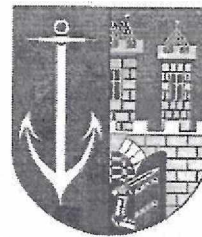


Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7



NAŠE ZNAČKA
SZ: MČ P7 042232/2017/SU/Pok
Č.J.: MČ P7 048631/2017/SU/Pok
1493Hol

VYŘIZUJE/LINKA

PRAHA/DATUM
29.8.2017

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.7.2017 podal stavebník:

- **Městská část Praha 7, IČO 00063754, nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7, kterého zastupuje Atelier bod architekti s.r.o., IČO 04598261, Osadní 799, 170 00 Praha 7**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

- „Stavební úpravy v 1.NP domu č.p. 1493 v k. ú. Holešovice, U Průhonu 11, Praha 7“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 718 v katastrálním území Holešovice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávajících nebytových jednotek 1493/101, 1493/102, 1493/103 a 1493/104 a bytových jednotek čís. 1493/1 a 1493/2 v 1.NP, prováděné za účelem zřízení kancelářských prostor pro potřeby MČ Praha 7.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval autorizovaný architekt [redacted] ČKA 02221 v červnu 2017, a která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád. V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky pod čís. 5. a 6. tohoto rozhodnutí byly převzaty ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy – pobočka centrum Praha 7 ze dne 29.6.2017 pod čj. HSHMP 32244/2017.

Podmínky pod čís. 8. a 9. tohoto rozhodnutí byly převzaty ze závazného stanoviska a vyjádření MČ Praha 7, ÚMČ – odboru životního prostředí ze dne 4.7.2017 pod čj. MČ P7 036573/OŽP/Vag.

Žadatel doložil, že má ke stavbě smluvní právo těmito doklady:

- závazné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy – pobočka centrum Praha 7 ze dne 29.6.2017 pod čj. HSHMP 32244/2017
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 18.7.2017 pod čj. HSAA- 8292-3/2017
- vyjádření a závazné stanovisko MČ Praha 7, ÚMČ, odbor životního prostředí ze dne 4.7.2017 pod čj. MČ P7 036573/OŽP/Vag.
- stanovisko MČ Praha 7, ÚMČ – odbor dopravy ze dne 14.6.2017 pod čj. MČ P7/ODO/031998/0964/2017/Ha.
- závazné stanovisko MHMP – odboru památkové péče ze dne 12.7.2017 pod čj. MHMP 1090495/2017.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována [redacted] ČKA 02221 – stavební část; [redacted] ČKAIT 0007202 – pro statiku a dynamiku staveb; [redacted] ČKAIT 0005012 - PBR stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu vedeného řízení nikdo z účastníků nevznesl připomínky ani námítky.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 47 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Městská část Praha 7, Úřad městské části, nábr. kpt. Jaroše 7/1000, Praha 7 (pro uložení materiálu či lešení).

2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před započítáním užívání musí být Hygienické stanici hl. Prahy předložen doklad o funkčnosti a zaregulování vzduchotechnického zařízení dokladující, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu projektových parametrů v jednotlivých místnostech, podložený měřeními.
7. Před započítáním užívání stavby musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen doklad podložený měřeními hluku provedeným držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že při nasávání venkovního vzduchu přes žaluzii na fasádě při provozu rekuperační jednotky není překročen v chráněných venkovních prostorech staveb hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku $A_{LAeq,8h}$ 50 dB stanovený pro dobu od 6.00 do 22.00 hodin a $A_{LAeq,1h}$ 40 dB stanovený pro dobu od 22.00 do 6.00 hodin. V případě s tónovými složkami se přičte další korekce - 5 dB.
8. Po ukončení stavebních prací budou na Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 7 předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební, pokud jejich další využití není možné.
9. Při stavebních pracích a při transportu stavebního materiálu, a odpadu požaduje Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 7, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, přikrytých na místě i při přepravě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00, Praha

Odůvodnění:

Dne 27.7.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.8.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 29.8.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poplatek:

Stavebník je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích osvobozen od poplatku.

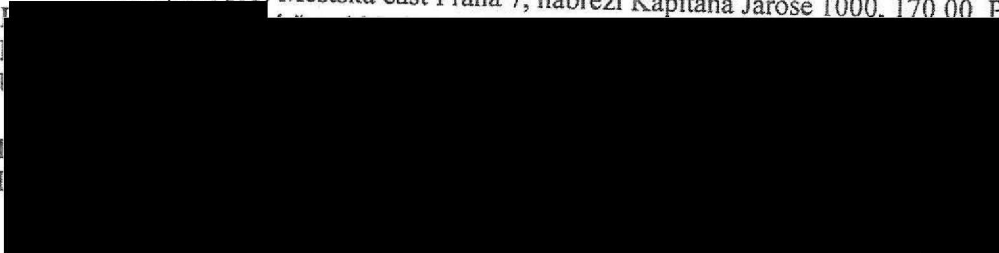
Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Atelier bod architekti s.r.o., IDDS: piucta6

sídlo: Osadní č.p. 799/26, 170 00 Praha 7-Holešovice

zastoupení pro: Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha



Dotčené správní úřady

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, odbor evidence majetku, odbor ochrany prostředí,
IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqi2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, Odbor dopravy, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Na vědomí:

MČ Praha 7, nábř.. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7

spisy

archiv + PD