

# VÝKAZ VÝMĚR

## Stavební opravné práce kancelářského prostoru č.1 - Bulovka 1462/10, Praha 8

Objednatel: Obvodní ústav sociálně-zdravotnických služeb (OÚSS)

Popis prací: Provedení stavebních opravných prací kancelářského prostoru č. 1 v objektu. Oprava podlah a omítek stěn a stropů, oprava obkladů a dlažeb, oprava elektroinstalace a osvětlení, výměna nevyhovujících kompletačních prvků elektro, výměna zařizovacích předmětů, výměna dveří, drobné demontážní a montážní práce, lakýrnické a malířské práce.

název	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Kancelářský prostor č.1</b>				
<b>vstupní chodba</b>				
malířské práce				
provedení penetračních podnatěrů stěn a stropů	m2	21,30	10,00 Kč	212,99 Kč
malba stěn a stropů Primalex plus odstín 2 x vrstva	m2	21,30	55,00 Kč	1 171,43 Kč
výměna nevyhovujícího stropního svítidla				
montáž nového stropního svítidla přisazeného s připojením, vč. demontáže a odpojení původního svítidla	ks	1,00	425,00 Kč	425,00 Kč
dodávka stropního přisazeného svítidla s krytem, vč. zdroje	ks	1,00	1 249,60 Kč	1 249,60 Kč
<b>sociální zázemí</b>				
bourací a demontážní práce				
demontáž zařizovacích předmětů, vč. odpojení - wc s nádržkou, umyvadlo, baterie nástěnná 2 x, sprchová vanička,	sb	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
vybourání zvýšené podezdívky sprchového koutu	m2	1,44	945,00 Kč	1 360,80 Kč
osekání stávajícího obkladu, vč. zbytků lepidel	m2	6,40	110,00 Kč	704,00 Kč
lokální oškrábání stávajících nesoudržných a poškozených omítek stěn ze 30 %	m2	8,81	35,00 Kč	308,26 Kč
úprava rozvodů vody a odpadu, zařizovací předměty				
zasekání stávajících rozvodů vody do zdiva, nový rozvod vody pro wc, úprava rozvodu odpadu pro sprchový kout, oprava rozvodu odpadu pod stropem u sprchového koutu				
dodávka instalačního materiálu	sb	1,00	6 133,20 Kč	6 133,20 Kč
dodávka zařizovacích předmětů:				
wc kombi, vč. příslušenství	ks	1,00	6 280,00 Kč	6 280,00 Kč
umyvadlo do š. 60 cm, vč. příslušenství	ks	1,00	1 484,00 Kč	1 484,00 Kč
baterie nástěnná umyvadlová páková, vč. příslušenství	ks	1,00	1 972,00 Kč	1 972,00 Kč
baterie nástěnná sprchová páková, vč. příslušenství	ks	1,00	2 816,00 Kč	2 816,00 Kč
sprchový kout - komplet, vč. příslušenství	ks	1,00	18 914,70 Kč	18 914,70 Kč
zrcadlo 60 x 60 cm	ks	1,00	720,00 Kč	720,00 Kč
instalátérské práce	sb	1,00	14 340,00 Kč	14 340,00 Kč
kompletace zařizovacích předmětů	sb	1,00	5 220,00 Kč	5 220,00 Kč
úpravy rozvodů elektro				
výměna nevyhovujícího nástěnného svítidla s připojením, vč. demontáže a odpojení stávajícího svítidla	ks	1,00	425,00 Kč	425,00 Kč
dodávka nástěnného svítidla s krytem, vč. zdroje	ks	1,00	1 249,60 Kč	1 249,60 Kč
stropní osvětlení				
provedení přívodní kabeláže ke stropním svítidlům - bude účtováno dle skutečnosti	sb	1,00	2 950,00 Kč	2 950,00 Kč
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	1 247,80 Kč	1 247,80 Kč
montáž stropních svítidel přisazených s připojením	ks	2,00	425,00 Kč	850,00 Kč
dodávka stropních přisazeného svítidel s krytem, vč. zdroje	ks	2,00	1 249,60 Kč	2 499,20 Kč
výměna nevyhovujících kompletačních prvků - vypínače, zásuvky				

elektromontážní práce - demontáž, montáž	ks	2,00	145,00 Kč	290,00 Kč
dodávka zásuvek dvojité, např. Tango barva bílá	ks	1,00	136,00 Kč	136,00 Kč
dodávka vypínačů dvojité, např. Tango barva bílá	ks	1,00	138,00 Kč	138,00 Kč
doplnění el. topidla				
provedení přívodní kabeláže pro el. topidlo a osazení zásuvky - bude účtováno dle skutečnosti	sb	1,00	3 540,00 Kč	3 540,00 Kč
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	1 622,00 Kč	1 622,00 Kč
dodávka zásuvek jednoduchých, např. Tango barva bílá	ks	1,00	129,00 Kč	129,00 Kč
dodávka el. topidla 2 kW	ks	1,00	4 874,00 Kč	4 874,00 Kč
osazení a připojení topného tělesa	ks	1,00	550,00 Kč	550,00 Kč
výměna nefunkčního ventilátoru, vč. demontáže a odpojení původního ventilátoru, montáž a připojení nového ventilátoru	ks	1,00	350,00 Kč	350,00 Kč
dodávka ventilátoru pr. 100 klasik	ks	1,00	692,00 Kč	692,00 Kč
hlavní stavební práce				
zazdívka drážek po provedených úpravách vody, odpadu a elektro	sb	1,00	2 350,00 Kč	2 350,00 Kč
zazdívka sprchové vaničky z přesných tvárnic	ks	1,00	1 640,00 Kč	1 640,00 Kč
štuková omítka vnitřní stěn - štuk jemný, vč. penetrace podkladu	m2	8,81	185,00 Kč	1 629,85 Kč
obklady				
vyrovnaní a příprava podkladu pod obklad, vč. penetrace	m2	19,18	265,00 Kč	5 082,17 Kč
montáž obkladů - skladba a formát standard, vč. lepidla - bez dodávky obkladů	m2	19,18	435,00 Kč	8 343,30 Kč
montáž ukončovacích rohových lišt pvc - bez dodávky lišt	ks	3,00	75,00 Kč	225,00 Kč
dodávka obkladů - provedení standard, např. Rako - <b>cena bude upřesněna dle skutečného výběru investora</b>	m2	22,00	400,00 Kč	8 800,00 Kč
dodávka ukončovacích lišt oblých pvc, barva bílá	ks	3,00	124,00 Kč	372,00 Kč
dodávka a montáž revizních dvířek pvc, barva bílá	ks	1,00	385,00 Kč	385,00 Kč
dlažba				
příprava podkladu pod dlažbu - adhézní můstek, vyrovnaní	m2	4,85	396,00 Kč	1 919,57 Kč
montáž dlažby - skladba a formát standard, vč. lepidla - bez dodávky dlažby	m2	4,85	445,00 Kč	2 158,25 Kč
montáž ukončovací podlahové lišty - bez dodávky lišty	ks	1,00	125,00 Kč	125,00 Kč
dodávka dlažby - provedení standard, např. Rako - <b>cena bude upřesněna dle skutečného výběru investora</b>	m2	6,00	400,00 Kč	2 400,00 Kč
dodávka ukončovací podlahové lišty	ks	1,00	650,00 Kč	650,00 Kč
sádkartonový kastlík pro zakrytí rozvodu kanalizace pod stropem, vč. alu rohů	ks	1,00	1 930,00 Kč	1 930,00 Kč
výměna nevyhovujících dveří				
lakování zárubní, vč. přebroušení	ks	1,00	650,00 Kč	650,00 Kč
vyvěšení/zavěšení dveří, vč. kování a dopasování do zárubní	ks	1,00	420,00 Kč	420,00 Kč
dodávka dveří vnitřních plných bílých - provedení standard, vč. zámku dozického - 60/197 L	ks	1,00	1 957,00 Kč	1 957,00 Kč
dodávka kování dozického klika/klika, provedení standard	ks	1,00	592,00 Kč	592,00 Kč
malířské práce				
provedení penetračních podnátěrů stěn a stropů	m2	15,03	10,00 Kč	150,27 Kč
malba stěn a stropů Primalex plus odstín 2 x vrstva	m2	15,03	55,00 Kč	826,51 Kč
<b>hlavní kancelář</b>				
úpravy rozvodů elektro				
provedení nových zásuvkových okruhů pro kancelářské sestavy, vč. doplnění vícečetných sestav				
provedení přívodní kabeláže nových zásuvkových okruhů - bude účtováno dle skutečnosti	sb	1,00	5 160,00 Kč	5 160,00 Kč
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	2 115,00 Kč	2 115,00 Kč
dodávka zásuvkových sestav (5x zásuvka), např. Tango barva bílá	ks	2,00	528,00 Kč	1 056,00 Kč
kompletace zásuvkových sestav	ks	2,00	185,00 Kč	370,00 Kč
výměna nevyhovujících kompletačních prvků - vypínače				

elektromontážní práce - demontáž, montáž	ks	4,00	145,00 Kč	580,00 Kč
dodávka vypínačů jednoduchých, např. Tango barva bílá	ks	4,00	112,00 Kč	448,00 Kč
hlavní stavební práce				
zazdívká drážek po provedených úpravách elektro	sb	1,00	3 450,00 Kč	3 450,00 Kč
oškrábání stávajících nesoudržných a poškozených omítek stěn	m2	45,04	35,00 Kč	1 576,29 Kč
štuková omítka vnitřní stěn - štuk jemný, vč. penetrace podkladu	m2	10,00	185,00 Kč	1 850,00 Kč
oprava podlahy				
odstranění obvodového olištování pvc	bm	19,36	5,00 Kč	96,80 Kč
odstranění a stržení stávajícího poškozeného pvc lepeného	m2	24,56	58,00 Kč	1 424,20 Kč
odstranění zbytků lepidel a nesoudržné původní stěrky - bude účtováno dle skutečnosti	m2	24,56	197,00 Kč	4 838,32 Kč
očištění podkladu a vysátí	m2	24,56	65,00 Kč	1 596,40 Kč
vyrovnání a oprava podkladu pro pokládku nového koberce - vyrovnávací stěrka s přebroušením	m2	24,56	396,00 Kč	9 725,76 Kč
pokládka koberce lepením, vč. zařezávání	m2	24,56	165,00 Kč	4 052,40 Kč
obvodové olištování pomocí lišt pvc bílých/koberec	bm	19,36	69,00 Kč	1 335,84 Kč
montáž přechodové lišty, vč. odstranění stávajícího prahu	ks	1,00	125,00 Kč	125,00 Kč
dodávka zátěžového koberce, role š. 4 m - Mars AB 64	m2	34,40	389,00 Kč	13 381,60 Kč
dodávka lišt pvc bílých	bm	20,00	48,00 Kč	960,00 Kč
dodávka přechodové lišty - provedení standard, profil L	ks	1,00	650,00 Kč	650,00 Kč
dodávka lepidla 4 kg	ks	3,00	414,20 Kč	1 242,60 Kč
výměna nevyhovujících dveří				
lakování zárubní, vč. přebroušení	ks	1,00	650,00 Kč	650,00 Kč
vyvěšení/zavěšení dveří, vč. kování a dopasování do zárubní	ks	1,00	420,00 Kč	420,00 Kč
dodávka dveří vnitřních plných bílých - provedení standard, vč. zámku dozického - 80/197 P	ks	1,00	1 957,00 Kč	1 957,00 Kč
dodávka kování dozického klika/klika, provedení standard	ks	1,00	592,00 Kč	592,00 Kč
malířské práce				
provedení penetračních podnatěrů stěn a stropů	m2	79,59	10,00 Kč	795,92 Kč
malba stěn a stropů Primalex plus odstín 2 x vrstva	m2	79,59	55,00 Kč	4 377,45 Kč
<b>Ostatní náklady</b>				
Příprava a zabezpečení pracoviště - částečné zakrývání vybavení proti poškození a znečištění, přesun vybavení	sb	1,00	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
Drobný pomocný blíže nespecifikovaný montážní materiál	sb	1,00	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč
Pomocné lešení lehké - montáž, demontáž, přesun	sb	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Přesun hmot - nakládky, vykládky, manipulace s materiálem a vybavením prostor	sb	1,00	8 400,00 Kč	8 400,00 Kč
Likvidace odpadu, sutin a zbytků materiálu po stavební činnosti - kontejner 9 m3, směsný odpad	ks	2,00	4 980,00 Kč	9 960,00 Kč
Nakládka kontejneru	ks	2,00	2 450,00 Kč	4 900,00 Kč
Průběžný a závěrečný hrubý stavební úklid	sb	1,00	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
Přesun stavebních kapacit, mimostaveništní doprava	sb	1,00	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
Zařízení staveniště, kompletační činnost, VRN	sb	1,00	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Cena celkem - bez DPH				249 247,08 Kč
Cena celkem včetně DPH 21 %				301 588,97 Kč

Podmínky a termíny provedení:

zahájení: 20.11.2017

dokončení: do 31.12.2017

Záruka na dílo:

Na námi provedené práce bude poskytnuta záruka 24 měsíců, na materiál dle záruky poskytované výrobcem.

V Praze dne 13.11.2017

Vypracoval:

**Petr Hodač**

Ředitel společnosti

mobil: 602 327 970

[e-mail: hodac@firma-stavby.cz](mailto:hodac@firma-stavby.cz)