

## **DODATEK č. 19** **K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 7N03/74**

### Smluvní strany:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 -Žižkov**

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

**IČO: 01312774**

**DIČ: CZ01312774**

**bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**VIA AVENA, spol. s r.o.**

**Sídlo: Luční ulice 812, 336 01 Blovice**

**IČO : 477 19 672**

**Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 3476  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Valenta – jednatel  
společnosti**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 7N03/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. K **31.5.2016** na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj č.j. SPU 056762/2016, pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům 136/2 dle GP, 169/1, 175 dle PK, 258/2 dle KN, 361, 362/5, 362/6, 362/9, 364/1, 364/2, 365, 366, 367, 368, 369/1,369/2, p.č. 370 dle GP, p.č. 378/3, 450, 485/2 dle PK, 610 dle KN, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy **v k.ú. Hradiště u Blovic**, parcely p.č. 789, 793/4, 796/1, 796/2 dle evidence KN v **k.ú. Vlčice u Blovic**. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 31.5.2016.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **106.898,- Kč** (slovy: jednošesttisícosmsetdevadesátosm korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **160.620,- Kč** (slovy: jednošedesát tisíc šest set dvacet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 106.898,- Kč** (slovy: jednošesttisícosemdesát osm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 53.722,- Kč** (slovy: padesát tři tisíc sedm set dvacet dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.9.2016

.....  
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová  
vedoucí oddělení správy nemovitostí  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Plzeňský kraj

.....  
Ing. Václav Valenta

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....  
*podpis*