

SMLOUVA O DÍLO č. 1603

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:**

Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace

Žinkovy 89, 335 54 Žinkovy

IČO: 491 80 312 DIČ:

Zastoupena: pí Ivana Šiftová, pověřena řízením organizace

Bankovní spojení: 13531361/0100, KB Nepomuk

Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 657

a

2. **Zhotovitel:**

JOMA, spol. s r.o.

Kazínská 12/4, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

IČO: 256 05 984 DIČ: CZ25605984

Zastoupena:

ve věcech smluvních: pí. Renáta Krejčová, jednatelka společnosti

ve věcech technických: Ing. Radek Linhart, obchodní a technický ředitel

Bankovní spojení: 19-1613400247/0100, KB Praha 5

Společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54231

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele za toto dílo zaplatit.
2. Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí: dodávka a montáž klimatizace dle nabídky č. 236/2017 ze dne 15. 9. 2017 akce „**Oprava venkovních jednotek Mitsubishi electric výměnou v DKS Žinkovy**“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Cena

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě rozpočtu a činí:
Celkem bez DPH 282 160,- Kč
(slovy: dvěstěosmdesátdvatisícejednošedesát korunčeských)
Rozpočet tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na pořízení věcí, materiálu a zařízení potřebné pro zhotovení díla dle čl. II. odstavce 2 této smlouvy.
2. Cenu za dílo se objednatel zavazuje uhradit na základě soupisu skutečně provedených dodávek a prací ve výši 100 % ceny díla po předání díla ve smyslu čl. V. této smlouvy
3. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla dle čl. II. této smlouvy je faktura vystavená na základě protokolu o předání a převzetí díla.
4. Splatnost veškerých vystavených faktur se sjednává na **14 dnů** ode dne doručení objednateli.

IV. Místo a termín plnění

1. Místem plnění je: Domov klidného stáří v Žinkovech
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 2 této smlouvy od **27. 11. 2017** do **31. 12. 2017**.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době a kvalitě. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho řádným ukončením bez zjevných vad a nedodělků a předáním díla objednateli.
2. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož obsahem bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nevykazuje zjevné vady a nedodělků, je objednatel povinen dílo převzít.
3. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli součinnosti při převzetí díla a podpisu protokolu o převzetí, pak se má za to, že uplynutím deseti kalendářních dnů od učinění výzvy bylo dílo řádně dokončeno, je bez vad a považuje se za řádně předané.
4. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

VI. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Nebezpečí škody na zhotovované věci a jejích částech (např. uskladněné nenamontované prvky) přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla dle čl.V.této smlouvy.
2. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele až v okamžiku úplného zaplacení dohodnuté ceny.

VII. Záruky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla na dobu 36 měsíců na práce a dodávky zhotovitele, na přístroje a zařízení dodávané subdodavateli se záruční lhůta řídí dle jejich záručních podmínek. Podmínkou záruky je prokázání provádění pravidelného servisu zařízení zhotovitelem díla nebo jinou odbornou firmou. Záruční doba počne běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla podle článku IV. této smlouvy. Reklamace vad musí být provedena vždy písemně.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, používáním cizích dílů objednatelem nebo třetími osobami.

VIII. Sankce

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením vystavených faktur uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu plnění uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen uhradit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
3. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních.

Přílohy: 1.Nabídka č. 236/2017 ze dne 15.9.2017

2. Rozpočet – Varianta č. 1

V Žinkovech dne

V Praze dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel