

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312744

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Česká agrární společnost s.r.o.

Sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb

IČ: 49826689

DIČ: CZ 49826689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9941

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Roman Gernert, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 16
k nájemní smlouvě č. 172N05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25. července 2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 s účinností ode dne 1. srpna 2008 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 993,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetdevadesát tři korun českých).

V souvislosti s legislativní změnou platnou od 1.1.2013, na základě které Pozemkový fond České republiky ukončil k 31.12.2012 svoji činnost a přetransformoval se zákonem č. 503/2012 Sb. na Státní pozemkový úřad, dochází ke změně názvu pronajímatele a čísla účtu.

Dodatek č. 16 se uzavírá z důvodu rozšíření předmětu nájmu na základě žádosti nájemce, a to s účinností ode dne 1. ledna 2014.

Rozšíření předmětu nájmu

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lipová	Lipová u Chebu	KN-st.	9/2 část	12906	Stavební
Lipová	Lipová u Chebu	KN-st.	131	966	Stavební
Lipová	Lipová u Chebu	KN-st.	132	957	Stavební
Lipová	Lipová u Chebu	KN-st.	133	67	Stavební

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájmu ode dne 1. ledna 2014 na částku 24 889,- Kč** (slovy: dvacetčtyřítisícosmsetosmdesátdevět korun českých).

K 01.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 21 134,- Kč (slovy: dvacetjednatísícjednostřicetčtyři korun českých) viz příloha č. 1 dodatku č. 16.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 12 -12- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad
Chebská 1
360 06 Ka

.....
Ing. Pavel Branica
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
pronajímatel

.....
Roman Černert
jednatel společnosti
Česká agrární společnost s.r.o.
nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.172N05/02

Datum tisku: 2.12.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Lipová u Chebu							
672 0 0 2	331	1.1.2014	1.1.2014	0	0,00	0,00	0,00
	331				0,00	0,00	0,00
	331				0,00	0,00	0,00
Stávající parcely							
Horní Lomany							
174 5 0 2	26 020	1.10.2007		365	889,88	0,00	889,88
602 1 0 2	64 549	1.8.2005		365	2 207,58	0,00	2 207,58
	90 569				3 097,46	0,00	3 097,46
Lipová u Chebu							
9 2 0 1	12 906	1.1.2014		273	9 652,98	0,00	9 652,98
75 3 0 2	1 220	1.11.2012		365	45,26	0,00	45,26
75 5 0 2	2 314	1.11.2012		365	85,84	0,00	85,84
85 3 0 2	16 895	1.8.2005		365	516,99	0,00	516,99
131 0 0 1	966	1.1.2014		273	722,52	0,00	722,52
132 0 0 1	957	1.1.2014		273	715,78	0,00	715,78
133 0 0 1	67	1.1.2014		273	50,11	0,00	50,11
171 0 0 1	2 815	1.12.2012		365	2 815,00	0,00	2 815,00
172 0 0 1	332	1.12.2012		365	332,00	0,00	332,00
188 0 0 1	47	1.11.2012		365	47,00	0,00	47,00
189 0 0 1	33	1.11.2012		365	33,00	0,00	33,00
190 0 0 1	389	1.11.2012		365	389,00	0,00	389,00
191 0 0 1	32	1.11.2012		365	32,00	0,00	32,00
673 0 0 2	5 073	1.11.2012		365	2 536,50	0,00	2 536,50
	44 046				17 973,98	0,00	17 973,98
Poustka u Františkových Lázní							
677 14 0 2	1 513	1.8.2005		365	62,03	0,00	62,03
	1 513				62,03	0,00	62,03
Povodí							
132 3 0 2	17	15.5.2009		365	0,78	0,00	0,78
	17				0,78	0,00	0,78
	136 145				21 134,25	0,00	21 134,25
CELKEM:	136 476				21 134,25	0,00	21 134 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 172N05/02Česká agrární společnost s
r.o.
Lipová 71

Variabilní symbol: 17210502

Uzavřeno: 25.7.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 2.12.2013

Účinná od: 1.8.2005

24 901 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Lomany										
DKM	174	5	0	2	7	10 002	34 200	26 020	1,0	889,88
	602	1	0	2	2	10 002	34 200	64 549	1,0	2 207,58
								90 569		3 097,46
Lipová u Chebu										
část	9	2	0	1	13	10 002	1 000 000	12 906	1,0	12 906,00
	75	3	0	2	5	10 002	37 100	1 220	1,0	45,26
	75	5	0	2	2	10 002	37 100	2 314	1,0	85,84
	85	3	0	2	7	10 002	30 600	16 895	1,0	516,99
	131	0	0	1	13	10 002	1 000 000	966	1,0	966,00
	132	0	0	1	13	10 002	1 000 000	957	1,0	957,00
	133	0	0	1	13	10 002	1 000 000	67	1,0	67,00
	171	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 815	1,0	2 815,00
	172	0	0	1	13	10 002	1 000 000	332	1,0	332,00
	188	0	0	1	13	10 002	1 000 000	47	1,0	47,00
	189	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
	190	0	0	1	13	10 002	1 000 000	389	1,0	389,00
	191	0	0	1	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00
	673	0	0	2	14	10 002	500 000	5 073	1,0	2 536,50
								44 046		21 728,59
Poustka u Františkových Lázní										
UPP	677	14	0	2	2	10 002	41 000	1 513	1,0	62,03
								1 513		62,03
Povodí										
GP(z pův.132/1)	132	3	0	2	2	10 002	46 100	17	1,0	0,78
								17		0,78
CELKEM:								136 145		24 889 Kč

