

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa

Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo vlastníků „Podřipsko“, IČO 001 20 502, Bechlín, 411 86, Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr XXIV, vložka 231 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : předseda představenstva pan Miroslav Potůček a člen představenstva pan Karel Podrápský.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 183N07/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2007 nájemní smlouvu č. 183N07/38.

(dále jen "smlouva").

Čl. II

Dále smluvní strany uzavřely dne 2.6.2008 prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného od provopočátku na částku 12 034,- Kč.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 12 034,- Kč (slovy: dvanácttisícetřicetčtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 2.6.2008.

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Litoměřice

Velká Dominikánská č. 11

412 01 Litoměřice

Ing. Jarmila Páclová

Vedoucí ÚP PF ČR v Litoměřicích

Nájemce

Za správnost: Vitková Lucie..... podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích,

adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo vlastníků „Podřipsko“, IČO 001 20 502, Bechlín, 411 86, Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr XXIV, vložka 231

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : předseda představenstva pan Miroslav Potůček a člen představenstva pan Karel Podrápský.

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 183N07/38**

Pozemkový fond ČR a Zemědělské družstvo vlastníků „Podřipsko“ tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 183N07/38 uzavřená dne 19.9.2007 je neplatná v části týkající se nemovitostí

| Obec | K.ú. | P.č. | Druh evidence |
|---------|---------|---------|---------------|
| Bechlín | Bechlín | 563 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 1083/1 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 2064 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 2074 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 2076 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 2290 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 2292/1 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 2292/2 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 2600 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 2616 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 2618 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 1557/5 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 1562/5 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 1569/7 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 1569/22 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 1569/23 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 165 | PK |
| Bechlín | Bechlín | 1469/2 | PK |

A to od prvopočátku, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

1) Důvod:

Dne 3.9.2007 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad k vlastnickému právu na třetí osobu na Antonína Alta na základě kupní smlouvy č. 1008810738.

2) Důvod:

Dne 29.8.2007 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad k vlastnickému právu na třetí osobu na Jana Šindeláře na základě kupní smlouvy č. 1007810738.

3) Důvod:

Vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní smlouva č. 183N07/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 183N07/38. Toto prohlášení je nedílnou přílohou dodatku č. 1.

V Litoměřicích dne 2.6.2008.

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Litoměřice

Velká Dominikánská č. 1*

412 01 Litoměřice

.....
Ing. Jarmila Páclová

Vedoucí ÚP PF ČR v Litoměřicích

.....
Nájemce

Za správnost
.....
.....

.....
podp.