

DODATEK č. 16
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 80N08/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

CPZ, spol. s r.o.

Sídlo: Ořechová 99, 332 14 Chotěšov

IČ: 483 62 603

DIČ: CZ 48362603

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3709

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Cvachouček – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 80N08/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 80N08/74 (dále jen „smlouva“) a dodatku č. 1 -15 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **373.665,- Kč** (slovy: třístasedmdesátitřicetšestsetšedesátpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **334.447,- Kč** (slovy: třístatřicetčtyřitřicetšestsetšedesátpět korun českých).

K 25.11.2015 na základě oznámení z katastrálního úřadu č.j. OR-309/2015-406 dochází ke změně evidence parcel p.č. 665/3, 665/4, 665/6 dle PK v k.ú. Hoříkovice u Chotěšova, parcely budou nově evidovány v **k.ú. Chotěšov**.

Ke dni **1.2.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 16376/2016/R15095 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Chotěšov** k parcelám p.č. 145/1, 146, 154, 161, 309/1, 309/2, 309/4, 683, 684 dle evidence PK a v **k.ú. Týnec u Chotěšova** k parcelám 390/1, 390/10, 390/11, 390/20, 390/21, 390/25, 392, 393/1, 393/2,

393/3, 393/4 dle evidence GP, PK p.č. 693/2, 966 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.2.2016.

Dne **23.3.2016** dochází ke zrušení parcely p.č. 80/0/3 dle GP v **k.ú. Týnec u Chotěšova** na základě oznámení o opravě chyby OR-100/2016-406 ze dne 23.3.2016.

K **6.4.2016** dochází ke vyjmutí parcel p.č. 219/0/3, 223/0/2, 330/0/2 dle GP v **k.ú. Týnec u Chotěšova** (evidovány pod parcelami 801/5, 801/6, 801/7 v **k.ú. Chotěšov**) nebudou dále pronajímány, neboť se jedná o komunikaci.

Dne **19.4.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Stod** parcely KN p.č. 1705/4, 1706/3 třetí osoba Jiří Cvachouček, na základě kupní smlouvy č. 1001921674 ze dne 11.4.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **19.4.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Stod** parcely KN p.č. 1710/4, 1711/3, 1712/4 třetí osoba Václav Cvachouček, na základě kupní smlouvy č. 1002921674 ze dne 11.4.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **347.646,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc šest set čtyřicet šest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.9.2016

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu
Plzeňský kraj

.....
Václav Cvachouček
jednatel

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....
podpis