

## **DODATEK č. 9**

### **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 144N11/27**

#### **Smluvní strany:**

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

##### **AGRO Jevišovice, a.s.**

sídlo: č.p. 102, 671 53 Jevišovice

IČ: 49455958

DIČ: CZ49455958

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Antonín Kyjovský – předseda představenstva  
- Ing. Pavel Novotný – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 144N11/27 ze dne 2.6.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.7.2011, dodatku č. 2 ze dne 23.9.2011, dodatku č. 3 ze dne 3.7.2012, dodatku č. 4 ze dne 19.12.2012, dodatku č. 5 ze dne 16.5.2013, dodatku č. 6 ze dne 29.9.2014, dodatku č. 7 ze dne 29.9.2014 a dodatku č. 8 ze dne 7.12.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 147.992,- Kč (slovy: jednočtyřicetšedmtisícdevětsetdevadesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemky v k.ú. Křídlovky na částku **135.605,- Kč** (slovy: jednočtyřicetpětšestsetpět korun českých) s tím, že od 1.7.2017 budou pronajaty jinému uživateli.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Křídlovky	Křídlovky	KN	st. 161	521	zastavěná plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	st. 162	359	zastavěná plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	st. 163/2	445	zastavěná plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	st. 164/3	449	zastavěná plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	st. 165	358	zastavěná plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	st. 166	480	zastavěná plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	st. 167	478	zastavěná plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	st. 195	95	zastavěná plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	445/1	2110	ostatní plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	445/4	13126	ostatní plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	445/5	2785	ostatní plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	445/6	130	ostatní plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	7514	254	ostatní plocha

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 144.618,- Kč (slovy: jednostočtyřicetčtyřitisícšestsetosmnáct korun českých). Výpočet tvoří přílohu č. 1.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 19.6.2017

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
pronajímatel

.....  
AGRO Jevišovice, a.s.  
předseda představenstva Ing. Antonín Kyjovský  
místopředseda představenstva Ing. Pavel Novotný  
nájemce

Za správnost:

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl:

Ve Znojmě dne .....

.....