

Účastníci

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích	
Datum: 24. 11. 2014	Č. jednací: 09/0750/17
Počet listů: 5	Počet příloh: 2
PID: 091701036	

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IČO: 60076658
vysoká škola se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
Fakulta rybářství a ochrany vod
se sídlem Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany
zastoupená děkanem prof. Ing. Otomarem Linhartem, DrSc.

0914000138

dále jen jako „objednatel“

na straně jedné

a

IMOS Brno, a. s., IČO: 25322257
společnost se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
zastoupená ředitelem závodu Brno – PS Ing. Milanem Karáskem

dále jen jako „zhotovitel“

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1903 a násl.
občanského zákoníku tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

Článek I.
Sporná práva a povinnosti

1. Objednatel uzavřel dne 15. 6. 2011 se zhotovitelem smlouvu o dílo, v níž se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „Jihočeské výzkumné centrum akvakultury a biodiverzity hydrocenóz“. Objednatelem a zhotovitelem bylo do uzavření této dohody ve vztahu ke smlouvě o dílo specifikované v předchozí větě uzavřeno sedm dodatků. V této dohodě o narovnání bude shora specifikovaná smlouva o dílo včetně jejích příloh a ve znění jejích sedmi dodatků dále označována pouze jako „smlouva o dílo“.
2. Objednatel tvrdí, že část díla provedeného zhotovitelem na základě smlouvy o dílo, konkrétně místnosti č. 1.04, 1.05, 1.06 a 1.07 objektu D, byla zhotovitelem zhotovena s vadami, v jejichž důsledku není možné předmětnou část díla užívat způsobem předpokládaným ve smlouvě o dílo a v související projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel tvrdí, že za vady projevující se na části díla, jak byly tyto specifikovány v odst. 2, nenese odpovědnost, protože dílo zhotovil v souladu se smlouvou o dílo a související projektovou dokumentací. Dle zhotovitele jsou tyto vady způsobeny nevhodným zadáním objednatele ve vztahu k jeho provozním požadavkům, když v dotčených místnostech byla naměřena nižší teplota a vyšší relevantní vlhkost než s jakou počítá projektová dokumentace.
4. Objednatel tvrdí, že dne 30. 11. 2015 v 12:24 hodin uplatnil prostřednictvím stavebního technika [REDAKCE] reklamaci vady díla provedeného zhotovitelem na základě smlouvy o dílo, spočívající v odpadávání obkladů v místnostech č. 1.04, 1.05, 1.06 a 1.07 objektu D. Vzhledem k velice závažnému a bezprostředně hrozícímu nebezpečí odpadnutí obkladů do technologického zařízení byla reklamovaná vada uplatněna objednatelem v režimu havárie. Objednatel dále tvrdí, že v souvislosti s vyřizováním uplatněné reklamace došlo na straně zhotovitele k velice výrazným prodlením, jež mají za následek vznik práva objednatele na smluvní pokutu, a to konkrétně v důsledku zhotovitelova porušení bodu 7.3.3. obchodních podmínek na provedení stavebních prací, jež jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo. V uvedeném bodu obchodních podmínek na provedení stavebních prací byla pro případ pozdního nastoupení zhotovitele k odstraňování vady reklamované v režimu havárie sjednána pokuta ve výši 20.000,- Kč za každou hodinu prodlení se splněním

této povinnosti. Objednatel je přesvědčen, že v důsledku zhotovitelova prodlení se splněním smluvní povinnosti objednateli vzniklo vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty v řádu miliónů Kč.

5. Zhotovitel tvrdí, že nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s řešením reklamace, jak je tento nárok popsán v odst. 4, nevznikl, neboť na reklamaci reagoval neprodleně, přičemž provést dočasnou nápravu vady spočívající v odpadávání obkladů bylo možné až po dokončení probíhajících objednatelových experimentů a odstranění příčin lze provést až po dohodě s objednatelem, jíž by měla předcházet odborná posouzení. Kromě toho zhotovitel namítá, že případný nárok objednatele zanikl dle bodu 7.6.4 smlouvy o dílo.
6. Práva a povinnosti popsána v odst. 2 – 5, zejména i) zda se jedná o vadu díla, za kterou odpovídá zhotovitel, a pokud ano ii) jakým způsobem má být odstraněna a iii) zda má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 7.3.3. smlouvy o dílo jsou mezi účastníky této dohody sporná.

Článek II. Narovnání

1. Účastníci této dohody se dohodli, že se jejich sporná práva a povinnosti popsána v článku I. odst. 2 – 6 této dohody narovnávají tak, že zanikají a nahrazují se novými závazky, a to následovně:
 - a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 15. 12. 2017 provést stavební úpravy místností č. 1.04, 1.05, 1.06 a 1.07 objektu D, a to dle technické dokumentace, jež tvoří přílohu č. 1 této dohody o narovnání. Práva a povinnosti účastníků této dohody se pro účely provádění stavebních úprav zhotovitelem budou přiměřeně řídit obchodními podmínkami na provedení stavebních prací, dle SoD. Specifická práva a povinnosti účastníků této dohody ve vztahu k provádění stavebních úprav a konkrétní harmonogram provádění stavebních úprav jsou upraveny v dokumentu označeném jako techn. postup oprav, jenž tvoří přílohu č. 1 této dohody o narovnání.
 - b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od účinnosti této dohody uhradit objednateli částku v celkové výši 315 000,- Kč (slovy: tři sta

patnáct tisíc korun českých), a to na bankovní účet č. [REDAKCE], vedený u společnosti ČSOB a.s. České Budějovice, variabilní symbol [REDAKCE].


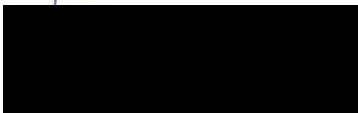
2. Účastníci této dohody výslovně sjednávají, že objednatel není oprávněn po zhotoviteli uplatňovat jakýkoli nárok související s provedením části díla specifikované v čl. I. odst. 2 této dohody, tedy místností č. 1.04, 1.05, 1.06 a 1.07 objektu D, dle smlouvy o dílo. Konkrétně nebude objednatel moci ohledně této, části díla dále uplatňovat po zhotoviteli nároky z vady specifikované v čl. I. odst. 4 této dohody, ani ve stejném ujednání popsané nároky na zaplacení smluvních sankcí plynoucích v důsledku porušení smluvní povinnosti při vyřizování reklamace zhotovitelem, jakož ani případné nároky na náhradu škody.
3. Účastníci této dohody sjednávají, že na stavební úpravy provedené zhotovitelem na základě čl. II. odst. 1 písm. a) této dohody se bude vztahovat záruka za jakost díla dle čl. 14 obchodních podmínek na provedení stavebních prací, jež jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, avšak s tím, že záruční doba v tomto případě činí 24 měsíců.
4. Účastníci této dohody sjednávají, že tato dohoda nemá žádný vliv na plynutí záruky za jakost všech zbývajících částí díla zhotoveného na základě smlouvy o dílo, jež nejsou v této dohodě řešeny.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Účastníci se dohodli, že dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této dohody.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Součástí této dohody jsou příloha č. 1 – Technologický postup oprav a příloha č. 2 - Použitý materiál pro opravu sádrových stěn.

4. Tato dohoda sestává z 5 stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z jejích účastníků obdrží po dvou.
5. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

<p>Ve <u>Vodňanech</u> dne <u>22. 11. 2017</u></p> <p></p> <p>za Fakultu rybářství a ochrany vod Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích prof. Ing. Otomar Linhart, DrSc., děkan</p>	<p>V <u>Brně</u> dne <u>20. 11. 17</u></p> <p></p> <p>za IMOS Brno, a. s. Ing. Milan Karásek, ředitel závodu Brno - PS</p>
--	---

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
FAKULTA RYBÁŘSTVÍ A OCHRANY VOD
Zátiší 728/II
389 25 Vodňany (4)

 **IMOS Brno, a.s.**
Olomoucká 174, 627 00 Brno
závod Brno - PS 

PŘÍLOHA Č. 1

VODŇANY - OBJEKT „D“, místnosti 1.04, 1.05, 1.06, 1.07

TECHNOLOGICKÝ POSTŮP OPRAV SVISLÝCH STĚN S KERAMICKÝM OBKLADEM, ZASAŽENÉ VLHKOSTÍ KONDENZACÍ KAPILÁRNÍ TECHNOLOGIE VE STĚNÁCH:

Pro efektivní opravu je nutné v prvním kroku vyřadit z provozu režim chlazení kapilár!

Dle možností probíhajícího výzkumu vědců by naopak pomohlo nastavit vytápění kapilár, které by uspíšilo vysoušecí proces sádrových omítek a keramického zdiva.

Žádáme dle provozních možností o postupné vystěhování kádí dle postupu po jednotlivých místnostech (eventuelně pomůžeme).

POSTUP PRACÍ:

- Zakrytí podlah geotextilií proti poškození keramické dlažby
- Odstranění keramického obkladu svislých stěn
- Odstranění zbytků lepicí hmoty pro ker. obklady
- Odstranění hydroizolační stěrky
- Doplnění omítky (lokálně) degradovaných částí stěn
- Přebroušení stěn v místech nesoudržného povrchu sádrové omítky
- Provedení nátěru spojovacího můstku – penetrační nátěr
- Provedení hydroizolační stěrky stěn s koutovými bandážemi
- Provedení nového obložení keramického obkladu se spárováním
- Úklid místností a předání investorovi bez vad a nedodělků

Keramické obklady budou barevně i typově stejné dle původního zadání projektové dokumentace.

Vyhotovil: [REDAKCE], [REDAKCE] IMOS Brno a.s.



PŘÍLOHA č. 2

Věc: Doporučení pro opravu stěn se sádrovou stěrkou

Pro opravu sádrových stěrek na stěnách a následné lepení obkladu navrhujeme následující:

- Všechna poškozená místa očistit až na pevný základ
- Poškozená místa napenetrovat vhodnou penetrací doporučenou pro kontakt se sádrovým podkladem
- Poškozená místa vyspravit sádrovou stěrkou, kterou jsou upraveny i okolní plochy
- Provést zaizolování celé plochy materiálem PCI Lastogum ve dvou vrstvách
- Do stěrky v rozích a v napojení na vodorovné plochy vlepít izolační pásku PCI Pecitape Objekt
- Obklad na plochu nalepit do lepidla PCI Pericol FX Profi.
- Plochu zaspárovat spárovací hmotou PCI Nanofug Premium (PCI Pericolor FlexA)