

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 161N09/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

paní Eva Šimáčková

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 161N09/02, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 13.5.2016 nabyla vlastnické právo k nemovité věci p.p.č. 140/1 v k.ú. Mostov třetí osoba pan Ing. Luděk Dolejš na základě smlouvy o úplatném převodu pozemku číslo 1009921602.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do práv a povinností pronajímatele.

Dále se předmět nájmu se upravuje z důvodu **změny výměr obnovou operátu** v k.ú.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra opravená	druh pozemku
Nebanice	Nebanice	KN/pozemkové	242/3	1184 m ²	1087 m²	travní porost
Nebanice	Nebanice	KN/pozemkové	242/4	300 m ²	269 m²	travní porost

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 001,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícjedna korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **22 467,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistašedesát sedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **14 -07- 2016**

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Eva Šimáčková

nájemce

podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 161N09/02

Datum tisku: 23.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Mostov						
140	1 0	2	4 584	1.10.2009	13.5.2016	225 453,82
4 584						453,82
Nebanice						
242	3 0	2	1 184	1.10.2009	1.7.2016	274 118,56
242	4 0	2	300	1.10.2009	1.7.2016	274 30,04
1 484						148,60
6 068						602,42
Stávající parcely						
Loužek						
46	33 0	2	295	1.10.2009		366 41,21
214	3 0	2	290	1.10.2009		366 40,51
214	5 0	2	824	1.10.2009		366 115,11
532	3 0	2	74	1.10.2009		366 10,34
1 483						207,17
Mostov						
96	27 0	2	1 016	1.10.2009		366 163,62
1 016						163,62
Nebanice						
144	5 0	2	65 853	1.10.2009		366 8 808,50
146	1 0	2	61 582	19.12.2014		366 8 237,21
217	0 0	2	20 349	1.10.2009		366 2 721,88
221	0 0	2	1 263	1.10.2009		366 168,94
242	2 0	2	885	1.10.2009		366 118,38
242	3	2	1 087	1.7.2016		92 36,55
242	4	2	269	1.7.2016		92 9,04
242	9 0	2	90	1.10.2009		366 12,04
242	10 0	2	130	1.10.2009		366 17,39
151 508						20 129,93
Vokov u Třebeně						
103	7 0	2	5 309	1.7.2012		366 739,33
103	16 0	2	974	1.7.2012		366 135,64
6 283						874,97
Vrbová						
15	1 0	2	990	1.10.2009		366 132,86
19	2 0	2	202	1.7.2012		366 27,11
30	2 0	2	437	1.7.2012		366 58,65
35	3 0	2	143	1.2.2015		366 19,19
39	2 0	2	1 872	1.10.2009		366 251,22
3 644						489,03
163 934						21 864,72
CELKEM:						22 467,14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.6.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 701742 Nebanice

Obec: 554693 Cheb
List vlastnictví: 100026006 Karlovy Vary

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
242/4	269	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva	- Bez zápisu
C Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D Jiné zápisy	
Typ vztahu	Oprávnění k
Oprávnění pro	
1 Změna výměr obnovou operátu Z-7766/2015-402	Z-8536/2015 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 242/4, Parcelní skupina:2, na KÚ:701742-Nebanice

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
242/4	269	56401
Výměra celkem	269	