

**DODATEK č. 10**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 346N09/27**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešovská, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**SEWAR spol. s r.o.**

sídlo: č.p. 329, PSČ 671 69 Hevlín

IČ: 46346082

DIČ: CZ46346082

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5670

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Ing. Jiří Čírtek

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 346N09/27 ze dne 22.5.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.8.2010, dodatku č. 2 ze dne 17.9.2010, dodatku č. 3 ze dne 31.1.2011, dodatku č. 4 ze dne 20.9.2011, dodatku č. 5 ze dne 24.9.2012, dodatku č. 6 ze dne 30.9.2014, dodatku č. 7 ze dne 25.9.2015, dodatku č. 8 ze dne 24.6.2016 a dodatku č. 9 ze dne 1.11.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 12.5.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 4725/268 a KN 4725/275 v obci a k.ú. Hevlín třetí osoba společnost Cihelna Dolní Bukovsko s.r.o., se sídlem Dolní Bukovsko 295, PSČ 373 65 na základě kupní smlouvy č. 1001921727.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 298.312,- Kč (slovy: dvěstědevadesátosmtisícčtyřistadvánáct korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 288.499,- Kč (slovy: dvěstěosmdesátosmtisícčtyřistadevadesátdevět korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 27.6.2017

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
pronajímatel

.....  
SEWAR spol. s r.o.  
jednatel Ing. Jiří Čírtek  
nájemce

Za správnost: ..... podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl:

Ve Znojmě dne .....

.....