

Smlouva o nájmu nebytových prostor

číslo smlouvy Pronajímatele: 027710/2017/00

číslo smlouvy Nájemce:

Smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta informačních technologií (dále jen „FIT VUT“)

se sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno

IČO: 00216305, DIČ: CZ00216305

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-8684040287/0100

zastoupená: prof. Dr. Ing. Pavlem Zemčíkem, děkanem FIT

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Red Hat Czech, s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 27690016, DIČ: CZ27690016

bankovní spojení: 2130203104/8150

zastoupená: Michael O'Neill, statutární zástupce Red Hat Czech, s.r.o.

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“):

Článek I.

Prohlášení Pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese Božetěchova 1/2, 612 00 Brno (dále jen „**nemovitost**“), a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. I. této Smlouvy (dále jako „**nebytové prostory**“).
2. Pronajímané nebytové prostory:
 - *Posluchářenský komplex D:* D105, D0206, D0207
 - *Posluchářenský komplex E:* E104, E105, E112
 - *Místnosti:* A211, A218, C228, C236, G202
 - *Chodby a respira:* A101, A102, A103, A104, A114, C106, C107, C108, C201, D102, D0201, D201, E103
 - *Šatna:* A110
 - *Počítačová laboratoř:* M103 a M104
 - *Studentský klub a malý sál:* R211 a R212
 - *Veškerá přiléhající sociální zařízení*

Článek III.

Účel smlouvy

1. Touto Smlouvou se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory, a to výlučně pro pořádání konference **Developer Conference DevConf.cz 2018**, dle

podmínek uvedených v této Smlouvě. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné a poplatky za služby s ním spojené, ve výši uvedené v čl. V.

2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této Smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek IV. Doba nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu konání výše uvedené akce ve dnech od **25. 1. 2018** do **28. 1. 2018**.
2. Dle domluvy smluvních stran bude využití místností probíhat dne 25. 1. 2018 v době od 17:00 do 23:00, ve dnech 26. 1. a 27. 1. 2018 v době od 7:00 do 20:00 hod. a dne 28. 1. 2018 od 7:00 do 21:00 hod. Místnost G202 bude využívána dne 26. 1. 2018 v době od 14:00 do 20:00 a ve dnech 27. 1. 2018 a 28. 1. 2018 po celou výše uvedenou dobu.

Článek V. Nájemné a poplatky za služby s ním spojené

1. Výše nájemného za prostory a za celkově pronajatou plochu činí **0,- Kč**, vzhledem k převzetí záštity děkanem FIT VUT.
2. Poplatky za služby spojené s nájmem nebytových prostor jsou vyčísleny následovně:
 - Spotřeba energií: **26.900,- Kč**
 - Úklid: **31.560,- Kč**
 - Průběžný úklid (ve dnech 26. 1. - 28. 1. budou po dobu akce přítomny 2 uklízečky), tj. celkem: **16.800,- Kč**
 - Průběžná práce 4 dělníků po dobu akce: **4.000,- Kč**
 - Vývoz odpadu po skončení akce: **2.000,- Kč**
 - Práce technika AVT (dne 25. 1. 2018 bude po dobu akce přítomen 1 technik; dne 26. 1. 2018 budou po dobu akce přítomni 2 technici a od 14:00 bude přítomen další technik; ve dnech 27. 1. - 28. 1. 2018 budou po dobu akce přítomni 3 technici), tj. za celou dobu akce: **53.550,- Kč**
 - AV technika v posluchárně D105: **13.500,- Kč**
 - Nahrávání video záznamu: **32.000,- Kč**
 - Wi-Fi připojení: **4.000,- Kč**
 - Podpůrné administrativní úkony: **2.500,- Kč**
 - Pronájem nekrytého parkovacího stání - celkem 8 parkovacích stání pro 4 dodávky, tj. celkem: **1.600,- Kč**

K výše uvedeným poplatkům bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

3. Celková suma za nájemné a služby spojené s nájmem ve výši: **188.410,- bez DPH** bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem do 14 dnů po skončení výše uvedené akce. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů od doručení faktury Nájemci. Částka bude zaslána na účet Pronajímatele č. 27-8684040287/0100 vedený u KB Brno-město. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet Pronajímatele.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechá nebytové prostory (specifikované v čl. II. této Smlouvy) Nájemci. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné a poplatky za služby s ním spojené a užívat specifikované nebytové prostory řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto Smlouvou.
2. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy.
3. Pronajímatel zajistí nahrávací techniku a nahrání požadovaného záznamu dle požadavku Nájemce. Pronajímatel již dále není zodpovědný za zpracování a případná zveřejnění záznamu. Záznamy z akce budou Nájemci dostupné nejpozději pátý pracovní den po skončení akce, a to po dobu 14 dnů.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto Smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této Smlouvy.
5. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
6. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na Nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této Smlouvy.
7. Nájemce je povinen zajistit podmínky požární bezpečnosti v místě konání akce v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci.
8. Nájemce se zavazuje, že nedojde k manipulaci s mobiliářem umístěným v pronajatých nebytových prostorách, zejména k rozebírání a přemísťování kateder v posluchárnách či seminárních místnostech. Bude-li jakákoliv manipulace zjištěna, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci pokutu ve výši 10.000,- Kč.
9. Nájemce je povinen v případě využívání audio-video (AV) techniky dbát pokynů vyškolené obsluhy z řad zaměstnanců Pronajímatele. Zasahovat jakýmkoliv způsobem do nastavení, provozu nebo umístění AV zařízení je zakázáno. V opačném případě, může být ze strany Pronajímatele AV zařízení odpojeno z provozu po projednání s panem prof. Vojnarem (tel.: 778 770 741).
10. Nájemce bere na vědomí, že audiovizuální technika v posluchárnách je na hranici životnosti. Pokud je dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy sjednán pronájem AV techniky, a v průběhu akce dojde k jejímu výpadku, zavazuje se nájemce uhradit sjednanou cenu v plné výši bez nároku na náhradu. V případě nouze může Nájemce použít vlastní AV techniku, pokud žádným způsobem nezasáhne do vybavení pronajímatele (např. bezdrátový projektor, bezdrátové reproduktory apod.).
11. Nájemce má zakázáno instalovat zařízení bez výslovného souhlasu odpovědného zaměstnance Pronajímatele:
 - a. Odpovědný zaměstnanec ve věcech správy areálu – XXX
 - b. Odpovědný zaměstnanec ve věcech AV techniky – XXX
 - c. Odpovědný zaměstnanec ve věcech síťových zařízení za účelem rozšiřování počítačové sítě VUT a Wi-Fi sítě VUT (switch, Wi-Fi router, Wi-Fi AP, zařízení v režimu hotspot apod.) – XXX
12. V případě využívání počítačové sítě VUT a Wi-Fi sítě VUT se Nájemce zavazuje dodržovat pravidla uvedená v dokumentu "Směrnice č. 22/2017 – Pravidla provozu počítačové sítě VUT, Wi-Fi sítě VUT a sítě Kolejnet" (<http://www.fit.vutbr.cz/CVT/net/Smernice-22-2017.pdf>). Zařízení využívající počítačovou síť VUT a Wi-Fi síť VUT nesmí poskytovat veřejné síťové služby.

13. Pro přístup do Wi-Fi sítě VUT bude po podpisu smlouvy kontaktní osobě Nájemce e-mailem zasláno uživatelské jméno a heslo. Tyto autentizační údaje mohou být poskytnuty účastníkům akce pouze v místě a čase konání akce (nesmí být zveřejněny např. na webových stránkách akce).
14. Nájemce se dále zavazuje zajistit, aby nedocházelo k vylepování letáků, plakátů apod. na stěny, dřevěné a dýhované povrchy (např. dveře, podlahy, lavičky). Vylepování je povoleno pouze na skleněné povrchy a místa k tomu určená (nástěnky, tabule, stojany navigačního systému), a to po dohodě s Pronajímatelem.
15. Dojde-li ze strany Nájemce k porušení některého z výše uvedených ustanovení, nebude mu v budoucnu umožněn nájem v prostorách Pronajímatele.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména relevantními ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a souvisejících právních předpisů.
3. Jakékoli změny nebo dodatky této Smlouvy musí být učiněny formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Kontaktní osobou Pronajímatele je:
XXX, tel: 54114-XXX, email: xxx@fit.vutbr.cz
ve věcech správy areálu: XXX, tel: +420 XXX, email: xxx@fit.vutbr.cz
ve věcech AV techniky: XXX, tel: 54114-XXX email: xxx@fit.vutbr.cz
ve věcech smlouvy: XXX, tel: 54114-XXX, email: xxx@fit.vutbr.cz
správa počítačové sítě: XXX, tel: 54114-XXX, email: xxx@fit.vutbr.cz
5. Kontaktní osobou Nájemce je:
XXX, tel: +420 XXX, email: xxx@redhat.com
6. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

V Brně dne _____

prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík
děkan FIT VUT

Za Nájemce:

V Brně dne _____

Michael O'Neill
statutární zástupce Red Hat Czech, s.r.o.