

SMLOUVA O DÍLO č. 1647

Objednatel **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
Sídlo Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon 495 774 111
ID datové schránky rkyk8m9
IČ 648 11 069
DIČ CZ64811069

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Jarmila Navrátilová, technik provozovny 12, tel. 603 221 795, email navratilova@snhk.cz
Renata Štulpová, vedoucí provozovny 12, tel. 603 220 812, email stulpova@snhk.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel **Ing. Petr Pelouch - IPP**
Místo podnikání , 500 02 Hradec Králové
Telefon
Email info@ippstav.cz
IČ 407 69 518
DIČ CZ6302160843
Bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s.
 č. účtu

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby jednající za objednatele a zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení č. 1647 ze dne 10.10.2016.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:
Jungmannova 1437 - oprava dvou volných bytových jednotek (dále jen „dílo“) v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 26.9.2016 č. 1647.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí a svůj náklad, jakož i zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla cenu dle čl. IV této smlouvy.

III.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: **14.10.2016**
Termín dokončení díla: **30.11.2016**
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

IV.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena díla činí **458 268 Kč bez DPH**. Cena za dílo je cenou úplnou a konečnou, zahrnuje veškeré dodávky materiálu a práce, jakož i případné další náklady související s provedením díla. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele, pokud nebude možné cenu na základě takového dokumentu stanovit, potom dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy
3. Předmětem smlouvy je poskytnutí stavebních prací ve smyslu § 92e zák. 235/2004 Sb. o DPH, zhotovitel vystaví daňový doklad podle § 26 s náležitostmi dle § 28 odst. 1, tzn., že nevypočte DPH a vystaví daňový doklad pouze se základem daně a uvedením sazby DPH dle platné legislativy.
4. Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že případné prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 dnů bude v souladu s § 2002 občanského zákoníku považováno za zhotovitelovo porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel pak může bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v předcházející větě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % sjednané ceny za dílo. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla.
2. Faktura bude zaslána na adresu objednatele. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, vyznačení data plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH a formulaci „Daň odvede zákazník“. Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele
3. Splatnost všech faktur je 21 dnů ode dne jejich vystavení.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn bez zaplacení takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Objednatel může vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury.

VI.

Práva a povinnosti stran při provádění díla , odběr a úhrada energií

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami, a v jejich mezích v souladu s pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na všech pracovištích pořádek a čistotu a učinit veškerá opatření, aby při realizaci díla nebo v souvislosti s tím nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, jakož i dalších osob pohybujících se na pracovišti.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, musí zhotovitel o této skutečnosti vyrozumět objednatele bez zbytečného odkladu. Spočívají-li překážky výlučně na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odstranění překážky a pokračovat při provádění díla dle této smlouvy. Spočívají-li překážky výlučně na straně objednatele, je objednatel povinen sjednat nápravu neprodleně poté, co se o existenci překážky dozvěděl. Do doby sjednání nápravy je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části dotčené překážkou přerušit. O dobu přerušování bude posunut termín dokončení díla. Jsou-li důvodem překážky skutečnosti na straně zhotovitele i objednatele, zavazují se smluvní strany poskytnout si urychleně veškerou nezbytnou součinnost ke zjednání nápravy. To platí i v případech, spočívá-li překážka ve skutečnost na vůli stran nezávislých (vyšší moc).
4. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou. K odstranění zjištěných vad stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu.
6. Objednatel bude zhotoviteli účtovat a fakturovat cenu za spotřebovanou el. energii a vodu dle stavu měřidel. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu měřidel k provedení odpočtu a stanovení skutečné spotřeby. Cena za odebranou el. energii a vodu bude aktuální cena dodavatelů, známá objednateli v době fakturace. Daňový doklad za spotřebovanou el. energii a vodu bude objednatelem vystaven se splatností 21 dní.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat vady a nedodělky.
3. O předání a převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Dílo je řádně předáno a převzato podpisem zápisu o předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků.

VIII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla dle č. VII.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nezačne s odstraňováním nahlášených vad do 14 dnů, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany si v souladu s § 1992 občanského zákoníku ujednávají, že jedna z nich může závazek z této smlouvy zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:

- a) v případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
 4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele/zhotovitele na náhradu škody.
 5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení (i elektronicky) příslušné smluvní straně. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Hradci Králové dne 12.10.2016

.....
za zhotovitele
Ing. Petr Pelouch

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: 12.10.2016