

SMLOUVA O DÍLO

kteřou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení : účet č. 110723998/0300 vedený u ČSOB, a.s.,
pobočka Brno
jednající: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejů a menz VUT v Brně
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Kala, vedoucí TO KaM,
tel.č. 770 127 976, Kolejní 2905/2, 6012 00 Brno

(dále jen „Objednatel“)
- 2. Zhotovitel :** **PROJECT building s.r.o.**
se sídlem Erbenova 375/8, Černá Pole, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 10385
IČ: 47917431
DIČ: CZ47917431
Bankovní spojení: účet č. 7193470237/0100 vedený u KB Brno
Zastoupena: Ing. arch. Petrem Stojanem, jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy jsou „Zpracování PD na akci VUT v Brně, KaM, Kolejní 2, Brno – rekonstrukce hygienických buněk 9-ti podlažního ubytovacího objektu A03 v areálu studentských kolejí.

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci hygienických buněk (bytových jader) a elektroinstalace pokojů v celém objektu A03 v areálu kolejí PPV a to v celém rozsahu, včetně napojení a rozvodů všech medií dle zadávacích podmínek a pasportu.

Podrobný rozsah požadovaných prací je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.

Součástí projektu bude zajištění všech potřebných vyjádření dotčených orgánů vč. stavebního povolení. Případné připomínky budou zapracovány do PD. Dále požadujeme vypracování položkových rozpočtů vč. slepého položkového rozpočtu pro realizaci uvedených stavebních prací (RTS). Požadované stupně PD: DSP + IČ, následně TDW + DPS ve všech dotčených profesích (Stavo + statika, ÚT, ZTI, Elektro NN, SLP, VZT).

Smluvní strany ujednávají, že Zhotovitel dodá dokumentaci v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace bude zpracována v souladu s § 44 a násl. zákona č. 137/2006 Sb. a navazující vyhláškou č. 230/2012 Sb.

Dokumentace bude dále zpracována v souladu se Standardy pro dodání projektové dokumentace, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Standardy jsou dostupné na <http://www.vutbr.cz/uredni-deska/verejne-zakazky/dokumenty-zadavatele>, přičemž Zhotovitel svým níže uvedeným podpisem stvrzuje, že se s textem Standardů detailně seznámil a bezvýhradně s nimi souhlasí.

Dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě (textová část v podobě souborů xxx.doc nebo xxx.xls, výkresy v podobě xxx.dwg).

III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy.

Cena CELKEM bez DPH

297 500,- Kč

Náležitosti faktury :

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy:

třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

IV. ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci bytových jader u objektu A 03, v areálech kolejí Pod palackého vrchem VUT v Brně :

- Koleje Pod Palackého vrchem, Kolejní 2904/2, 612 00 Brno

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevyplývající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

Termín zahájení: dnem účinnosti smlouvy

Termín vypracování projektové dokumentace : do 29.3.2018

Termín pro získání stavebního povolení (inženýrská činnost) : do 15.6.2018.

VI. Odpovědnost za vady

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatel na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a Podkladů či k účelu obvyklému, jinak má dílo vady.

Dílo má dále vady zejména v případě, že stavba provedená dle předložené dokumentace zhotovitelem nemá nebo nemůže mít nebo později pozbuje vlastnosti a/nebo charakteristiky obecně závaznými právními předpisy a dalšími technickými normami požadované a/nebo z Podkladů vyplývající, dále Objednatelům jinak předpokládané nebo vymíněné či u staveb obdobných obvyklé.

Záruku za jakost dle tohoto ujednání smlouvy Zhotovitel poskytuje od doby předání a převzetí díla a po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, týkajícího se stavby, které se toto dílo týká.

VII. **Sankční ujednání**

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – 1.000,- Kč/za každou vadu
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelům – 1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. **Práva a povinnosti stran**

Pověřený pracovník objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatel předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatel vymezených prostor.

IX. **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Další vztahy mezi smluvními stranami neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Objednatel.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Dagmar Vlčková
ředitelka KaM VUT v Brně

.....
Ing. arch. Petr Stojan
jednatel společnosti

objednatel

zhotovitel

Krycí list nabídky

Zakázka: „Zpracování PD na akci VUT v Brně, KaM, Kolejní 2, Brno – rekonstrukce hygienických buněk 9-ti podlažního ubytovacího objektu A03 v areálu studentských kolejí“

Zadavatel:

VUT v Brně, Koleje a menzy, Technické oddělení, Kolejní 2, 612 00 Brno

Uchazeč :

Obchodní jméno:

PROJECT building s.r.o.

nositel certifikátu systému managementu jakosti 9001:2000

Sídlo : Erbenova 375/8, 602 00 Brno

Oprávnění zástupci:

Ing. arch. Petr Stojan, Ing. Václav Rikan, Ing. Marie Blažkeová
jednatelé společnosti

IČ:

DIČ:

Tel./fax

47917431

CZ47917431

545213683,4

pb@pbbrno.cz

www.pbbrno.cz

Cena

DPH 21%

Cena vč. DPH

297.500,- Kč

62.475,- Kč

359.975,- Kč

Termín ukončení prací

Projektová dokumentace
Inženýrská činnost

do 29.3.2018

do 15.6.2018

Zastoupen ve věcech smluvních a technických

Ing. arch. Petr Stojan,
jednatel společnosti

p.stojan@pbbrno.cz

+420 737 259 080

Datum: 26.10.2017

Ing. arch. Petr Stojan
jednatel společnosti