

# VÝKAZ VÝMĚR

## Stavební opravné práce kancelářského prostoru č.5 - Bulovka 1462/10, Praha 8

Objednatel: Obvodní ústav sociálně-zdravotnických služeb (OÚSS)

Popis prací: Provedení stavebních opravných prací kancelářského prostoru č. 5 v objektu. Oprava podlah a omítek stěn a stropů, oprava obkladů a dlažeb, truhlářské opravy, oprava elektroinstalace a osvětlení, výměna nevyhovujících kompletačních prvků elektro, výměna zařizovacích předmětů, výměna dveří, drobné demontážní a montážní práce, lakýrnické a malířské

název	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Kancelářský prostor č.5</b>				
<b>sociální zázemí</b>				
bourací a demontážní práce				
demontáž zařizovacích předmětů, vč. odpojení (částečně pro zpětné použití) - wc kombi, umyvadlo, baterie nástěnná 1 x, zásobník 2 x	sb	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
lokální oškrábání stávajících nesoudržných a poškozených omítek stěn ze 20 %	m2	5,87	35,00 Kč	205,28 Kč
úprava rozvodů vody a odpadu, zařizovací předměty				
zasekání stávajících rozvodů vody do zdiva, nový rozvod vody pro wc				
dodávka instalačního materiálu	sb	1,00	2 133,20 Kč	2 133,20 Kč
dodávka příslušenství k umyvadlu a wc	ks	1,00	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
instalátorské práce	sb	1,00	5 900,00 Kč	5 900,00 Kč
kompletace zařizovacích předmětů - zpětná montáž wc kombi, umyvadla, baterie	sb	1,00	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
úpravy rozvodů elektro				
výměna nevyhovujícího nástěnného svítidla s připojením, vč. demontáže a odpojení stávajícího svítidla	ks	1,00	425,00 Kč	425,00 Kč
dodávka nástěnného svítidla s krytem, vč. zdroje	ks	1,00	1 249,60 Kč	1 249,60 Kč
stropní osvětlení				
provedení přívodní kabeláže ke stropnímu svítidlu - bude účtováno dle skutečnosti	sb	1,00	1 650,00 Kč	1 650,00 Kč
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	1 124,00 Kč	1 124,00 Kč
montáž stropního svítidla přisazeného s připojením	ks	1,00	425,00 Kč	425,00 Kč
dodávka stropního přisazeného svítidla s krytem, vč. zdroje	ks	1,00	1 249,60 Kč	1 249,60 Kč
výměna nefunkčního ventilátoru, vč. demontáže a odpojení původního ventilátoru, montáž a připojení nového ventilátoru	ks	1,00	350,00 Kč	350,00 Kč
dodávka ventilátoru pr. 100 klasik	ks	1,00	692,00 Kč	692,00 Kč
<b>hlavní stavební práce</b>				
zazdívka drážek po provedených úpravách vody a elektro	sb	1,00	1 850,00 Kč	1 850,00 Kč
štuková omítka vnitřní stěn - štuk jemný, vč. penetrace podkladu	m2	13,03	185,00 Kč	2 410,92 Kč
obklady				
vyrovnaní a příprava podkladu pod obklad, vč. penetrace	m2	16,22	265,00 Kč	4 298,30 Kč
montáž obkladů do v. 2 m - skladba a formát standard, vč. lepidla - bez dodávky obkladů	m2	16,22	435,00 Kč	7 055,70 Kč
montáž ukončovacích rohových lišt pvc - bez dodávky lišt	ks	4,00	75,00 Kč	300,00 Kč
dodávka obkladů - provedení standard, např. Rako - <b>cena bude upřesněna dle skutečného výběru investora</b>	m2	18,00	400,00 Kč	7 200,00 Kč
dodávka ukončovacích lišt obličejových pvc, barva bílá	ks	4,00	124,00 Kč	496,00 Kč
dodávka a montáž revizních dvířek pvc, barva bílá	ks	1,00	385,00 Kč	385,00 Kč
dlažba				
příprava podkladu pod dlažbu - adhézní můstek, vyrovnaní	m2	4,31	396,00 Kč	1 705,37 Kč

montáž dlažby - skladba a formát standard,vč. lepidla - bez dodávky dlažby	m2	4,31	445,00 Kč	1 917,95 Kč
montáž soklu - sokl řezaný z dlažby, bez dodávky soklu	bm	1,82	145,00 Kč	
dodávka dlažby - provedení standard, např. Rako - <b>cena bude upřesněna dle skutečného výběru investora</b>	m2	6,00	400,00 Kč	2 400,00 Kč
sádkartonový kastlík pro zakrytí kohoutů a rozvodu vody pod stropem, vč. alu rohů	ks	1,00	1 930,00 Kč	1 930,00 Kč
revizní dvířka do sdk 30 x 30 cm	ks	1,00	650,00 Kč	650,00 Kč
výměna nevyhovujících dveří				
lakování zárubní, vč. přebroušení	ks	2,00	650,00 Kč	1 300,00 Kč
vyvěšení/zavěšení dveří, vč. kování a dopasování do zárubní	ks	2,00	420,00 Kč	840,00 Kč
dodávka dveří vnitřních plných bílých - provedení standard, vč. zámku dozického - 60/197 L	ks	2,00	1 957,00 Kč	3 914,00 Kč
dodávka kování dozického klika/klika, provedení standard	ks	2,00	592,00 Kč	1 184,00 Kč
malířské práce				
provedení penetračních podnatěrů stěn a stropů	m2	16,37	10,00 Kč	163,71 Kč
malba stěn a stropů Primalex plus odstín 2 x vrstva	m2	16,37	55,00 Kč	900,38 Kč
<b>kancelář 5a</b>				
úpravy rozvodů elektro				
provedení nových zásuvkových okruhů pro kancelářské sestavy, vč. doplnění vícečetných sestav				
provedení přívodní kabeláže nových zásuvkových okruhů - bude účtováno dle skutečnosti	sb	1,00	2 140,00 Kč	2 140,00 Kč
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	1 815,00 Kč	1 815,00 Kč
dodávka zásuvkových sestav (5x zásuvka), např. Tango barva bílá	ks	2,00	428,00 Kč	856,00 Kč
kompletace zásuvkových sestav	ks	2,00	185,00 Kč	370,00 Kč
stropní osvětlení				
provedení výměny nevyhovujícího stropního osvětlení				
demontáž a odstranění stávajících stropních svítidel, vč. odpojení	sb	1,00	750,00 Kč	750,00 Kč
provedení přívodní kabeláže ke stropním závěsným svítidlům - bude účtováno dle skutečnosti	sb	1,00	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	2 642,00 Kč	2 642,00 Kč
montáž stropních závěsných svítidel s připojením	sb	1,00	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
dodávka stropních závěsných svítidel, vč. zdrojů	sb	1,00	13 150,00 Kč	13 150,00 Kč
hlavní stavební práce				
zazdívká drážek po provedených úpravách elektro	sb	1,00	2 450,00 Kč	2 450,00 Kč
lokální oškrábání stávajících nesoudržných a poškozených omítek stěn ze 20 %	m2	7,96	35,00 Kč	278,57 Kč
štuková omítka vnitřní stěn - štuk jemný, vč. penetrace podkladu	m2	10,00	185,00 Kč	1 850,00 Kč
oprava podlahy				
odstranění obvodového olištování pvc	bm	16,84	5,00 Kč	84,20 Kč
odstranění a stržení stávajícího poškozeného koberce lepeného	m2	19,62	58,00 Kč	1 138,13 Kč
odstranění zbytků lepidel a nesoudržné původní stěrky - bude účtováno dle skutečnosti	m2	19,62	197,00 Kč	3 865,14 Kč
očištění podkladu a vysátí	m2	19,62	65,00 Kč	1 275,30 Kč
vyrovnání a oprava podkladu pro pokládku nového koberce - vyrovnávací stěrka s přebroušením	m2	19,62	396,00 Kč	7 769,52 Kč
pokládka koberce lepením, vč. zařezávání	m2	19,62	165,00 Kč	3 237,30 Kč
obvodové olištování pomocí lišt pvc bílých/koberec	bm	16,84	69,00 Kč	1 161,96 Kč
montáž přechodové lišty	ks	1,00	125,00 Kč	125,00 Kč
dodávka zátěžového koberce, role š. 4 m - Kompakt 480	m2	40,00	369,00 Kč	14 760,00 Kč
dodávka lišt pvc bílých	bm	9,00	48,00 Kč	432,00 Kč
dodávka přechodové lišty - provedení standard, profil L	ks	1,00	650,00 Kč	650,00 Kč
dodávka lepidla 4 kg	ks	2,00	414,20 Kč	828,40 Kč

malířské a lakýrnické práce				
lakování zárubní, vč. přebroušení	ks	1,00	650,00 Kč	650,00 Kč
vyvěšení/zavěšení dveří, vč. kování a dopasování do zárubní	ks	1,00	420,00 Kč	420,00 Kč
obnova nátěru stávajícího topného tělesa	čl.	28,00	98,00 Kč	2 744,00 Kč
obnova nátěru stávajícího rozvodu topení	bm	5,61	110,00 Kč	617,54 Kč
provedení penetračních podnatěrů stěn a stropů	m2	69,42	10,00 Kč	694,19 Kč
malba stěn a stropů Primalex plus odstín 2 x vrstva	m2	69,42	55,00 Kč	3 818,10 Kč
<b>hlavní kancelář s kuchyňskou</b>				
úpravy rozvodů elektro				
provedení nových zásuvkových okruhů pro kuchyňku, vč. doplnění vícečetné sestavy				
provedení přívodní kabeláže nového zásuvkového okruhu - bude účtováno dle skutečnosti	sb	1,00	2 140,00 Kč	2 140,00 Kč
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	1 815,00 Kč	1 815,00 Kč
dodávka zásuvkové sestavy (4x zásuvka), např. Tango barva bílá	ks	1,00	428,00 Kč	428,00 Kč
kompletace zásuvkové sestavy	ks	1,00	185,00 Kč	185,00 Kč
úpravy rozvodů elektro u vstupních dveří				
zališťování a dorovnání stávajících rozvodů po povrchu	sb	1,00	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč
stropní osvětlení				
provedení výměny nevyhovujícího stropního osvětlení				
demontáž a odstranění stávajících stropních svítidel, vč. odpojení	sb	1,00	265,00 Kč	265,00 Kč
provedení přívodní kabeláže ke stropním závěsným svítidlům - bude účtováno dle skutečnosti	sb	1,00	4 300,00 Kč	4 300,00 Kč
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	3 140,00 Kč	3 140,00 Kč
montáž stropních závěsných svítidel s připojením	sb	1,00	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
dodávka stropních závěsných svítidel, vč. zdrojů	sb	1,00	16 720,00 Kč	16 720,00 Kč
montáž stropního svítidla přisazeného s připojením	ks	1,00	425,00 Kč	425,00 Kč
dodávka stropního přisazeného svítidla s krytem, vč. zdroje	ks	1,00	1 249,60 Kč	1 249,60 Kč
výměna nevyhovujících kompletačních prvků - vypínače				
elektromontážní práce - demontáž, montáž	ks	2,00	145,00 Kč	290,00 Kč
dodávka vypínačů dvojítkých, např. Tango barva bílá	ks	2,00	138,00 Kč	276,00 Kč
hlavní stavební práce				
osekání stávajícího obkladu, vč. zbytků lepidel	m2	13,07	110,00 Kč	1 437,92 Kč
lokální oškrábání stávajících nesoudržných a poškozených omítek stěn ze 20 %	m2	12,59	35,00 Kč	440,70 Kč
zazdívká drážek po provedených úpravách elektro	sb	1,00	2 450,00 Kč	2 450,00 Kč
štuková omítka vnitřní stěn - štuk jemný, vč. penetrace podkladu	m2	19,26	185,00 Kč	3 563,10 Kč
obklady				
vyrovnání a příprava podkladu pod obklad, vč. penetrace	m2	6,40	265,00 Kč	1 695,79 Kč
montáž obkladů do v. 2 m - skladba a formát standard, vč. lepidla - bez dodávky obkladů	m2	6,40	435,00 Kč	2 784,00 Kč
montáž ukončovacích rohových lišt pvc - bez dodávky lišt	ks	2,00	75,00 Kč	150,00 Kč
dodávka obkladů - provedení standard, např. Rako - <b>cena bude upřesněna dle skutečného výběru investora</b>	m2	8,00	400,00 Kč	3 200,00 Kč
dodávka ukončovacích lišt obličných pvc, barva bílá	ks	2,00	124,00 Kč	248,00 Kč
dodávka a montáž revizních dvířek pvc, barva bílá	ks	1,00	385,00 Kč	385,00 Kč
oprava podlahy				
odstranění obvodového olišťování pvc	bm	21,93	5,00 Kč	109,65 Kč
odstranění a stržení stávajícího poškozeného koberce lepeného	m2	30,88	58,00 Kč	1 790,83 Kč
odstranění zbytků lepidel a nesoudržné původní stěrky - bude účtováno dle skutečnosti	m2	30,88	197,00 Kč	6 083,36 Kč
očištění podkladu a vysátí	m2	30,88	65,00 Kč	2 007,20 Kč
vyrovnání a oprava podkladu pro pokládku nového koberce a pvc - vyrovnávací stěrka s přebroušením	m2	30,88	396,00 Kč	12 228,48 Kč

koberec				
pokládka koberce lepením, vč. zařezávání	m2	21,85	165,00 Kč	3 605,10 Kč
obvodové olištování pomocí lišt pvc bílých/koberec	bm	13,43	69,00 Kč	926,67 Kč
montáž přechodové lišty dl. do 5 m	ks	1,00	125,00 Kč	125,00 Kč
dodávka zátěžového koberce, role š. 4 m - Kompakt 480	m2	26,00	369,00 Kč	9 594,00 Kč
dodávka lišt pvc bílých	bm	14,00	48,00 Kč	672,00 Kč
dodávka přechodové lišty dl. 5 m - provedení standard, profil oblouček	ks	1,00	1 850,00 Kč	1 850,00 Kč
dodávka lepidla 4 kg	ks	2,00	414,20 Kč	828,40 Kč
pvc				
pokládka pvc lepením, vč. zařezávání	m2	9,03	165,00 Kč	1 489,49 Kč
obvodové olištování pomocí lišt pvc	bm	8,50	54,00 Kč	459,00 Kč
montáž přechodové lišty dl. do 1,2 m	ks	1,00	125,00 Kč	125,00 Kč
dodávka pvc, role š. 3/4 m - provedení standard, cena bude upřesněna dle skutečného výběru investora	m2	10,00	380,00 Kč	3 800,00 Kč
dodávka lišt pvc	bm	8,50	28,00 Kč	238,00 Kč
dodávka přechodové lišty dl. do 1,2 m - provedení standard, profil oblouček	ks	1,00	650,00 Kč	650,00 Kč
dodávka lepidla 4 kg	ks	1,00	414,20 Kč	414,20 Kč
truhlářské práce				
demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky, vč. odpojení a připojení vody, odpadu a elektra	sb	1,00	3 400,00 Kč	3 400,00 Kč
výměna dvířek skříněk kuchyňské linky - horní a spodní díl, v. dvířek 70 cm, dl. Kuch. Linky 1,52 m				
montážní práce	sb	1,00	4 400,00 Kč	4 400,00 Kč
dodávka materiálu - vzhled dub, vč. příslušenství	sb	1,00	5 330,00 Kč	5 330,00 Kč
seřízení zavírání vnitřních dveří 90/197 cm mezi kancelářemi	ks	1,00	315,00 Kč	315,00 Kč
výměna dveřního prahu u vstupu do sociálního zázemí za podlahovou lištu profil oblouček, vč. doplnění čistící zóny	ks	1,00	950,00 Kč	950,00 Kč
malířské a lakýrnické práce				
obnova nátěru stávajícího topného tělesa	čl.	28,00	98,00 Kč	2 744,00 Kč
provedení penetračních podnátěrů stěn a stropů	m2	113,53	10,00 Kč	1 135,28 Kč
malba stěn a stropů Primalex plus odstín 2 x vrstva	m2	113,53	55,00 Kč	6 244,15 Kč
<b>Ostatní náklady</b>				
Příprava a zabezpečení pracoviště - částečné zakrývání vybavení proti poškození a znečištění, přesun vybavení	sb	1,00	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Drobný pomocný blíže nespecifikovaný montážní materiál	sb	1,00	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
Pomocné lešení lehké - montáž, demontáž, přesun	sb	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Přesun hmot - nakládky, vykládky, manipulace s materiálem a vybavením prostor	sb	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Likvidace odpadu, sutín a zbytků materiálu po stavební činnosti - kontejner 9 m3, směsný odpad	ks	1,00	4 980,00 Kč	4 980,00 Kč
Nakládka kontejneru	ks	1,00	2 450,00 Kč	2 450,00 Kč
Průběžný a závěrečný hrubý stavební úklid	sb	1,00	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
Přesun stavebních kapacit, mimostaveništní doprava	sb	1,00	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
Zařízení staveniště, kompletační činnost, VRN	sb	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Cena celkem - bez DPH				297 810,28 Kč
Cena celkem včetně DPH 21 %				360 350,44 Kč

Podmínky a termíny provedení:

zahájení: 20.11.2017

dokončení: do 31.12.2017

Záruka na dílo:

Na námi provedené práce bude poskytnuta záruka 24 měsíců, na materiál dle záruky poskytované výrobcem.

V Praze dne 13.11.2017

Vypracoval:

**Petr Hodač**

Ředitel společnosti

mobil: 602 327 970

[e-mail: hodac@firma-stavby.cz](mailto:hodac@firma-stavby.cz)