

DODATEK č. 20
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 172N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Česká agrární společnost, s.r.o.

sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb

IČ: 498 26 689

DIČ: CZ498 26 689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9941

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Alexander Gernert, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

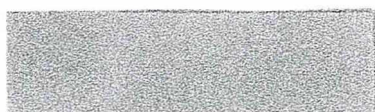
uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 172N05/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 7.6.2016 společnost Česká agrární společnost s.r.o. nabyla vlastnické právo
k nemovitým věcem st.p.č. 131, 132, 171, 172, 190 a k p.p.č. 75/3, 75/5, 673 v k.ú. Lipová u
Chebu na základě smlouvy o úplatném převodu pozemků č. 1001911602.

Ode dne podání návrhu na vklad nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah zaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18 026,- Kč (slovy:
osmnácttisícdvacetšest korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 23 684,- Kč (slovy:
dvacetřítisícšestsetosmdesátčtyři korun českých), již uhrazeno.

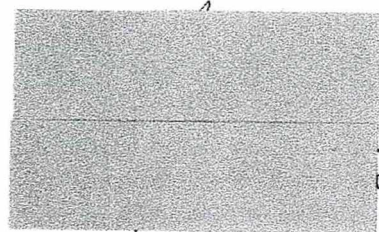


3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

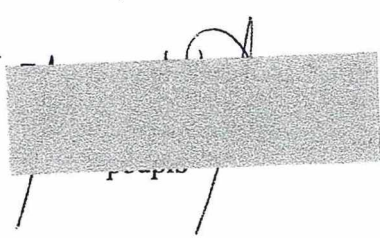
.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel



.....
D.
jednatel společnosti

nájemce



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 172N05/02

Datum tisku: 27.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Lipová u Chebu						
75 3 0	2	1 220	1.11.2012	7.6.2016	250	68,02
75 5 0	2	2 314	1.11.2012	7.6.2016	250	129,01
131 0 0	1	966	1.1.2014	7.6.2016	250	659,84
132 0 0	1	957	1.1.2014	7.6.2016	250	653,69
171 0 0	1	2 815	1.12.2012	7.6.2016	250	1 922,81
172 0 0	1	332	1.12.2012	7.6.2016	250	226,78
190 0 0	1	389	1.11.2012	7.6.2016	250	265,71
673 0 0	2	5 073	1.11.2012	7.6.2016	250	1 732,58
14 066						5 658,44
14 066						5 658,44
Stávající parcely						
Horní Lomany						
174 5 0	2	26 020	1.10.2007		366	2 364,18
602 1 0	2	64 549	1.8.2005		366	5 864,92
90 569						8 229,10
Lipová u Chebu						
9 2 0	1	9 452	1.9.2015		366	9 452,00
133 0 0	1	67	1.1.2014		366	67,00
188 0 0	1	47	1.11.2012		366	47,00
189 0 0	1	33	1.11.2012		366	33,00
191 0 0	1	32	1.11.2012		366	32,00
9 631						9 631,00
Poustka u Františkových Lázní						
677 14 0	2	1 513	1.8.2005		366	163,77
1 513						163,77
Povodí						
132 3 0	2	17	15.5.2009		366	1,72
17						1,72
101 730						18 025,59
CELKEM:		115 796				23 684,03

Příloha k nájemní smlouvě č. 172N05/02Česká agrární společnost s
r.o.
Lipová 71

Variabilní symbol: 17210502

Uzavřeno: 25.7.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 27.7.2016

Účinná od: 1.8.2005

18 026 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Lomany										
	174	5	0	2	7	10 002	41 300	26 020	2,2	2 364,18
	602	1	0	2	2	10 002	41 300	64 549	2,2	5 864,92
								90 569		8 229,10
Lipová u Chebu										
část	9	2	0	1	13	10 002	1 000 000	9 452	1,0	9 452,00
	133	0	0	1	13	10 002	1 000 000	67	1,0	67,00
	188	0	0	1	13	10 002	1 000 000	47	1,0	47,00
	189	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
	191	0	0	1	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00
								9 631		9 631,00
Poustka u Františkových Lázní										
	677	14	0	2	2	10 002	49 200	1 513	2,2	163,77
								1 513		163,77
Povodí										
	132	3	0	2	2	10 002	46 100	17	2,2	1,72
								17		1,72
CELKEM:								101 730		18 026 Kč