



**Smlouva o budoucí smlouvě  
o zřízení věcného břemene - služebnosti**  
**název stavby: „Přeložení nadzemních tras: TRASA A – 2. část:  
úsek – Nová Ves Vodárna x Železárenská“,**

kterou uzavřeli

dle § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti:

se sídlem **Statutární město Ostrava**  
**Prokešovo náměstí 1803/8**  
**Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava**

jehož jménem jedná (doručovací adresa):

Městský obvod Nová Ves  
Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

jednající: Ing. Tomáš Lefner, starosta

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí povinný“)

a

budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti:

se sídlem: **OVANET a.s.**  
Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava

IČ: 25857568

DIČ: CZ25857568 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2335

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena členem představenstva:

**Michalem Hrotíkem**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

**čl. I.**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude na základě nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv informačního systému veřejné správy Ministerstva vnitra, a to po dobu časově neomezenou.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.



3. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě stavby „Přeložení nadzemních tras: Trasa A – 2. část: úsek – Nová Ves Vodárna x Železárenská“. Stavba řeší přeložení nadzemních optických tras společnosti OVANET a.s. do země. Předpokládaná délka výkopů trasy je 447 bm.

#### čl. II.

1. Budoucí povinný má ve svěřené správě pozemek **parc. č. 491/46** – ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemek **parc. č. 491/49** – ostatní plocha, silnice v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1088.

#### čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem podzemní optické trasy – kabelových komor do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá budoucímu povinnému budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně předloží budoucímu povinnému 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby podzemní optické trasy – kabelových komor v rámci stavby „**Přeložení nadzemních tras: TRASA A – 2. část: úsek – Nová Ves Vodárna x Železárenská**“.
3. Služebnost bude zřízena k části pozemků uvedených v odst. 1, čl. II., ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení podzemní optické trasy – kabelových komor v rámci stavby „**Přeložení nadzemních tras: TRASA A – 2. část: úsek – Nová Ves Vodárna x Železárenská**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti vymezen její rozsah geometrickým plánem.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
  - skutečné délky optické trasy – kabelových komor a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
6. Budoucí povinný souhlasí s umístěním trvalé stavby a poskytuje budoucímu oprávněnému právo realizovat trvalou stavbu podzemní optické trasy – kabelových komor v rámci stavby „Přeložení nadzemních tras: TRASA A – 2. část: úsek – Nová Ves Vodárna x Železárenská“ v části pozemků uvedených v odst. 1, čl. II. této smlouvy.
7. Tato smlouva zakládá právo realizovat stavbu „**Přeložení nadzemních tras: TRASA A – 2. část: úsek – Nová Ves Vodárna x Železárenská**“ u předmětných pozemků dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### čl. IV.



1. Obsahem věcného břemene - služebnosti bude povinnost budoucího povinného trpět:  
- zřízení a provozování podzemní optické trasy – kabelových komor v rámci stavby „**Přeložení nadzemních tras: TRASA A – 2. část: úsek – Nová Ves Vodárna x Železárenská**“ v části pozemků uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijme a budoucí povinný bude výkon tohoto práva trpět.

#### čl. V.

3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně budoucímu povinnému termín zahájení a ukončení stavby uvedené v odst. 2 čl. I. této smlouvy.

#### čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky podzemní optické trasy – kabelových komor, nejméně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši, stanovené v souladu se „Zásadami pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví Statutárního města Ostravy dotčenými stavbami inženýrských sítí“, schválených usnesením rady města Ostravy č. 5309/RM1014/68 ze dne 4. 9. 2012.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným bezhotovostním převodem na bankovní účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě zálohové faktury se splatností 14 dnů. Zálohová faktura bude vystavena do 14 dnů ode dne doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene - služebnosti. Budoucí oprávněný bude budoucího povinného informovat o úhradě faktury do 3 dnů. Po úhradě zálohy bude vystaven ve lhůtě 14 dnů daňový doklad a zaslán spolu se smlouvou podepsanou budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě, zpět.

#### čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene - služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

#### čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.



3. V případě, že budoucí oprávněný nevybuduje podzemní optické trasy – kabelových komor, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat budoucího povinného, nejpozději však do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě se uplynutím lhůty 24 měsíců tato smlouva ruší.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

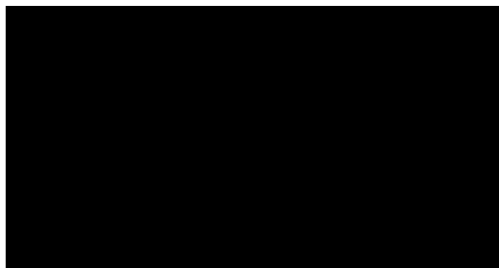
#### čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

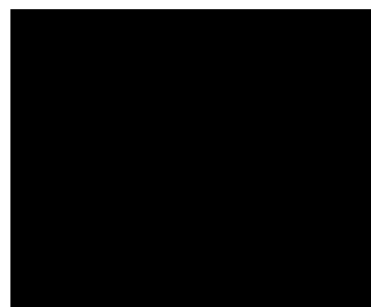
O uzavření této smlouvy rozhodl na straně budoucího povinného starosta městského obvodu usnesením č. UST/067/2017/1418 ze dne 21. 6. 2017.

Příloha: celkový situační plán „Přeložení nadzemních tras: TRASA A – 2. část: úsek – Nová Ves Vodárna x Železárenská“

Ostrava-Nová Ves dne



Ing. Tomáš Lefner  
starosta



Michal Hrotík

