

Kupní smlouva

Město Semily se sídlem v Semilech, ul. Husova čp. 82, 513 13 Semily, IČO 00276111, DIČ CZ00276111, zastoupené starostkou Bc. Lenou Mlejnkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Husova 4, 513 01 Semily
Č.ú.: 6015-1263108309/0800

jako prodávající na straně jedné

a

Jan Raděj, r.č. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx Semily

jako kupující na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

I.

1. Prodávající především prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1973/8 – TTP o výměře 182 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část obce Semily.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek par. č. 1973/8 uvedený v čl. I. této smlouvy (dále jen „nemovitost“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu a podmínek uvedených v následujících článcích této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem nemovitosti a za níže uvedenou kupní cenu a podmínek tuto do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **59.460 Kč vč. DPH** (slovy: padesátdevětisícčtyřistašedesát korun českých s DPH) a byla uhrazena v plné výši na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy, což prodávající svým podpisem na smlouvě výslovně stvrzuje. Kupní cena je určena jako součin jednotkové kupní ceny ve výši 270 Kč/m² a výměry v m² + DPH.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností vyplývajících z platných předpisů.

V.

Vlastnictví a užívání převáděných nemovitostí, stejně tak práva a povinnosti s nimi spojené, přejdou na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Semily s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva, přičemž až do tohoto rozhodnutí jsou účastníci této kupní smlouvy svými projevy vůle vázáni.

VI.

1. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu do katastru nemovitostí byly změny vlastnické k převáděné nemovitosti v souladu s obsahem této smlouvy.
 2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Semily, do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
 3. Kupující dává prodávajícímu **plnou moc** k podání návrhu na vklad.
 4. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Daň z nabytí nemovitostí bude uhrazena kupujícím.
-

VII.

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní město Semily. Kupující prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž 1 vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení si ponechá prodávající.
4. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.
5. Otázky touto smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze ve formě písemných číslovaných dodatků.
7. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že prodávající ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zpracovává a shromažďuje jeho osobní údaje za účelem realizace této smlouvy a výslovně souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu § 11 zákona shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
8. Strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Schvalovací doložka:

Tato kupní smlouva je uzavírána na základě usnesení č. 171113/ZM/118. Záměr prodat nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Semily ode dne 22.09.2017 do 22.10.2017.

V Semilech, dne 27.11.2017

.....
Jan Raděj

.....
Bc. Lena Mlejnková
starostka města