

## **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00294900  
DIČ CZ00294900  
Číslo účtu: 19-1224751/0100  
zastoupené p. Michalem Šmardou, starostou města  
na straně jedné  
dále jen "**povinný**"

a

## **SATT a.s.,**

se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou,  
IČ: 607 49 105,  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod spis. zn.:  
B 1592,  
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Josefem Klementem a členem  
představenstva panem Ing. Radkem Zlesákem  
dále jen "**oprávněný**"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č.  
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném, tuto :

### ***Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti***

#### **I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3407/3, p.č. 3408/20, p.č. 3409/3, p.č. 3410/4, zapsaných na LV č. 1 pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen "**služebný pozemek**").  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem podzemního kabelového vedení v lokalitě Nové Město na Moravě, část Nové Město na Moravě-Maršovice (dále jen "**kabelové zařízení**").

## II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích kabelového zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kabelového zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha kabelového zařízení včetně rozsahu věcného břemene je vyznačena v geometrickém plánu č. 3027-23/2017 ze dne 7. 4. 2017 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku parc. č. 3407/3, p.č. 3408/20, p.č. 3409/3, p.č. 3410/4, zapsaných na LV č. 1 pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, vyhotoveném firmou Geoset, spol.s r.o. a potvrzeném dne 6. 4. 2017 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a je její přílohou č. 1.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
6. Kabelové zařízení je inženýrskou sítí a nejedná se tak o součást pozemku.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 10 000,- Kč (slovy: desettisícikorunčeských) (dále jen „**úplata**“). K této úplatě bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu 10 000,- Kč (bez daně z přidané hodnoty) v souladu s daňovým dokladem – fakturou, která mu bude vyhotovena povinným.

## IV.

1. Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci služebného pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene majetková újma nebo je-li omezen v užívání tohoto pozemku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání pozemku, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na jeho pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku pozemku.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru povinného oprávněný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů povinným s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Oprávněný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě povinným (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Oprávněný si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů povinného, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení katastrálního úřadu.
8. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 44 konané dne 30.10.2017 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 27/44/RM/2017 programu.

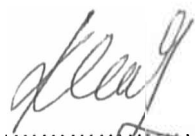
9. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 3027-23/2017 ze dne 7. 4. 2017.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 2. 11. 2017

Povinný :

.....  
Michal Šmarda  
starosta

Oprávněný :

  
.....  
Ing. Josef Kliment  
předseda představenstva


.....  
Ing. Radek Zlesák  
člen představenstva

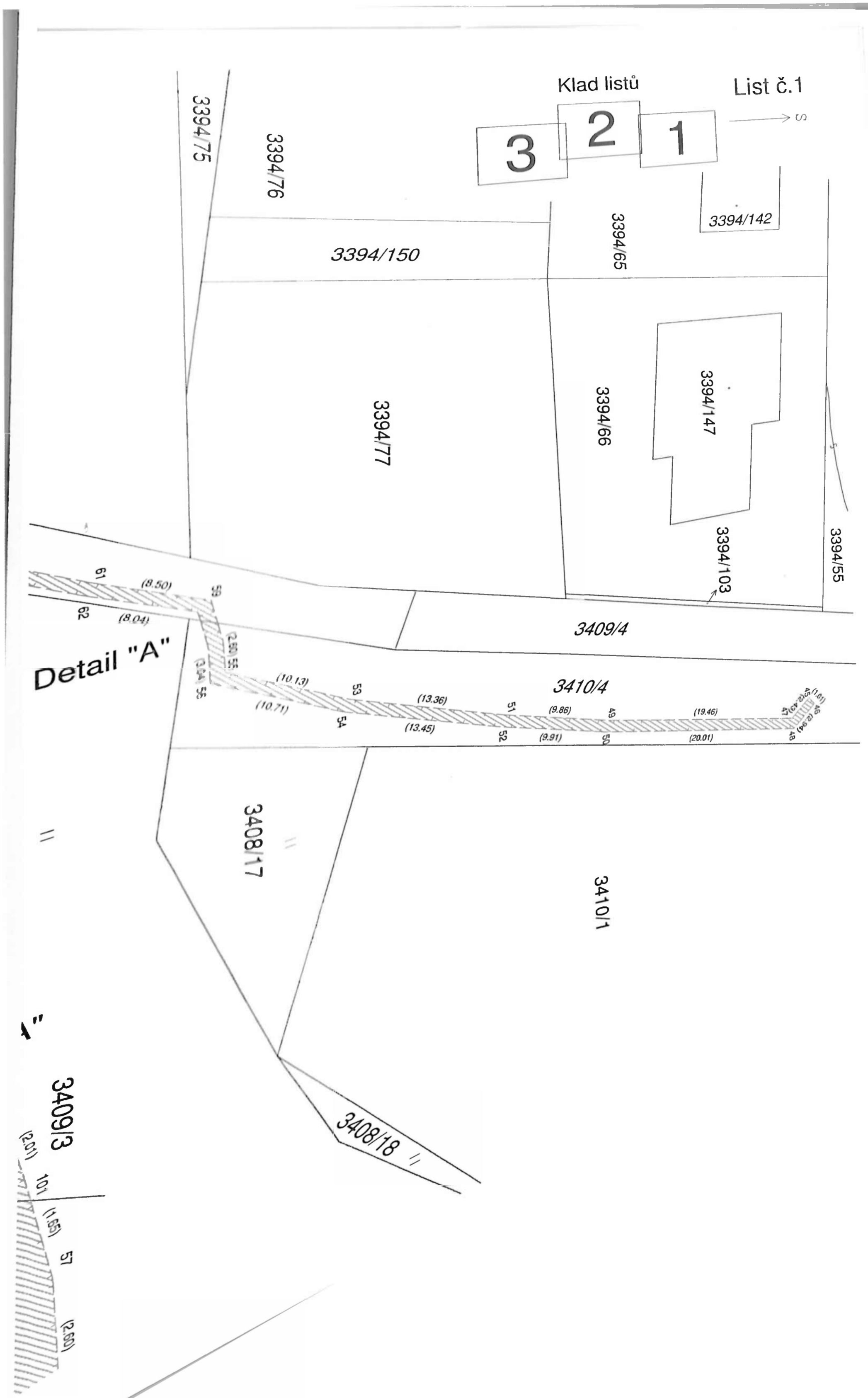
**SATT**  
akciová společnost  
SATT a.s., Okružní 11 (19)  
591 01 Žďár nad Sázavou

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
katastru nemovitostí	úřadní poz. evidenci											
3407/3								3407/3		1		
3408/20								3408/20		1		
3409/3								3409/3		1		
3410/4								3410/4		1		

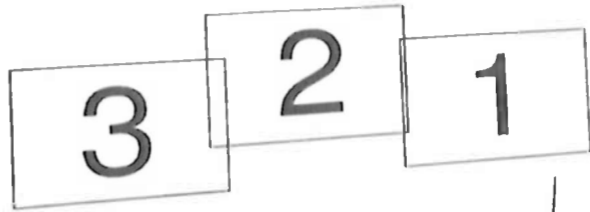
Druh věcného břemene: díl listiny  
Oprávněný díl listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  <b>pro</b>  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b>
	Dne: <b>30.3.2017</b> Číslo: <b>55/2017</b>	Dne: <b>7.4.2017</b> Číslo: <b>59/2017</b>
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: <b>Geoset s.p.a.</b> Dvorní 183/30 Žďár nad Sázavou 1 Tel: fax: 566 830 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3027-23/2017</b> Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b> Obec: <b>Nové Město na Moravě</b> Katastrální území: <b>Nové Město na Moravě</b> Mapa y list: <b>Nové Město n.M.2-7/13</b> Dosavadními vlastními (ten pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušnými způsobem)	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Chlubnová PGP-430/2017-714 2017.04.06 09:27:01 CEST	



Klad listů

List č.1



3394/75

3394/76

3394/150

3394/77

3394/65

3394/142

3394/66

3394/147

3394/103

3394/55

Detail "A"

3409/4

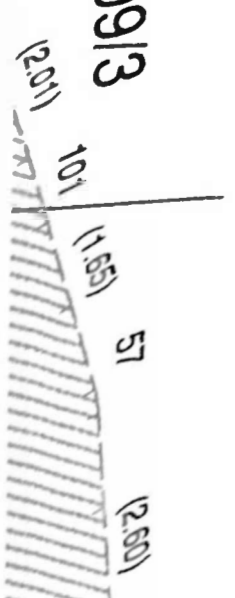
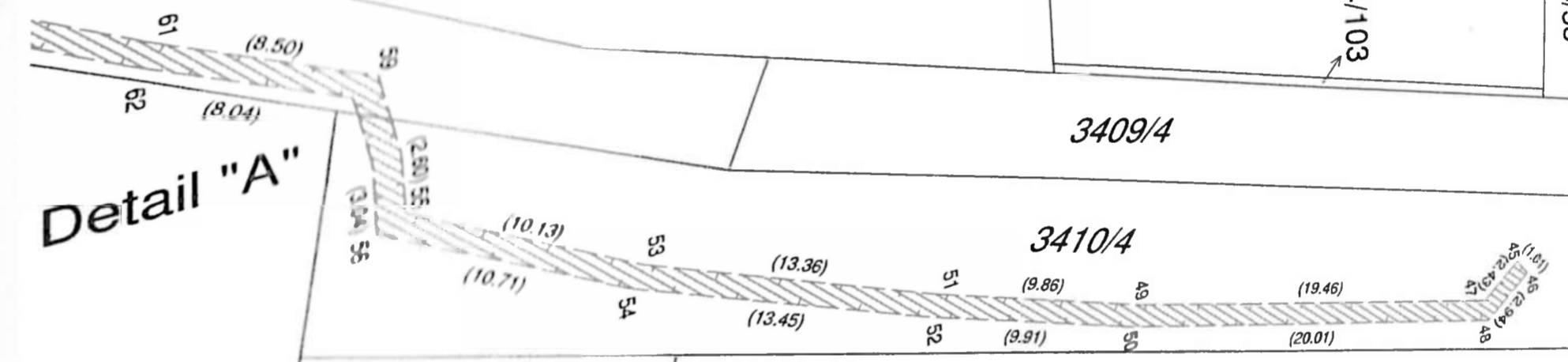
3410/4

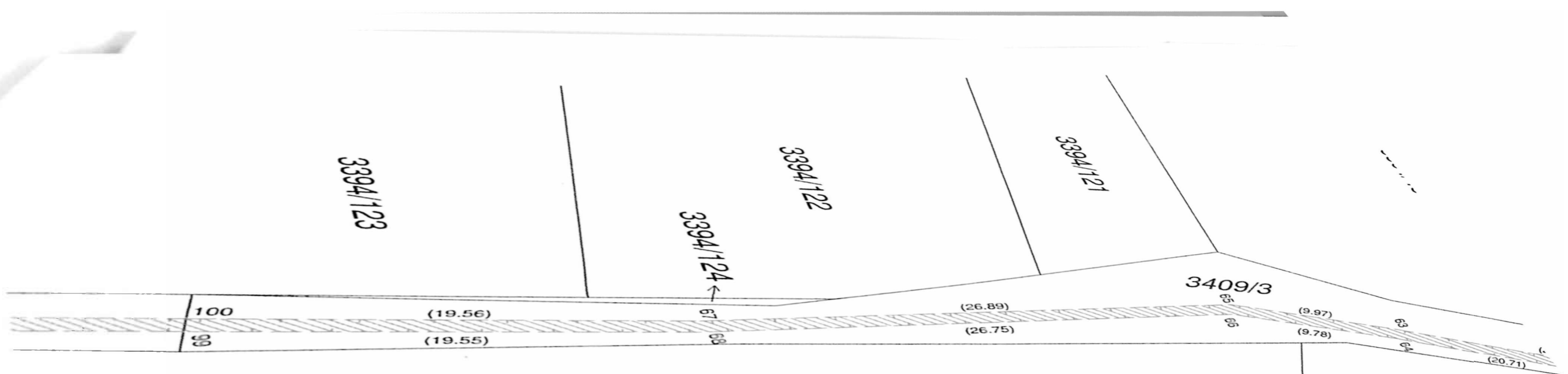
3408/17

3410/1

3408/18

3409/13





3394123

3394122

3394124

3394121

3409/3

100

(19.56)

(19.55)

(26.89)

(26.75)

(9.97)

(9.78)

(20.71)

340816

||

3408123

||

List č.2

S

Klad listů

3 2 1

3394/123

3406/36

3406/30

3406/31

3406/39

3406/55

3407/3

Detail "B"

Detail "B"

3407/3

3408/20

3408/16

3408/15

3408/15

3408/16

68 (4.71) 98 (13.79) 71 72 (17.37)

68 (4.71) 70 (60.1) 97 (17.37) 3408/16 (39.95)





3406/12

3408/11

3408/20

||  
3408/13

||  
3408/22

3406/7

3407/2

||  
3408/14

