

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny číslo TV 82016

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Donovalská 1684
Sídlo	Donovalská 1684, 149 00 Praha 4
IČ	61388408
DIČ	CZ61388408
Bankovní spojení	xxx
Zastoupení	xxx

dále jen „ZŠ“

a

Jméno	Mgr. Jiří Smrčka
Bydliště	xxx
IČ	70744505
Číslo účtu	xxx
	xxx

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ZŠ je z titulu nájemní smlouvy uzavřené dne 20.7.1995 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako pronajímatelem na straně druhé oprávněna užívat budovu č.p. 1684, stojící na parcele parc.č./st.p.č. 2335/23, 2335/24, 2335/26, 2335/27, 2335/30, 2335/35, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu.
- 1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. VI. Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008 oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:

malá a velká tělocvična

- 2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem – výuka tenisu

- 2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem

22. září 2016 a konče dnem 8. června 2017 v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin týdně
malá tělocvična	pondělí (od 10.10. - do 29.5.) kromě prázdnin a státních svátků : 26.12., 2.1., 13.3., 17.4., 1.5., 8.5.	18:00 – 19:00	1 hod. x 28 celkem 28 hodin cena 28 x 350,- Kč celkem 9.800,- Kč
malá tělocvična	středa (od 5.10. - do 31.5.) kromě prázdnin a státních svátků : 26.10., 28.12., 15.3.	15:30 – 17:30	2 hod. x 32 celkem 64 hodin cena 64 x 350,- Kč celkem 22.400,- Kč
velká tělocvična	čtvrtek (od 22.9. - do 8.6.) kromě prázdnin a státních svátků: 27.10., 17.11., 29.12., 16.3., 13.4.	20:00 – 21:30	1,5 hod. x 33 celkem 49,5 hod. cena 49,5 x 400,- Kč celkem 19.800,- Kč

3.2 Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce;
- z dalších důvodů uvedených v zákoně 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc.

3.4 Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu.

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí u **malé tělocvičny: 350,- Kč** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 186,- Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 164,- Kč (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem).

Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí u **velké tělocvičny: 400,- Kč** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 230,- Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 170,- Kč (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem).

4.2 Celková cena podnájmu činí **52.000,- Kč** za dobu podnájmu.

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu: ve dvou splátkách

1. splátka 26.000,- Kč do 31. 10. 2016.

2. splátka 26.000,- Kč do 28. 2. 2017.

4.4 Úhrada bude provedena na účet ZŠ, **variabilní symbol 82016.**

4.5 Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školníkovi školy nebo správci tělocvičen), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení, je podnájemce povinen v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školník a správce tělocvičen mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- g) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.

6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.

6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.

6.4 Podnájemce bere na vědomí, **že je zakázáno**

- vstupovat do objektu bez přezutí
- nošení venkovní obuvi do tělocvičen
- vstup nepovolaným osobám do objektu
- kouření a pití alkoholu v užívaných prostorách
- svévolné ničení a poškozování užívaného majetku.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č.89/2012 Sb., (Občanský zákoník) v platném znění.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.
- 7.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Praze dne 21. 9. 2016

xxx
ředitel školy

xxx