

DODATEK č. 19 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 172N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Česká agrární společnost, s.r.o.

sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb

IČ: 498 26 689

DIČ: CZ498 26 689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9941

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Alexander Gernert, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 172N05/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 172N05/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit
pronajímateli roční nájemné ve výši 29 764,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc sedm set šedesát čtyři
korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude upraveno na základě **zapsání geometrického plánu na částku 26 310,- Kč** (slovy:
dvacet šest tisíc třicet šest korun českých).

Zapsání geometrického plánu č. 372-32/2014 došlo k rozdělení a zpřesnění hranic st.p.č. 9/2
na st.p.č. 9/2 o výměře 11572 m², st.p.č. 9/11 o výměře 3874 m² (převod na fyzickou osobu) a
st.p.č. 9/12 o výměře 7225 m² vše v k.ú. Lipová u Chebu.

Na základě výše uvedeného Vám upravujeme pronajatou část **st.p.č. 9/2** z původní části 12906 m² na **novou pronajatou část 9452 m²** v k.ú. Lipová u Chebu. Viz zákres v příloze dodatku.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **30 432,- Kč** (slovy: třicettisícčtyřistatřicet dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **19 -10- 2015**

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Česká agrární společnost, s.r.o.
Roman Alexander Gernert
jednatel společnosti

nájemce

Za

.....

.....

Datum

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 172N05/02

Datum tisku: 20.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Lipová u Chebu						
9 2 0	1	12 906	1.1.2014	1.9.2015	335	11 845,23
85 3 0	2	16 895	1.8.2005	10.6.2015	252	952,06
29 801						12 797,29
29 801						12 797,29
Stávající parcely						
Horní Lomany						
174 5 0	2	26 020	1.10.2007		365	2 364,18
602 1 0	2	64 549	1.8.2005		365	5 864,92
90 569						8 229,10
Lipová u Chebu						
9 2	1	9 452	1.9.2015		30	776,88
75 3 0	2	1 220	1.11.2012		365	99,58
75 5 0	2	2 314	1.11.2012		365	188,87
131 0 0	1	966	1.1.2014		365	966,00
132 0 0	1	957	1.1.2014		365	957,00
133 0 0	1	67	1.1.2014		365	67,00
171 0 0	1	2 815	1.12.2012		365	2 815,00
172 0 0	1	332	1.12.2012		365	332,00
188 0 0	1	47	1.11.2012		365	47,00
189 0 0	1	33	1.11.2012		365	33,00
190 0 0	1	389	1.11.2012		365	389,00
191 0 0	1	32	1.11.2012		365	32,00
673 0 0	2	5 073	1.11.2012		365	2 536,50
23 697						9 239,83
Poustka u Františkových Lázní						
677 14 0	2	1 513	1.8.2005		365	163,77
1 513						163,77
Povodí						
132 3 0	2	17	15.5.2009		365	1,72
17						1,72
115 796						17 634,42
CELKEM:		145 597				30 431,71

Příloha k nájemní smlouvě č. 172N05/02Česká agrární společnost s
r.o.
Lipová 71

Variabilní symbol: 17210502

Uzavřeno: 25.7.2005

Roční nájem:

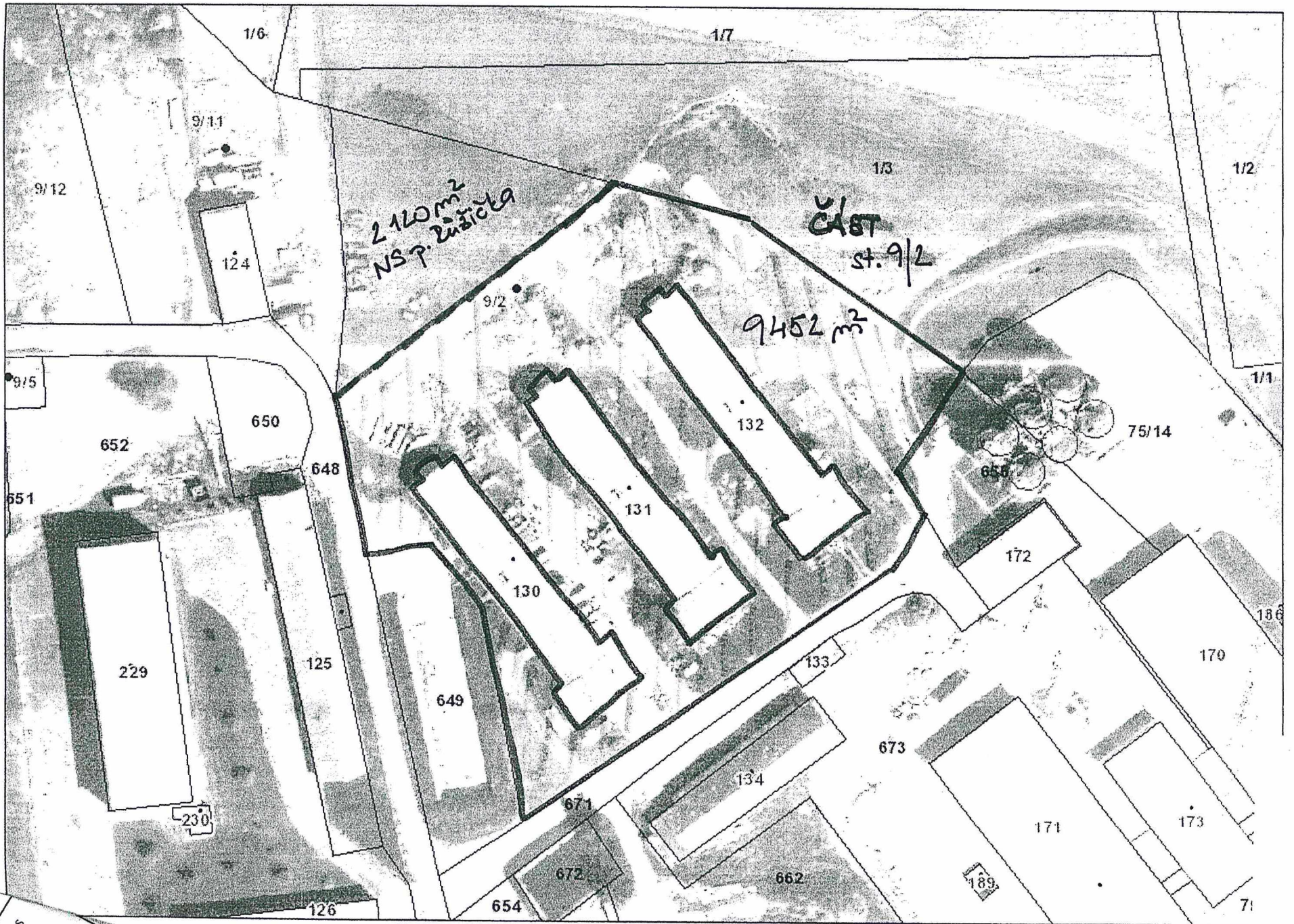
Datum tisku: 20.8.2015

Účinná od: 1.8.2005

26 310 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Lomany										
	174	5	0	2	7	10 002	41 300	26 020	2,2	2 364,18
	602	1	0	2	2	10 002	41 300	64 549	2,2	5 864,92
								90 569		8 229,10
Lipová u Chebu										
část	9	2	0	1	13	10 002	1 000 000	9 452	1,0	9 452,00
	75	3	0	2	5	10 002	37 100	1 220	2,2	99,58
	75	5	0	2	2	10 002	37 100	2 314	2,2	188,87
	131	0	0	1	13	10 002	1 000 000	966	1,0	966,00
	132	0	0	1	13	10 002	1 000 000	957	1,0	957,00
	133	0	0	1	13	10 002	1 000 000	67	1,0	67,00
	171	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 815	1,0	2 815,00
	172	0	0	1	13	10 002	1 000 000	332	1,0	332,00
	188	0	0	1	13	10 002	1 000 000	47	1,0	47,00
	189	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
	190	0	0	1	13	10 002	1 000 000	389	1,0	389,00
	191	0	0	1	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00
	673	0	0	2	14	10 002	500 000	5 073	1,0	2 536,50
								23 697		17 914,95
Poustka u Františkových Lázní										
	677	14	0	2	2	10 002	49 200	1 513	2,2	163,77
								1 513		163,77
Povodí										
	132	3	0	2	2	10 002	46 100	17	2,2	1,72
								17		1,72
CELKEM:								115 796		26 310 Kč



2120 m²
NSP. Zúžitok

9452 m²

ČAST
st. 9/2

Spoločnosť

[Kč]