

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. § 1267 a ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:
č.sm. DPO ODB20170118

PODA a.s.

IČ: 25816179

DIČ: CZ 25816179

se sídlem: 28.října 1168/102, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, spisová vložka 4020
(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

VLASTNÍK NEMOVITOSTI

Dopravní podnik Ostrava a.s.

IČ: 6197 4757

DIČ: CZ61974757

se sídlem: Poděbradova 494/2, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ: 701 71

zastoupená: Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva

Ing. Martin Chovanec, člen představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíle B, spisová vložka 1104

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „budoucí povinný“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dříve „zřízení věcného břemene“), za podmínek níže uvedených.
2. Budoucí povinný se zavazuje akceptovat návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v akceptační lhůtě 30 dní od jeho předložení budoucím oprávněným, jestliže tento návrh smlouvy bude obsahovat minimálně náležitosti potřebné pro zápis práva do katastru nemovitostí, zejména podmínky sjednané dle této smlouvy a výši jednorázové úplaty za vznik služebnosti dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Nemovitost, k níž se budoucí služebnost vztahuje

Budoucí povinný je podle katastrální evidence vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 3550/4** v katastrálním území Moravská Ostrava, zapsaném na LV č. 2486, pro obec Ostrava.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem této nemovitosti v době uzavření této smlouvy, a že se k ní neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti ve prospěch budoucího oprávněného.

III.

Rozsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX budoucího oprávněného bude v pozemku budoucího povinného specifikovaném v čl. II. této smlouvy zřízeno a provozováno na základě územního rozhodnutí o umístění stavby a případně dalších správních rozhodnutí.
2. Budoucí oprávněný je investorem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je stavbou pod označením XXXXXXXXXXXXXXX, umístěnou zčásti na pozemku budoucího povinného v rozsahu vyznačeném na situačním záznamu v kopii katastrální mapy, který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.
3. Záměrem budoucího oprávněného je XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

IV.

Obsah budoucí služebnosti

1. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě zřízené ve prospěch budoucího oprávněného je vymezen v ust. § 104 ZEK. Jedná se zejména o následující oprávnění budoucího oprávněného: Zřízovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení a včetně potřebných obslužných zařízení. Dle §104 odst. 6 písm. a) ZEK je budoucí oprávněný oprávněn na základě prokazatelného oznámení vlastníkov, v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitost v souvislosti s činnostmi uvedenými v odst. 1 a 2 § 104 ZEK, a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizí nemovitosti. Komunikační zařízení takto na pozemku umístěné je chráněno ochranným pásmem dle § 102 odst. 1 až 4 ZEK, v nichž jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.
2. Budoucí povinný se v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle ust. § 104 odst. 3 ZEK a ust. § 1267 občanského zákoníku, jestliže jej o to budoucí oprávněný požádá, a to ve lhůtě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a o obsahu dle této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje práva ze služebnosti inženýrské sítě přijmout.
3. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemku služebností inženýrské sítě bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby.
4. Geometrický plán včetně zápisu práv ze služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Služebnost inženýrské sítě se zřídí za jednorázovou úplatu.
5. Výše jednorázové úplaty je stanovena dohodou smluvních stran na částku 300,- Kč, (slovy: tři sta korun českých) na běžný metr trasy. Celková částka bude modifikována podle délky trasy v geometrickém plánu.
6. Vzájemně dohodnutá úhrada bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti do katastru nemovitostí. Takto dohodnutá úhrada zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato úhrada však nezahrnuje případné škody na polních kulturách či na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách komunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se budoucí oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli (nájemci) nemovitosti samostatně, v souladu s obecně platnými předpisy. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému nepřísluší.
7. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podpisem této smlouvy stvrzuje

budoucí povinný svůj souhlas s uplatněním těchto práv ze strany budoucího oprávněného v plném rozsahu od okamžiku podpisu této budoucí smlouvy, zejména právo vstupu na pozemek při přípravě a realizaci stavby.

8. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a uhradí veškeré náklady spojené s vkladovým řízením.
9. Budoucí povinný je oprávněn pozemek nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jeho běžnou údržbu. Budoucí povinný však bere na vědomí, že pod povrchem pozemku bude umístěn v chráničkách optický kabel a není oprávněn bez souhlasu budoucího oprávněného k výkopovým pracím na dotčených částech pozemku.
10. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
6. Tato smlouva má 3 strany a její nedílnou přílohou č.1 je situační výkres se zakresleným průběhem trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

Příloha:
situační výkres trasy vedení ve výřezu katastrální mapy

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

V Ostravě, dne.....

V Ostravě, dne

.....
Ing. Daniel Morys, BMA,
předseda představenstva

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva