze dne 31. 10. 17

Pronajímatel.:

Nájemce:

**ZAKLADNÍ ŠKOLA
 PRAHA 9 - Černý Most
 Břf. Venclíků 1140**

[Redacted Signature]

ředitelka školy

Mgr. Gabriel Waage,
 předseda



**ČESKÁ SOFTBALLOVÁ
 ASOCIACE**
 Zátokova 100/2, P.O. BOX 40,
 150 17 Praha 6
 IČ 48540542