

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa

Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo vlastníků „Podřipsko“**, IČO 001 20 502, se sídlem Bechlín 411 86, zapsáno

v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem odíl DrXXIV, vložka

231. Družstvo zastoupeno předsedou představenstva panem Miloslavem Potůčkem a členem

představenstva panem Karlem Podrápským

("nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**č. 183N07/38**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č.1 do užívání za účelem:

- **zemědělské činnosti a pozemků pod stavbami, které jsou ve vlastnictví nájemce a slouží k zemědělské výrobě.**

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2007** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 15 836,- Kč (slovy: patnácttisícosmsetřicetšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., číslo účtu 181408784/0600, variabilní symbol 18310738.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 19.9.2007.

.....  
ÚP PF ČR v Litoměřicích  
Ing. Jarmila Páclová

.....  
nájemce

Za správnost: *Vitková Lucie* .....podpis

na k nájemní smlouvě č: 183N07/38

Uzavřeno: 19.9.2007 0:00:00

Zemědělské družstvo vlastníků "

variabilní symbol: 18310738

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Podřipsko"  
Bechlín

1.9.2007

Roční splátka: 15835,4500

Bechlín

Katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Bechlín	165 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	205	1,00	14,08 Kč
	187 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	2252	1,00	154,71 Kč
	188 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	288	1,00	19,78 Kč
	246 1		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1378	1,00	94,66 Kč
	246 2		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	565	1,00	38,81 Kč
	248 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	4737	1,00	325,43 Kč
	563 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1975	1,00	135,68 Kč
	772 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	17616	1,00	1 210,21 Kč
	773 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	460	1,00	31,60 Kč
	783 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	19530	1,00	1 341,71 Kč
	895 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	16545	1,00	1 136,64 Kč
	906 1		0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	11253	1,00	773,08 Kč
	906 2		0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	1618	1,00	111,15 Kč
	917 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	6686	1,00	459,32 Kč
	1 063 2		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	2706	1,00	185,90 Kč
	1 064 1		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	11631	1,00	799,04 Kč
	1 066 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	7211	1,00	495,39 Kč
	1 083 1	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	6336	1,00	435,28 Kč
	1 469 2	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	15466	1,00	1 062,51 Kč
	1 557 5	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5947	1,00	408,55 Kč
	1 562 5	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	4390	1,00	301,59 Kč
	1 569 22	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	4973	1,00	341,64 Kč
	1 569 23	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	2004	1,00	137,67 Kč
	1 569 7		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5365	1,00	368,57 Kč
	2 064 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	514	1,00	35,31 Kč
	2 074 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	971	1,00	66,70 Kč
	2 076 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	953	1,00	65,47 Kč
	2 093 0		2	5	0	10 002	68 700,00 Kč	604	1,00	41,49 Kč
	2 113 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	543	1,00	37,30 Kč
	2 290 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1590	1,00	109,23 Kč
	2 292 1		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	478	1,00	32,83 Kč
	2 292 2	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	694	1,00	47,67 Kč
	2 327 1		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	4273	1,00	293,55 Kč
	2 472 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	252	1,00	17,31 Kč
	2 473 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	7708	1,00	529,53 Kč
	2 475 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	12923	1,00	887,81 Kč
	2 477 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	15689	1,00	1 077,83 Kč
	2 573 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1097	1,00	75,36 Kč
	2 582 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1503	1,00	103,25 Kč
	2 600 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1367	1,00	93,91 Kč
	2 616 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1043	1,00	71,65 Kč
	2 618 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1061	1,00	72,89 Kč

**1 404 228,00 Kč**

**204400**

**14 042,09 Kč**

Dobříň

28 2	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	734	1,00	26,20 Kč
28 3	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	3132	1,00	111,81 Kč
31 0	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	2712	1,00	96,81 Kč
39 10	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	399	1,00	14,24 Kč
453 0	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	1493	1,00	53,30 Kč

**30 237,90 Kč**

**8470**

**302,36 Kč**

Račice u Štětí

Příloha k nájemní smlouvě č: 183N07/38

Uzavřeno: 19.9.2007 0:00:00

Zemědělské družstvo vlastníků "

Variabilní symbol: 18310738

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Podřipsko"

11.9.2007

Roční splátka: 15835,4500

Bechlín

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	108 1	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	1179	.00,00	1 179,00 Kč
	137 1	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	312	.00,00	312,00 Kč
						<b><u>1 491,00 Kč</u></b>	<b><u>1491</u></b>		<b><u>1 491,00 Kč</u></b>
<b><u>CELKEM:</u></b>						<b><u>1 435 956,90 Kč</u></b>	<b><u>214361</u></b>		<b><u>15 835,45 Kč</u></b>