

Dohoda o postoupení Smlouvy o dílo ze dne 03.10.2017

uzavřená podle ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Účastníci dohody:

Postupitel

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: [REDACTED]

(město Šlapanice)

a

Postoupená strana

STRABAG a.s.

Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5

stavbu provádí: STRABAG a.s., odštěpný závod Morava, Tovární 3, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7634

zastoupen: [REDACTED]

IČ: 608 38 744

DIČ: CZ608 38 744

bankovní spojení: [REDACTED]

(zhotovitel)

a

Postupník

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

se sídlem Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice

zastoupený [REDACTED], předsedkyní a [REDACTED], místopředsedou

IČO: 494 58 833

DIČ: CZ49458833

bankovní spojení: [REDACTED]

(Svazek)

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Město Šlapanice, jako objednatel, uzavřelo se zhotovitelem dne 03.10.2017 Smlouvu o dílo na rekonstrukci místní komunikace ul. 8. května, Šlapanice, jejímž předmětem jsou úpravy stávající místní komunikace, jejíž trasa je vedena prostorem mezi ulicemi Jiříkovská a Ponětovská o celkové délce 88 m, většinové šířce cca 3,25 m, v katastrálním území Šlapanice u Brna. Součástí je i realizace dešťové kanalizace a veřejného osvětlení.
2. V souladu s ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se smluvní strany dohodly na převedení veškerých práv a povinností vyplývajících pro město Šlapanice ze Smlouvy o dílo, ve prospěch Svazku.

**II.
Předmět dohody**

1. Předmětem této dohody je převod veškerých práv a povinností vyplývajících pro město Šlapanice, jako objednatele ze Smlouvy o dílo, ve prospěch Svazku.
2. Zhotovitel, jako strana postoupená, s převodem práv a povinností z města Šlapanice ve prospěch Svazku podpisem této dohody souhlasí a bere na vědomí, že smluvní stranou Smlouvy o dílo se namísto města Šlapanice ode dne účinnosti této dohody stává Svazek.
3. Převedení práv a povinností bylo sjednáno bezúplatně.
4. Svazek podpisem této dohody prohlašuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy o dílo, převzal jedno její písemné vyhotovení a rovněž byl seznámen s obsahem a převzal veškerou související dokumentaci potřebnou k uplatňování práv a povinností plynoucích pro objednatele ze Smlouvy o dílo.

**III.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu všech účastníků dohody.
2. Vzájemné vztahy neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a českým právním řádem.
5. Tato dohoda se sepisuje ve třech stejnopisech, z nichž každý z jejích účastníků obdrží po jednom.
6. Účastníci dohody prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že tuto dohodu si před podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, a že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Tato Dohoda o postoupení Smlouvy o dílo byla projednána a schválena na 86. schůzi Rady města Šlapanice, konané dne 18.10.2017.

Ve Šlapanicích dne 31-10-2017

Postupitel

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice

.....
Mgr. [redacted]
starostka města Šlapanice

V Brně dne 13-11-2017

Postoupená strana

[redacted]

ředitel oblasti JIH

[redacted]

[redacted]
ekonom oblasti JIH

STRABAG

[redacted] AG a.s.
závod Morava, oblast Jih
620 00 Brno

(7)

Ve Šlapanicích dne 23. 11. 2017

Postupník

[redacted]

předsedkyně Svazku

[redacted]

místopředseda Svazku

**Svazek obcí pro vodovody
a kanalizace - Šlapanicko**
Masarykovo nám. 546/9
664 51 Šlapanice

Příloha:
Smlouva o dílo ze dne 03.10.2017

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Rekonstrukce místní komunikace ul. 8 května, Šlapanice (dále jen SOD)

I. Smluvní strany a pověření

1.1 Objednatel:

Město Šlapanice

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČ: 00282651

[REDACTED]
[REDACTED]

zastoupené Mgr. Michaela Trněná, starostka
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

STRABAG a.s.

Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5

stavbu provádí: STRABAG a.s., odštěpný závod Morava, Tovární 3,
602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 7634

zastoupen: [REDACTED]
[REDACTED]

IČ: 608 38 744

DIČ: CZ608 38 744

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

1.3 Objednatel pověřil:

a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:

[REDACTED]

b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy:

Mgr. Michaela Trněná, starostka

1.4 Zhotovitel pověřil:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku (SD).

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy jsou úpravy stávající místní komunikace, jejíž trasa je vedena prostorem mezi ulicemi Jiříkovská a Ponětovská o celkové délce 88 m, většinové šířce cca 3,25 m, v katastrálním území Šlapanice u Brna. Případné úpravy jsou vyznačeny v projektové dokumentaci. Trasování je ztíženo majetkovými limity v území, díky kterým není možné trasu jinak upravit. Součástí je i realizace dešťové kanalizace a veřejného osvětlení.

V prostoru komunikace je vedena splašková kanalizace, v průběhu stavby bude správce elektrorozvodů E.on realizovat kabelizaci místo horního vedení elektrorozvodů.

2.2 Rozsah předmětu díla je dán projektovou dokumentací a výkazem výměr:

- 1) Komunikace a chodníky, který vypracoval [REDAKCE], projektování dopravních staveb, [REDAKCE] IČO: 64314618. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:
 - a) Příloha č. 1 SOD - Projektová dokumentace potvrzená objednatelem (dále jen příloha č. 1).
 - b) Příloha č. 2 SOD - Položkový rozpočet stavby dle cenové nabídky (dále jen příloha č. 2)
- 2) Veřejné osvětlení, který vypracoval [REDAKCE] [REDAKCE] IČO: 13384856. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:
 - a) Příloha č. 1 SOD - Projektová dokumentace potvrzená objednatelem (dále jen příloha č. 1).
 - b) Příloha č. 2 SOD - Položkový rozpočet stavby dle cenové nabídky (dále jen příloha č. 2)
- 3) Dešťová kanalizace, který vypracoval Ing. Petr Hlaváč, Trávníky 41, 613 00 Brno, IČO: 66558239. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:
 - a) Příloha č. 1 SOD - Projektová dokumentace potvrzená objednatelem (dále jen příloha č. 1).
 - b) Příloha č. 2 SOD - Položkový rozpočet stavby dle cenové nabídky (dále jen příloha č. 2)
- 4) Příslušným stavebním povolením, vydaném MěÚ Šlapanice, č.j. OV-ČJ/44295-16/JAD, ze dne 21.10.2016 (příloha č.3).
- 5) Vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů státní správy a majitelů nebo správců technických sítí (příloha č. 4).
- 6) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla. Pro potřeby této smlouvy se strany dohodly, že doporučené požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla, se stávají závaznými.
- 7) Součástí plnění zhotovitele je zajištění veškerých podmínek uvedených v dokumentech dle čl. 2, i když jsou tyto podmínky uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele, resp. stavebníka, ale pouze do výše plnění rozsahu, ceny a dodacích podmínek, zhotovitelem podle této SOD.

Součástí předmětu díla jsou také tyto činnosti:

- a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- b) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- c) zřízení, provozování a ochrana zařízení staveniště,
- d) odvoz a uložení přebytečného výkopku, vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,
- e) zajištění povolení a instalace přechodného dopravního značení během výstavby,
- f) vytýčení inženýrských sítí,
- g) dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření,
- h) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli objednatel.

V případě, že dílčí části projektové dokumentace objednatel, které nebudou dopracovány do stupně prováděcí realizační dokumentace, budou objednatel, resp. generálním projektantem (dále jen GP), dopracovány do stupně prováděcí realizační dokumentace a budou předány zhotoviteli v předstihu k ocenění, před zahájením těchto prací a dodávek.

V případě nesouladu mezi rozsahem, množstvím prací a dodávek ve výkresové a textové části projektové dokumentace oproti položkovému rozpočtu v příloze této smlouvy, platí rozsah a množství uvedené v položkovém rozpočtu.

- 2.2.1 Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.
- 2.2.2 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:
 - a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla
 - b) pravidlům stavebních a montážních prací
 - c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění stavebních prací
 - d) předepsaným technologickým postupům.
- 2.3 Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů s poddodavateli.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osobě, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.
- 2.5 V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla, v případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce, na základě potvrzených zápisů v SD, upraveny písemně dodatky k této SOD.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě pozastavení stavebních a bouracích prací ze strany objednatel bude projednán vliv na termín dokončení stavby.

- 2.7 Zařízení staveniště (buňky, mobilní WC) si zhotovitel zajistí ve vymezeném prostoru po dohodě s objednatelem. Na nápojný bod el. a vody, zhotovitel osadí vlastní samostatné měření.

III. Termín plnění

- 3.1 Zahájení prací: Do 5 dnů od předání staveniště.
Předpokládané datum zahájení stavby je říjen 2017.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo bez zkušebního provozu v celém rozsahu nejpozději do 75 kalendářních dnů od zahájení prací, o tomto sepiší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 3.3 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněným z důvodů na straně objednatele se předání díla podle ustanovení článku 3.2 prodlužuje o tuto dobu prodlení.
- 3.4 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně objednatele (nenabytí právní moci stavebního povolení, zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací zhotovitele a jeho případných poddodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III.
- 3.5 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny z důvodu povětrnostních vlivů, které by měly vliv na technologii a kvalitu provádění prací a se souhlasem objednatele.

IV. Cena prací a dodávek

- 4.1 Cena díla je sjednána v rozsahu této smlouvy jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH	3 170 855,86 Kč
DPH 21%	665 879,74 Kč
Cena celkem vč. DPH	3 836 735,60 Kč

Veškeré dohodnuté vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu SOD, které bude objednatel požadovat, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 2. Nové dodávky, práce a vícepráce po vzájemné dohodě, dle ceníků Systému pro řízení staveb vydaných URS a.s., platných v době provádění těchto prací a musí být dopředu odsouhlaseny objednatelem.

Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu SOD prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 a budou odečteny z ceny díla.

Cena díla může být překročena pouze v případě:

- a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl objednatel (resp. GP) a zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
- b) v případě změny daňových zákonů (DPH).

4.2 Případné vícepráce nebo méněpráce, které objednatel závazně objedná ve stavebním deníku, budou oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena, tj. za pomoci směrných orientačních cen dle URS a platných v době provádění těchto prací v kombinaci s individuální kalkulací Zhotovitele

Veškeré změny rozsahu díla a cen musí být dopředu odsouhlaseny objednatelem a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě, na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD. Pokud budou provedeny bez souhlasu objednatele, má se za to, že jsou součástí původní nabídkové ceny. Tento souhlas nemá právo vydat technický dozor investora.

4.3 K takto vypočteným cenám bude připočítána DPH dle platných daňových předpisů.

4.4 Součástí ceny díla dále je:

- vybudování zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení, zajištění příjezdu k němu a úklid staveniště po ukončení,
- kompletační činnost vyššího dodavatele stavby,
- soubor jednotlivých dokladů nutných k předání a převzetí díla.

V. Platební podmínky

5.1 Úhrada ceny díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.

5.2 Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 28. dne daného měsíce, dle jednotlivých stavebních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce. Soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem bude povinnou přílohou faktury, na jeho základě bude zhotovitel fakturovat skutečně provedené práce a objednatelem bude následně provedena platba zhotoviteli .

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 21 dnů od data doručení daňového dokladu (faktury) na adresu objednatele.

5.3. Faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- číslo objednávky objednatele
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- fakturovanou částku
- zjišťovací protokol s vyčíslením dosavadně odvedených a zbývajících prací

- 5.4. Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty smluvními stranami v dodatcích k této SOD na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD stavebním dozorem objednatele. Tyto vícepráce budou popsány formou výkazů výměr v SD a odsouhlaseny stavebním dozorem objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

VI. Projektová dokumentace

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli v termínu předání staveniště (pracoviště) jedno paré projektové dokumentace. Objednatel tuto dokumentaci odsouhlasí tím, že jedno paré realizační dokumentace bude opatřeno podpisem objednatele, nebo pověřeného pracovníka objednatele.
- 6.2 Při předání díla bude předána objednateli 1x dokumentace skutečného provedení (ve formátech pdf a dwg) včetně geometrického zaměření ve formátu dgn .

VII. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo: **100 měsíců**. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených odsouhlasenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá a neručí za škody, vady, poškození a poruchy na prováděných, provedených, nedokončených pracích a dodávkách způsobených postupem prací, nesprávným používáním ostatních poddodavatelů objednatele, nájemce nebo objednatele.
- 7.6 Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit, kromě vad a škod popsaných v čl. VII. odst. 7.5.
Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který

je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a případné vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

Jestliže zhotovitel neodstraní ostatní vady do pěti dnů od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady na vlastní náklady. Takto vzniklé, řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě jím vystavené faktury, a to do 30-ti dnů od jejího doručení zhotoviteli

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.

- 7.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, poruchy a opotřebení díla pokud prokáže, že byly způsobené nesprávným, neodborným používáním díla, nebo částí díla objednatelem (uživatelé; nájemcem).

VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla tyto technické podklady:
- projektovou dokumentaci „Rekonstrukce místní komunikace ul. 8. května, Šlapanice“ vyhotovenou [REDAKCE] únor 2016
 - projektovou dokumentaci „Rekonstrukce místní komunikace ul. 8. května, Šlapanice“, SO07 – veřejné osvětlení, vyhotovenou [REDAKCE] červen 2017
 - projektovou dokumentaci „Rekonstrukce dešťové kanalizace v ulici 8. Května ve Šlapanicích“, vyhotovenou [REDAKCE], duben 2017
- 8.2. Při odevzdání staveniště bude za účasti smluvních stran sepsán zápis o odevzdání a převzetí staveniště.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveniště mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.
- 8.4 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo dle čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
- 8.5. Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele, nebo dohody se zhotovitelem jednostranně nařizovat, nebo měnit poddodavatelský systém zhotovitele a řízení postupů výstavby díla. V tomto případě zhotovitel nepřebírá záruky za práce a dodávky zrealizované objednatelem a neručí za vady na díle, které vzniknou působením dodávek zrealizovaných objednatelem.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, přičemž výzva ke kontrole bude zaslána nebo uvedena ve stavebním deníku nejpozději 3 dny před zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích.

Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole zakrývaných prací, nese veškeré náklady s jejich odkrytím. Provedená kontrola zakrývaných prací musí být zapsána ve stavebním deníku a potvrzena zástupcem objednatele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.

- 8.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci a/nebo poddodavateli, a to min. do výše 5 mil Kč

Zhotovitel upozorní objednatele na případné zjevné vady předané projektové dokumentace, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

Objednatel je povinen převzít podpisem soupis provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo, pokud je dílo bez vad a nedodělků. Případné nedodělky nebrání užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla z důvodu neuhrazení plateb za provedené práce a dodávky objednatel, nedojde-li k dohodě o úhradě plateb, může objednatel od SOD odstoupit. V tomto případě dojde k inventarizaci, vyčíslení a vyúčtování doplatku provedených prací a dodávek k datu přerušeni prací. Vyčíslené práce a dodávky je objednatel povinen zaplatit.

Termín dokončení a předání díla se v tomto případě posune o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou oprávněných plateb za provedení práce a dodávky.

Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění rozsah, dodací podmínky, celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami a mohou být provedeny na základě objednatelem schválených zápisů ve stavebním deníku. Tyto drobné odchylky zhotovitel vyznačí do podkladů pro dokumentaci skutečného provedení díla.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby.

Zhotovitel si zajistí pro realizaci díla potřebné připojení na body el. energie a vody.

Objednatel prohlašuje, že pozemky a veškeré podklady pro zhotovení díla jsou bez právních vad.

IX. Vedení stavby a provádění kontrol

- 9.1 Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb., aby stavební deník zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat následující požadavky na vedení stavebního deníku.

- 9.2 Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky stavbyvedoucího se stavebním dozorem se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na

stavbě. Pokud se ve stanovených termínech technický dozor investora nevyjádří k zápisům ve stavebním deníku, budou tyto považovány za odsouhlasené.

- 9.3 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Zhotovitel vyzve TDI objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.
- 9.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli na konání kontrolních dnů v intervalu 7 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude stanoven při předání staveniště. Na kontrolních dnech bude zhotovitelem předložen rozsah vykonaných prací a plán práce do dalšího kontrolního dne. Na kontrolních dnech se zúčastní zodpovědní pracovníci smluvních stran.
- 9.5 Technický dozor objednatele bude vykonávat: pan [REDAKCE].
- 9.6 Vedením stavby za zhotovitele je pověřen stavbyvedoucí : [REDAKCE]
- 9.7 Změnu oznámí smluvní strany vždy písemně. Osoby uvedené v bodě 9.5 této smlouvy jsou oprávněny také k podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 9.8 Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby.

X. Smluvní pokuty

- 10.1 Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1%** z ceny díla za každý den prodlení.
- 10.2. Jestliže bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení s platbami.
- 10.3. Jestliže bude zhotovitel v prodlení termínu odstranění vad vzniklých v rámci záruční doby, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení. Touto sankcí není dotčeno právo na vymáhání škod vzniklých vadou díla.

XI. Předání díla

- 11.1 Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 14 dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla.
- 11.2 Zhotovitel předloží k převjímacímu řízení:
- dokumentaci skutečného provedení v jednom vyhotovení
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách
 - všechny potřebné atesty pro předání provozovateli
 - revizní zprávy a zprávy z kontrolních dnů
 - doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti zhotovitele
 - případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu

11.3 Za zhotovitele je oprávněn zastupovat ve věcech technických a předat dílo: ■■■■■
■■■■■

11.4 Za objednatele je oprávněn zastupovat ve věcech technických a převzít dílo: ■■■■■
■■■■■

11.5 V případě kompletnosti díla včetně dokladů je povinen objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit do výše ceny dle SOD.

11.6 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, objednatel dílo převezme a zaplatí do výše 95% ceny díla. Zbývajících 5 % do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápise o předání a převzetí díla.

11.7 Vlastnictví ke zhotovovanému dílu nebo jeho částem přechází na objednatele zaplacením ceny díla nebo jeho částí po odečtu dohodnutého zádržného, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí objednatelem.

XII. Ostatní ujednání

12.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro plnění této smlouvy.

12.2 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

12.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a poddodavatelů.

12.4 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

12.5 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.

Předmět smlouvy, nebo jeho ucelená část budou dokončeny včetně řádného vyklizení a vyčištění stavby a veškerých ploch dotčených stavbou.

Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel, potvrzením v zápisu o předání a převzetí, dokončené dílo převezme. Povinnost zajištění kolaudace nese objednatel.

12.6 Objednatel je povinen převzít podpisem soupisu provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné drobné nedodělky nebránící užívání díla budou

vedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.

- 12.7 Objednatel a GP potvrzují, že zadávací realizační dokumentace je úplná, zpracována oprávněnými osobami a nevykazuje zjevné vady a nedostatky bránící v provedení předmětu díla dle platných předpisů, vyhlášek, pravidlech stavebních prací a ČSN.
- 12.8 Objednatel pověřil autorským dozorem: [REDAKCE] – komunikace, [REDAKCE]
[REDAKCE] - kanalizace
- 12.9 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
- 13.2. Všechny spory vyplývající ze SOD budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.
- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními zástupci stran.
- 13.4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 13.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je soukromoprávní smlouvou, jejíž jednou stranou je územní samosprávný celek ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a bude podléhat uveřejnění v registru smluv. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
- 13.6. Tato smlouva se stává platnou podpisem obou smluvních stran.
- 13.7. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:
Tato smlouva byla projednána a schválena na 84. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 20.9.2017.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení díla
Příloha č. 2: Položkový rozpočet dle nabídky k fakturaci

KS-ČJ/152423-17/HAM
Ev.č. 0253/2017

Ve Šlapanicích dne: 21.9.2017

Smlouvu prověřil: [redacted]
v Brně dne: - 3 - 10 - 2017

MESTO ŠLAPANICE
Masarykovo nám. 100
224 51 Šlapanice

Trněná
.....
Za objednatele:

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Za zhotovitele: STRABAG a.s.

[redacted] [redacted]
ředitel oblasti JIH ekonom oblasti JIH

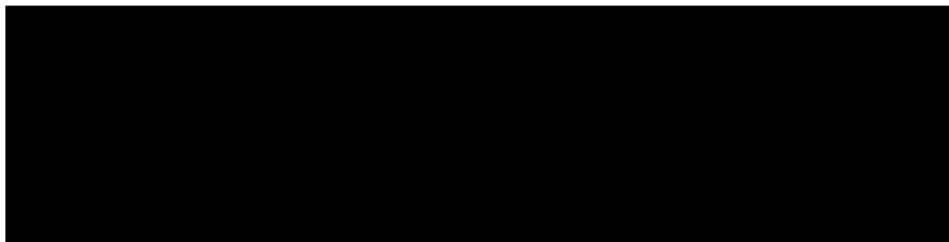
STRABAG

STRABAG a.s.
inženýrský závod Morava, oblast Jih
Tovární 1 620 00 Brno
CZ

STRABAG**PLNÁ MOC**

Obchodní firma: **STRABAG a.s., IČ 608 38 744**
 se sídlem: **Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00**
 registrace: **obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl 6, vložka 7634**
 jejímž jménem jednají: **[redacted], předseda představenstva**
Ing. Jiří Dvorník, člen představenstva

z m o c ě n ě j e



k zastupování obchodní firmy z titulu výkonu své funkce

ve všech úkonech při zadávání veřejných zakázek s předpokládanou cenou do 12,5 mil. Kč (slovy dvanáctimilionůpětsettisíc korun českých) bez DPH

Zmocněnci jsou zejména oprávněni podávat a podepisovat nabídky, podávat námítky proti úkonům zadavatele, podávat návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírat smlouvy, uplatňovat nároky z uzavřených smluv a požadovat plnění

Dále jsou zmocněnci na základě této plně moci zmocněni k zastupování obchodní firmy STRABAG a.s. při všech jednáních s obchodními partnery, fyzickými a právnickými osobami a případně s dalšími orgány a organizacemi státní správy, pokud to vyžaduje bezprostředně výkon jejich činnosti včetně projednání a podepisování příslušných smluv a dohod, popř. dalších úkonů v obchodních věcech, pokud hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne 12,5 mil. Kč (slovy dvanáctimilionůpětsettisíc korun českých) bez DPH

Zmocněnci jednají a podepisují vždy dva společně

Tato plně moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2017

V Praze dne 01-09-2017

Zmocnění přijímám:



[redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
Sídlo: Na Bělidle 198/21, CZ-150 00 Praha 5, IČ: 60838744, vložka 7634