

S1088/17

## Smlouva o dílo

č. 584/2017

Uzavřena podle Zákona č. 89/2012 Sb a § 61 zák.č. 121/2000 Sb. autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a je uzavřena mezi těmito stranami

### I.

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

##### Botanická zahrada hl. m. Prahy

Zastoupená: Bc. Bohumil Černý, pověřený řízením Botanické zahrady hl. m. Prahy

Se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 - Troja

IČ: 00064572

DIČ: CZ00064572

Bankovní spojení: PPF banka, a.s. Praha

Číslo účtu: 2000660008/6000

Zástupce pro věci smluvní: Bc. Bohumil Černý, pověřený řízením Botanické zahrady hl. m. Prahy

Adresa pro doručování: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 Troja

##### Zhotovitel:

##### AND spol. s r. o.

Zastoupená: Ing. arch. Vratislavem Dandou, jednatelem

Se sídlem: Petra Bezruče 25/925, 182 00 Praha 8

IČ: 40767141

DIČ: CZ40767141

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Praha 5

Číslo účtu: 260240051/0100

Zástupce pro věci smluvní: Ing. arch. Vratislav Danda

Adresa pro doručování: AND, spol. s r.o., nám. Dr. V. Holého 1057/16, 180 00 Praha 8

## II. Identifikace akce

Stavba: **Areál JIH**  
Místo: Botanická zahrada hl. m. Prahy, Trojská 800/196, Praha 7 - Troja  
Investor: Botanická zahrada hl. m. Prahy

Stavba zahrnuje objekt s víceúčelovým sálem a zázemím pro konání odborných a popularizačních akcí a výstav, objekt s občerstvením pro návštěvníky, WC a zázemím pro zahradníky se šatnami, skladovacími prostory a garážováním malé techniky. Součástí stavby je i nejbližší okolí obou objektů a parkoviště pro osobní automobily návštěvníků.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování aktualizace přípravné a projektové dokumentace výše zmíněné stavby v návaznosti na autorský návrh a projektovou dokumentaci zpracovanou zhotovitelem v období 2005 – 2006 a provedení dalších souvisejících činností v tomto rozsahu:
  - a) studie stavby
  - b) dokumentace pro územní řízení (DUR)
  - c) Výkon inženýrské činnosti při projednání DUR a obstarání rozhodnutí o umístění stavby
  - d) dokumentace pro stavební povolení (DSP)
  - e) výkon inženýrské činnosti při projednání DSP a obstarání stavebního povolení
  - f) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS)
  - g) výkon občasného autorského dozoru (AD)

Výkonové fáze budou zpracovány v souladu s příslušnými právními předpisy takto:

### a) Studie stavby

Dopracování autorského návrhu dle aktuálních připomínek a požadavků uživatele

### b) dokumentace pro územní řízení (DUR)

Dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. V průběhu prací nad projektem pro územní řízení bude zhotovitel projektové řešení konzultovat s investičním oddělením objednatele. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelům za účasti ostatních dotčených subjektů objednatele

### c) Výkon inženýrské činnosti (DUR)

V rámci své činnosti zajistí zhotovitel na základě plné moci poskytnuté objednatelům vyjádření DOSS a další doklady potřebné k žádosti o vydání územního rozhodnutí. Součástí činnosti

zhotovitele je dále podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a jeho obstarání. Tuto činnost bude zhotovitel provádět v úzké spolupráci s objednatelem.

**d) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

dokumentace bude zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. V průběhu prací nad projektem pro stavební povolení bude zhotovitel projektové řešení konzultovat s investičním oddělením objednatele. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů objednatele.

**e) Výkon inženýrské činnosti (DSP)**

V rámci své činnosti zajistí zhotovitel na základě plné moci poskytnuté objednatelem vyjádření DOSS a další doklady potřebné k žádosti o vydání stavebního povolení. Součástí činnosti zhotovitele je dále podání žádosti o vydání stavebního povolení a jeho obstarání. Tuto činnost bude zhotovitel provádět v úzké spolupráci s objednatelem.

**f) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS) včetně spolupráce při výběru zhotovitele stavby**

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (dokumentace pro zadání stavby) bude zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Před dokončením projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace.

V dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jiná jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků – tyto musí být však v dokumentaci popsány svými standardy a uživatelskými vlastnostmi. Takovýto odkaz lze připustit, pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, přičemž zadavatel je povinen umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Součástí předmětu plnění je i spolupráce projektanta při realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. spolupráce při zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů k projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rámci zadávacího řízení v objemem požadovaných termínech v souladu se zákonem 134/2016 Sb.

**g) výkon občasného autorského dozoru (AD)**

Výkon občasného autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace předmětné stavby, a to za účelem kontroly provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací a řešení případných odchylek či změn v projektové dokumentaci při realizaci stavby.

2. Předmětem smlouvy není případná prezentační dokumentace zpracovávaná pro účely propagace záměru nebo pro jiné prezentování návrhu nad rámec rozsahu dokumentace dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění.

**IV.  
Čas plnění**

1. Dílo v rozsahu dle čl. III. této smlouvy bude zhotoveno a předáno v následujících lhůtách:

**a) Studie stavby**

Studie stavby bude objednateli předána do 90 dnů od podpisu této smlouvy.

**b) Dokumentace pro územní řízení (DUR)**

Dokumentace pro územní řízení bude předána objednateli v jednom tištěném vyhotovení do 90 dnů od schválení studie dle předchozího odstavce.

**c) Inženýrská činnost (DUR)**

Na základě plné moci předané objednatelům – nejpozději do 10 dnů po předání dokumentace dle odstavce b) - zahájí zhotovitel inženýrskou činnost v rámci obstarávání vyjádření DOSS, případně dalších subjektů k DUR. Termín získání kompletních podkladů nutných pro žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby bude upřesněn s ohledem na reálné termíny získání dokladů od DOSS a organizací.

**d) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

Dokumentace pro stavební povolení bude předána objednateli v jednom tištěném vyhotovení do 120 dnů od jeho pokynu k zahájení prací, nejdříve však v termínu získání kompletních výsledků projednání DUR s DOSS.

**e) Výkon inženýrské činnosti (DSP)**

Na základě plné moci předané objednatelům – nejpozději do 10 dnů po předání dokumentace dle odstavce d) - zahájí zhotovitel inženýrskou činnost v rámci obstarávání vyjádření DOSS, případně dalších subjektů k DSP. Termín získání kompletních podkladů nutných pro žádost o vydání stavebního povolení bude upřesněn s ohledem na reálné termíny získání dokladů od DOSS a organizací.

**f) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS) včetně spolupráce při výběru zhotovitele stavby**

Dokumentace pro zadání stavby bude předána objednateli do 150 dnů od jeho pokynu k zahájení prací, nejdříve však v termínu získání kompletních výsledků projednání DSP s DOSS.

**g) Výkon občasného autorského dozoru (AD)**

Výkon občasného autorského dozoru bude prováděn po dobu realizace stavby

2. Termíny uvedené v předchozím odstavci 1. platí za předpokladu řádného a včasného plnění závazků a součinnosti objednatele v souladu s čl. IX.
3. Dokumentace dle čl. III. ad b), d), f) bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD, studie ad a), a rozpočet (DZS) budou předány 1x v tištěné formě a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD, soupis prací (neoceněný rozpočet – III/f) bude předán pouze v digitální formě 2x na CD
4. Případné vícetisky tištěné podoby dokumentace budou fakturovány podle aktuálních cen planografických prací zhotovitele

**V.  
Cena díla**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je dohodnuta v souladu se zák. č. 526/ 1990 Sb., o cenách v platném znění jako smluvní takto:

**a) Studie stavby**

Cena bez DPH 490 000,- Kč

**b) Dokumentace pro územní řízení**

Cena bez DPH 596 400,- Kč

**c) Inženýrská činnost (DUR)**

Cena bez DPH 190 000,- Kč

**d) Dokumentace pro stavební povolení**

Cena bez DPH 1 214 500,- Kč

**e) Inženýrská činnost (DSP)**

Cena bez DPH 110 000,- Kč

**f) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS) včetně spolupráce při výběru zhotovitele stavby**

Cena bez DPH 2 112 200,- Kč

### **g) Výkon autorského dozoru**

Cena autorského dozoru bude stanovena hodinovou sazbou 650,- Kč bez DPH dle výkazů zhotovitele schválených objednatelem.

2. K ceně bude připočítána DPH v souladu se zákonem 235/2004 Sb. v platném znění.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Poskytnuté plnění v rámci smlouvy bude hrazeno objednatelem dle harmonogramu plateb sjednaného smluvními stranami, a to po předání dílčích výsledků činnosti zhotovitele na základě faktur vystavených zhotovitelem a schválených objednatelem, - splatnost faktur se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
2. Výkon autorského dozoru bude fakturován čtvrtletně, vždy v 1. týdnu následujícího čtvrtletí na základě výkazu hodin autorského dozoru. Hodinová sazba je dohodnuta ve výši 650,- Kč bez DPH.
3. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Nesprávně vystavený daňový doklad je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit bez porušení této smlouvy ze strany objednatele.

## **VII.**

### **Splnění díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo předáním kompletní a řádně zpracované projektové dokumentace nebo řádným výkonem činností dle čl. III. této smlouvy. Právo fakturovat má zhotovitel po protokolárním převzetí jednotlivých stupňů dokumentace nebo schválení výkazů činnosti objednatelem.

## **VIII.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat ujednání smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy a bude plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům a zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým.
3. Zhotovitel bude provádět dílo samostatně, na svůj náklad a své nebezpečí.
4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.

5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření sub-dodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám,
7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky,
8. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání svolaných objednatelem.


#### **IX.**

#### **Součinnost objednatele.**

1. Objednatel na vyzvání zhotovitele zajistí konzultaci odborných zástupců objednatele, popř. předá své stanovisko týkající se předmětu plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyzvání.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl dílo řádně a včas splnit. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení se splněním předmětu této smlouvy.
3. Objednatel zajistí a předá zhotoviteli zejména tyto projektové podklady:
  - aktuální zaměření řešené lokality včetně souvisejících přístupových komunikací a aktuální polohy podzemních inženýrských sítí a objektů
  - napojovací body inženýrských sítí
  - aktuální dendrologický průzkumProjektové podklady, které jsou dostupné, předá objednatel při podpisu smlouvy.  
Projektové podklady, které bude nutné zpracovat předá nejpozději do 30 dnů od zahájení prací na studii

#### **X.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Změny – Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla, které vylpynou z dodatečných požadavků objednatele z důvodů vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem písemných číslovaných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění, ceny za dílo apod.
- 

2. Objednatel může vypovědět smlouvu z důvodů, stanovených zákonem a dále si vymíňuje právo odstoupit od smlouvy v jakékoliv fázi zpracování PD s tím, že zhotoviteli budou uhrazeny všechny prokazatelně vynaložené náklady na rozpracovaném díle.  
Právo fakturace vzniká zhotoviteli v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však po uplynutí 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy objednatelem. Splatnost faktur se řídí ustanovením čl. VI. odst. 1. této smlouvy.
3. Předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými normami,
4. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny obchodním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy s výjimkou informací, jejichž zveřejnění ukládá platný právní předpis.
5. Místem předání díla je sídlo objednatele – Trojská 800/196, Praha 7-Troja
6. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat Ing. Eduard Chvosta a další pracovníci objednatele v rozsahu svého pověření.
7. Za zhotovitele jsou ve věcech technických oprávněni jednat Ing. arch. Radovan Kupka, Ing. arch. Vratislav Danda a další specialisté zhotovitele v rozsahu svého pověření.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ust. § 159 odstavec 2 Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v platném znění.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a v případě zjevných vad podkladů – pokud na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na použití podkladů trval.
3. Zhotovitel nenese vůči objednateli odpovědnost za škody a prodlení způsobené vyšší mocí nebo jinými pro něj neodvratitelnými okolnostmi, které mají bezprostřední vliv na plnění závazků zhotovitele a jimž nemohl zabránit ani vynaložením přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.

## **XII.**

### **Záruky a reklamace**

1. Zhotovitel ručí za odbornou úroveň a kvalitu díla v rozsahu stanoveném zákonem. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami.



2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Na uplatnění reklamace se vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 60 měsíců od předání díla objednateli.

### **XIII.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části plnění předmětu veřejné zakázky, s jejímž poskytnutím je zhotovitel v prodlení z důvodů prokazatelně spočívajících na jeho straně, a to za každý kalendářní den prodlení, přičemž povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněně fakturovanou cenu díla ve lhůtě splatnosti zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky díla bez DPH za každý den prodlení objednatele.

### **XIV.**

#### **Autorská práva**

1. Ochrana autorských práv se řídí účinným zněním autorského zákona a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění předmětné veřejné zakázky je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zhotovitele. Objednatel má právo použít předmět plnění veřejné zakázky (dílo) k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem,

### **XV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí dle výslovné dohody smluvních stran ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy a zák. č. 121/2000 Sb. (Autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů ve věcech autorského práva zhotovitele k dílu. Obě strany považují za nesporné, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně akceptovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každé smluvní straně náleží dva stejnopisy
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

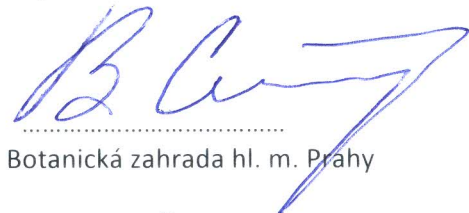


5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze, dne: 16. 9. 2014

V Praze, dne:

Objednatel:



Botanická zahrada hl. m. Prahy

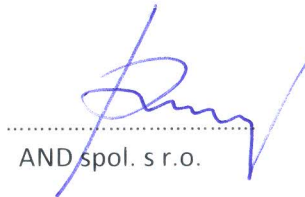
Bc. Bohumil Černý  
pověřený řízením Botanické  
zahrady hl. m. Prahy



Botanická zahrada Praha  
Trojská 800/196  
171 00 Praha 7 - Troja  
IČO: 00064572  
DIČ: CZ00064572



Zhotovitel:



AND spol. s r.o.

Ing. arch. Vratislav Danda,  
jednatel



AND, spol. s r.o.  
architektonický atelier  
Petra Bezruč 25/925  
architektonický atelier 182 00 Praha 8 (2)

