

DODATEK č. 7
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 345N06/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jevišovice, a.s.

sídlo: č.p. 102, 671 53 Jevišovice

IČ: 49455958

DIČ: CZ49455958

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Antonín Kyjovský – předseda představenstva
- Ing. Pavel Novotný – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 345N06/27 ze dne 30.6.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.10.2009, dodatku č. 2 ze dne 1.10.2010, dodatku č. 3 ze dne 31.10.2011, dodatku č. 4 ze dne 1.2.2012, dodatku č. 5 ze dne 29.9.2014 a dodatku č. 6 ze dne 30.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 3.4.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 709/1, KN 709/2, KN 710/7, KN 710/122, KN 710/123 (oddělených z parc.č. 709, 710/7 a 710/71 dle geometrického plánu č. 1342-11/2017) a parc.č. 710/5 v obci a k.ú. Hevlín třetí osoba Obec Hevlín, se sídlem Hevlín 224, PSČ 671 69 na základě smluv o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991727 a č. 1005991727. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Zbývající část pozemku parc.č. 710/71 v k.ú. Hevlín, dle geometrického plánu č. 1342-11/2017 parc.č. KN 710/71 zůstává pronajata a její grafické zobrazení tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást tohoto dodatku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Hevlín	Hevlín	KN	710/71	1272	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 44.479,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícčtyřistasedmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 46.520,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícpětsetdvacet korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 19.6.2017

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
AGRO Jevišovice, a.s.
předseda představenstva Ing. Antonín Kyjovský
místopředseda představenstva Ing. Pavel Novotný
nájemce

Za správnost:

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl:

Ve Znojmě dne

.....