

Kupní smlouva
se smlouvou o předkupním právu věcném
uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Prodávající:

Město Bílovec

se sídlem: Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Mrvou

IČ: 00297755

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-1761833319/0800

(na straně jedné jako „prodávající“)

a

Kupující:

██

IČO: 48732681

██

místo podnikání Slatina, Nový Svět 17

(na straně druhé jako „kupující“)

- dále jen „smluvní strany, strany této smlouvy nebo účastníci této smlouvy“

uzavírají smlouvu tohoto obsahu:

Článek I.

Prohlášení vlastníka

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. St. 476 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 592 m², p. č. St. 477 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 407 m², p. č. 798 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 216 m² a p. č. 685/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5363 m², vše v k. ú. Bílovec - Dolní Předměstí, které jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Bílovec – Dolní Předměstí, obec Bílovec, část obce Bílovec, u Katastrálního úřadu Moravskoslezského kraje, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prodává kupujícímu, do jeho výlučného vlastnictví pozemky p. č. St. 476 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 592 m², p. č. St. 477 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 407 m², p. č. 798 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 216 m² a p. č. 685/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5363 m², vše v k. ú. Bílovec - Dolní Předměstí, obci Bílovec, část obce Bílovec, (v textu dále jen „Nemovitosti“).
- 2) Kupující Nemovitosti kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- 3) Nemovitosti jsou převáděny se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu v jakém stojí a leží.

Článek III.

Kupní cena

- 1) Celková kupní cena za převod Nemovitosti byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím dohodou, a to ve výši 160,- Kč/ m², tj. celkem 1.052.480,- Kč (slovy: jedenmilionpadesatdvatisícečtyřistaosmdesát korun českých).
- 2) Kupující zaplatil část kupní ceny ve výši 73.279,- Kč (slovy: sedmdesáttřítisícšestšedesátdevět korun českých) jako peněžitou jistinu dne 09. 10. 2015. Zbývající částka **ve výši 979.201,- Kč** (slovy: devětsetšedesátdevěttisícdvěstějedna korun českých) bude uhrazena kupujícím z úvěru do 5 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet na účet prodávajícího č. 19-1761833319/0800 pod var. symbolem **9979 000 363**.

Článek IV.

Předkupní právo

- 1) Touto smlouvou smluvní strany zároveň zřizují **předkupní právo** jako věcné právo ve prospěch předkupníka Města Bílovec, IČ : 00297755 **na dobu 10 (desíti) let ode dne vkladu do katastru nemovitostí k pozemkům p. č. 685/2 a 798, oba v k.ú. Bílovec – Dolní Předměstí**, nejdéle však do zastavění tohoto pozemku řádně povolenou, eventuálně ohlášenou stavbou ve vlastnictví kupujícího, přičemž rozhodujícím dnem pro zánik věcného práva zastavěním pozemku bude den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě rodinného domu, řadového domu, nebo bytového domu, případně u stavby nepodléhající kolaudaci, den prokazatelného písemného oznámení skutečnosti zastavění pozemku oprávněnému z věcného práva.
- 2) Uvedeným ujednáním vzniká kupujícímu povinnost nabídnout zatížené pozemky Městu Bílovec ke koupi, pokud by ho chtěl prodat třetí osobě (koupěchtivému). Kupující je povinen nabídnout při realizaci předkupního práva pozemek prodávajícímu za kupní cenu, která nebude vyšší, než za kterou ji od něho nabyl.
- 3) Kupující, jako povinný z věcného práva, toto věcné právo přijímá a s tímto souhlasí. Předkupní právo ve prospěch Města Bílovec se sjednává jako právo věcné, tedy s právními účinky i pro právní nástupce kupujícího.

Čl. V.

Vkladové řízení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že podají návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do 3 dnů od obdržení kupní ceny. Za tímto účelem budou všechna vyhotovení kupní smlouvy, mimo jedno vyhotovení, které bude předáno bance k plnění na kupní cenu, bude uloženo u advokátky JUDr. Karly Návedlové, č.ev. ČAK v Praze 08627, se sídlem Wolkerova 1140/2, 743 01 Bílovec, spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí, který smluvní strany podepíší. JUDr. Karla Návedlová po prokázání úhrady kupní ceny podá návrh na vklad do katastru nemovitostí za smluvní strany a předá každé ze smluvních stran jedno vyhotovení smlouvy.

- 2) Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu ani je jakkoli nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

**Článek VI.
Ostatní ujednání**

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
- 2) Kupující si Nemovitosti řádně prohlédl a seznámil se s jejich stavem.
- 3) Vlastnické právo a předkupní právo k převáděnému pozemku vznikne zápisem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Kupující se zavazuje uhradit návrh na vklad do katastru nemovitostí.

**Článek VII.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 23. 05. 2016 – 08. 06. 2016 a následně schválen na ...16... zasedání zastupitelstva Města Bílovec dne ...11.6.2016... usnesením číslo. 821/337/16/16
- 2) Po přečtení této kupní smlouvy účastníci shodně prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodně projevené vůli, na důkaz čeho připojují své podpisy.
- 3) Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu.

V Bílovci dne 23.06.2016

V Bílovci dne 12.9.2016

Prodávající:


.....
Mgr. Pavel Mrva
starosta města




Město Bílovec
Slezské náměstí 1
742 01, Bílovec 18