

## **DODATEK č. 11**

### **NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 12N09/74**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 -Žižkov**

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

**IČO: 01312774**

**DIČ: CZ01312774**

**bankovní spojení: Česká národní banka**

**číslo účtu 40010-3723001/0710**

**(dále jen „pronajímatel“)**

– na straně jedné –

a

**AGRICOS, spol. s r.o.**

**Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01**

**IČO: 491 92 698**

**Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038**

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti  
(dále jen „nájemce“)**

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 12N09/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Ke dni **28.1.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 11812/2016/R 16612 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Stod** k parcelám p.č. 791/117, 791/118, 791/119, 791/120, 791/124 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.1.2016.

Ke dni **25.2.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 58740/2016/R17283 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Hradec u Stoda** k parcelám p.č. 2280, 2333, 2463, 2465, 2466 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.2.2016.

**Dne 22.2.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Stod** parcelu KN p.č. 363/29 třetí osoba Město Stod, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002991674 ze dne 17.2.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 19.4.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Stod** parcely KN p.č. 1709/3, 1714/4 třetí osoba Václav Cvachouček, na základě kupní smlouvy č. 1002921674 ze dne 11.4.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **148.571,- Kč** (slovy: jednostočtyřicetostisícpětsetpadesátjedna korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **155.404,- Kč** (slovy: jednostopadesátpěttisícčtyřistačtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 148.571,- Kč** (slovy: jednostočtyřicetostisícpětsetpadesátjedna korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 6.833,- Kč** (slovy: šesttisícosmsetřicet tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.9.2016

.....  
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová  
vedoucí oddělení správy nemovitostí  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....  
*podpis*

.....  
Luboš Prokop

nájemce