

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I - Město, Bratrská 709/34

jednající primátorem Ing. Jiřím Lajtochem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Mateřské centrum Sluníčko

občanské sdružení dle zákona č.83/90 Sb., o sdružování občanů, ve znění pozdějších předpisů, registrované Ministerstvem vnitra pod č.j. VS/1-1/39 105/99-R

IČ 66743516

se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Sokolská 26

jednající předsedkyní výboru Mgr. Vladimírou Pospíšilovou, místopředsedkyní výboru

Lenkou Sochorovou a členkou výboru Janou Bařinkovou

(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č.1

**k nájemní smlouvě ze dne 12.10.2009 na nájem části nebytových prostor
o celkové výměře 217,93 m² ve stavbě občanského vybavení bez čp/če
postavené na pozemku p.č. 4293/17 v k.ú. Přerov (objekt Mateřské školy v Přerově,
Sokolská 26):**

Článek I.

Dne 12.10.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, kterou pronajímatel předal nájemci do užívání část nebytových prostor ve stavbě občanského vybavení bez čp/če, postavené na pozemku p.č. 4293/17 v k.ú. Přerov (objekt Mateřské školy v Přerově, Sokolská 26), o celkové výměře o výměře 217,93 m².

Článek II.

(1) Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách nájemní smlouvy specifikované v čl. I tohoto dodatku smlouvy:

a) Za čl. I odst. 2 nájemní smlouvy se vkládá nový odst. 3:

*„V I. patře budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy se nachází **nebytový prostor o celkové výměře 259,31 m²**, který tvoří místnost č. 101/1 o výměře 11,47 m², místnost č. 102/1 o výměře 28,80 m², místnost č. 103/1 o výměře 19,35 m², místnost č. 104/1 o výměře 14,60 m², místnost č. 105/1 o výměře 0,72 m², místnost č. 106/1 o výměře 7,57 m², č. 107/1 o výměře 18,34 m², místnost č. 108/1 o výměře 65,48 m², místnost č. 109/1 o výměře 47,08 m², místnost č. 110/1 o výměře 10,78 m², místnost č. 111/1 o výměře 0,92 m², místnost č. 112/1 o výměře 0,76 m², místnost č. 113/1 o výměře 6,82 m², místnost č. 114/1 o výměře 6,84 m²,*

místnost č. 118/1 o výměře 4,76 m², místnost č. 119/1 o výměře 0,45 m², místnost č. 126/1 o výměře 7,42 m² a místnost č. 26/1 o výměře 7,15 m².“

b) Dosavadní čl. I odst. 3 se nově označuje jako čl. I odst. 4 a jeho znění se nahrazuje textem:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory specifikované v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy a nájemce tyto nebytové prostory za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá.“

c) Znění čl. II odst. 1 se nahrazuje textem:

„Účelem nájmu je využití předmětu nájmu k provozování mateřského centra – zajištění aktivit a výpomoc ženám na mateřské dovolené a jejich dětem a pořádání kroužků pro rodiče a děti (vzdělávání rodičů s hlídáním dětí, keramická dílna, učebna angličtiny s Helen Doron, malý taneční sál a malá tělocvična pro cvičení a znakování batolat).“

d) Znění čl. IV odst. 1, 2, 3 a 4 se nahrazuje textem:

„(1) Nájemné je stanoveno ve výši 300,-Kč/měsíc, tj. 3.600,-Kč/rok. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 900,-Kč, a to nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000214. Poměrnou část nájemného za období ode dne uzavření smlouvy do 31.12.2009 je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to výše uvedeným způsobem.

(2) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli paušální úhradu nákladů za elektrickou energii ve výši 5.400,-Kč/rok a paušální úhradu nákladů za vodu ve výši 1.000,-Kč/rok, které jsou splatné do 15.1. každého roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 27-1884482379/0800, variabilní symbol 3639515107, specifický symbol 5211. Poměrnou část paušální úhrady nákladů za elektrickou energii a vodu za období ode dne uzavření smlouvy do 31.12.2009 je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Nájemce se zavazuje hradit na účet pronajímatele na základě faktury náklady za dodávku tepla, přičemž platba za dodávku tepla se stanoví jako součin platby za dodávku tepla stanovené pro odběrné místo a koeficientu 34,97 %, který se rovná podílu součtu podlahových ploch užívaných nájemcem a součtu celkové plochy pronajatého objektu. Náklady za dodávku tepla budou hrazeny měsíčně.

(4) Nájemce se zavazuje hradit na účet pronajímatele na základě faktury náklady za odvádění srážkových vod, přičemž platba za odvádění srážkových vod se stanoví jako součin platby za odvádění srážkových vod stanovené pro odběrné místo a koeficientu 34,97 %, který se rovná podílu součtu podlahových ploch užívaných nájemcem a součtu celkové plochy pronajatého objektu. Náklady za odvádění srážkových vod budou hrazeny čtvrtletně.“

Článek III.

V jiném se text nájemní smlouvy ze dne 12.10.2009 nemění.

Článek IV.

- (1) Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- (3) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že odpovídá jejich právé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek V. Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu vyvěšením záměru nájmu na úřední desce ve dnech 29.9.-13.10.2010 a následným schválením tohoto právního úkonu Radou města Přerova na její 96. schůzi konané dne 14.10.2010 usnesením č. 4145/96/6/2010.

V Přerově dne 2.11.2010

V Přerově dne 8.11.2010

Ing. Jiří Lajtoch
primátor

Mgr. Vladimíra Pospíšilová
předsedkyně výboru

Lenka Sochorová
místopředsedkyně výboru

Jana Bařinková
členka výboru