

# SMLOUVA O DÍLO č. 34/47019671/2017

## 1.

### Smluvní strany

Objednatel: **Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník, příspěvková organizace**  
Se sídlem: Žižkovo nám. 186, 269 01 Rakovník  
Zastoupený: PhDr. Zdeňkou Voráčkovou, ředitelkou příspěvkové organizace  
IČ: 470 19 671  
DIČ: CZ47019671  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo bank. účtu: 540286329 / 0800  
(dále jen objednatel )

a

Zhotovitel **REMI A CZ, s.r.o.**  
se sídlem Zavidov 26, 270 35 Petrovice u Rakovníka  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis.značkou C 89860  
jednající  
IČ: 26726599 DIČ: CZ26726599  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 51-5332560277/0100  
(dále jen zhotovitel)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo:

## 2.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla: „**Oprava učebny č. 109**“ v Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník, příspěvková organizace, Žižkovo nám. 186, 269 01 Rakovník.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení.
3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v čl. I zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku 4 této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Předmětem díla jsou stavební práce – škrábání omítek, zpevnění perlíčkou, štuk a kompletní oprava podlahy deskami OSB včetně pokládky podlahové krytiny, dle výběru objednatele. Přesný objem a rozsah stavebních prací je přesně specifikován v Příloze č. 1 Cenová nabídka.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu nad rámec prováděných prací.

6. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
  - zhotovení práce podle technologického předpisu;
  - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
  - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
  - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti,

### 3.

#### Termín, plnění, lhůty

Obě smluvní strany se dohodly na termínu zahájení a dokončení díla uvedeného v článku 2 této smlouvy.

**termín zahájení: 1.12.2017**  
**termín dokončení: 22.12.2017.**

Termín plnění lze prodloužit o dny, kdy z důvodů, které zhotovitel nezavinil, nebylo možno pracovat.

### 4.

#### Cena za dílo

Cena za dílo dle čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 134 776,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 28 303,-- Kč. Celková cena za dílo včetně DPH činí 163 079,-- Kč.

<b>Cena za stavební práce bez DPH</b>	<b>134 776,-- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>28 303,-- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>163 079,-- Kč</b>

Cena obsahuje veškeré náklady k provedení díla, včetně přesunu hmot, úklidu zbylého materiálu a jeho likvidace a dopravy zaměstnanců na stavbu.

### 5.

#### Platební podmínky

Nárok na úhradu ceny díla vzniká zhotoviteli po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal. Po té vystaví zhotovitel **fakturu se splatností 30 dnů.**

Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury.

Platba bude provedena v českých korunách.

## 6. Staveniště

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

## 7. Oprávnění zástupci smluvních stran

Oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla, ve věcech smluvních (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:

PhDr. Zdeňka Voráčková, ředitelka příspěvkové organizace  
☎ 313 251 310    ✉ [vorackova@gzw.cz](mailto:vorackova@gzw.cz)

ve věcech technických je:  
Vladimír Lechnýř, ☎ 737 101 417    ✉ [info@gzw.cz](mailto:info@gzw.cz)

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Oprávnění zástupci objednatele ve věcech technických nejsou oprávněni schvalovat a podepisovat jakékoli změny této smlouvy.

Oprávněným zástupcem zhotovitele je:  
Viktor Lopour ☎ 603 258 959

## 8. Záruční doba a odpovědnost za vady

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti dle podmínek smlouvy a že v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě. Zhotovitel poskytuje záruku na dokončené dílo v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná dnem, kdy bylo dílo protokolárně předáno objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

## 9. Splnění a předání díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle čl. 2 a v souladu s bodem 8.2. této smlouvy, tedy bez vad a nedodělků.

Objednatel je povinen řádně a úplně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít.

## 10. Pojištění díla

Zhotovitel je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na vlastním zhotoveném díle a s odpovědností za škody způsobené svou činností třetím osobám.

## 11. Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méně prací a změny díla včetně případných změn. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.

Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Rakovníku dne 24. 11. 2017

Zhotovitel

**REMA CZ, s.r.o.**  
Zavidov 26, 270 35 - p. Petrovice  
DIČ: 069-26726589 IČO: 26726589  
tel: 607 622 285, 603 258 959

Viktor Lopour  
REMA CZ, s.r.o.

24. 11. 2017  
V Rakovníku dne .....

Objednatel

Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník,  
příspěvková organizace  
se sídlem: Žižkovo nám. 186, 269 01 Rakovník  
IČ: 47019671 / tel.: 313 251 311

PhDr. Zdeňka Voráčková, ředitelka  
Gymnázia Zikmunda Wintra Rakovník

Nabídka na opravu omítek a položení nové krytiny lino FATRA NOVOFLOR EXTRA  
Učebna

**Adresa zákazníka**

Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník  
nám. J. Žižky  
269 01 Rakovník

**Požadovaná práce včetně materiálu pro jednu instalaci**

	<b><u>Vnožství</u></b>	<b><u>Cena</u></b>	<b><u>Cena celkem bez DPH</u></b>
Škrábání stropu, penetrace, stěrka lepidlem s perlinkou a štukování	56,5 m <sup>2</sup>	376 Kč	21 244 Kč
Škrábání omítek, penetrace, stěrka lepidlem a štukování	114,0 m <sup>2</sup>	328 Kč	37 392 Kč
Likvidace omítek, lina a parket	1,0 soub	3 950 Kč	3 950 Kč
PVC LINO FATRA NOVOFLOR EXTRA STYL 4800-14, EXTRA SUPER 2120-53	60,0 m <sup>2</sup>	342 Kč	20 520 Kč
Spojovací materiál, lišty a lepidla	1,0 soub	4 960 Kč	4 960 Kč
Pokádka PVC (nalepení svaření a olištování)	93,0 m <sup>2</sup>	149 Kč	13 857 Kč
OSB Desky 25	60,0 m <sup>2</sup>	280 Kč	16 800 Kč
Montáž desek OSB včetně vrutů a broušení	56,5 m <sup>2</sup>	149 Kč	8 419 Kč
Pomocné lešení doprava, montáž a demontáž	1,0 soub	3 820 Kč	3 820 Kč

**Cena celkem**

**130 962 Kč**

**Režie a doprava 3 %**

1 soub 3 814 Kč

**Cena celkem**

**134 776 Kč**

DPH 21%

28 303 Kč

**Cena celkem s 21% DPH**

**163 079 Kč**

Objednavatel: .....

Zhotovitel: .....

FATRA s.r.o. ④  
Zavřít  
DPC  
267 003, 603 255 059