

DODATEK č. 17
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 27N03/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRICOS, spol. s r.o.

Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01

IČO: 491 92 698

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 27N03/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 27N03/74 (dále jen „smlouva“) a dodatku č. 1 -16 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 244.791,- Kč (slovy: dvěštyřicetčtyřitisícdmsetdevadesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **234.912,- Kč** (slovy: dvěštyřicetčtyřitisícdvřsetdvanáct korun českých).

K 1.10.2015 dochází ke změně výměry u st. p.č. 1083/1 v **k.ú. Stod** (sloučení parcely s p.č. 1083/2) parcela bude nově s výměrou 306 m².

Ke dni **28.1.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 11812/2016/R16612 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Stod** k parcelám p.č. 1969, 2249/47, 2634/1, 2634/2, 3071/5, 3071/9, 3071/10, 3071/133, 3555 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.1.2016.

Dne 22.2.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Stod** parcely KN p.č. 2040, 2079/51, 2200, 2201, 2249/136 třetí osoba Město Stod, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002991674 ze dne 17.2.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **238.271,- Kč** (slovy: dvěstětřicet osm tisíc dvěstěsedmdesát jedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.9.2016

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....
podpis

.....
Luboš Prokop

nájemce