



**Smlouva o dílo
č. 2016/12/01/0622**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Akce: Podzemní kontejnery na odpad v Ostravě - Porubě

**I.
Smluvní strany**

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
72930 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupený panem Ing. Petrem Mihálikem, starostou
k podpisu zmocněna paní Mgr. Zuzana Bajgarová, místostarostka
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jarmila Holušová, ORO

dále jen objednatel

Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
se sídlem Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava- Kunčice
zapsán v obchodním rejstříku vedeného KS v Ostravě, oddíl C, vložka 22270
IČ: 25855581
DIČ: CZ25855581
zastupující: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 179576543/0600
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX
dále jen zhotovitel



II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vybudování podzemních kontejnerů na odpad ve 4 lokalitách Ostravy – Poruby, a to :
Lokalita 1 – A. Bejdové
Lokalita 2 – J. Nerudy
Lokalita 3 – Hlavní třída
Lokalita 4 - Nálepkova
dle zpracované projektové dokumentace společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29A, Ostravě – Poruba 708 00.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění



1. Zahájení prací: září 2016 (do 7 dnů od podpisu smlouvy)
Ukončení prací a předání a převzetí hotového díla: do 30.11.2016
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl.VI. odst.1 smlouvy, a o dobu, během které zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a zápisem ve stavebním deníku stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
5. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
6. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
7. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
8. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla (každá lokalita samostatně) má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
9. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - Splnění závazků zhotovitele dle čl.III. odst.1 této smlouvy
 - Předání předávacích protokolů podepsaných oběma účastníky
 - Předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů
 - certifikáty, atesty,
 - projektové dokumentace skutečného provedení (výkresová část ve formátu DWG a PDF) – ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a jednou v digitální podobě
10. Místem provádění díla je na území městského obvodu Poruba v lokalitách uvedených v čl.III.

V.

Cena plnění, platební podmínky



1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **2 791 214,24 Kč bez DPH**

S rozčleněním za jednotlivé lokality:

Lokalita 1 – A. Bejdové	600 761,27 Kč bez DPH
Lokalita 2 – J.Nerudy	866 630,86 Kč bez DPH
Lokalita 3 – Hlavní třída	605 662,33 Kč bez DPH
Lokalita 4 – Nálepkova	718 159,78 Kč bez DPH

Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle §109 zák.č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
9. Na předmět díla se sjednávají dle zákona o DPH tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno měsíčně, dle skutečně provedených prací, k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento okamžik se považuje



- ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP“) pro dílčí fakturaci.
10. Zhotovitel předá před koncem kalendářního měsíce objednateli soupis provedených prací ke schválení. Zástupce objednatele schválí tyto soupisy dle skutečnosti a předá je do 3 dnů potvrzené zpět zhotoviteli k vystavení faktury.
 11. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, která dosáhne částky představující 95% ceny díla uvedené v čl. V. odst.1 smlouvy, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
 12. Úhrada zbývající části ceny díla ve výši představující 5% ceny díla uvedené v čl. V. odst.1 smlouvy bude objednatelem provedena na základě faktury, po odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla a které byly zjištěny při předání hotového díla. O tomto bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
 13. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
 14. Lhůta splatnosti faktur je do **30 dnů** (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
 15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 16. Podkladem pro zaplacení ceny jsou faktury vystavené zhotovitelem, které budou mít náležitosti daňového dokladu. Faktury musí obsahovat tyto údaje:

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava - Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

17. Dílo bude spolufinancováno z rozpočtu zadavatele a Státního fondu životního prostředí.

VI. Součinnost objednatele

1. O předání staveniště, které se bude konat nejpozději v den zahájení prací, sepíše smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán. Zároveň objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
2. Předání vyklizeného staveniště proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
3. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.



VII. Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob, zabezpečí stavbu proti povětrnostním vlivům.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
3. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 2 dny předem ke kontrole zakrývaných prací.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
6. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností třetím osobám.
7. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
8. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků, s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
9. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
10. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č.4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel zajišťuje financování plnění dle této smlouvy z prostředků poskytnutých Státním fondem životního prostředí České republiky. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, bude objednateli odejmuta či krácena dotace, bude částka odpovídající takovému odejmutí nebo krácení dotace považována v plném rozsahu za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli.
13. Zhotovitel je povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli změnu subdodavatele nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného subdodavatele s řádným odůvodněním proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím měněného subdodavatele, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového subdodavatele. Pokud toto zhotovitel nepředloží, uhradí objednateli finanční škody, které mu budou vyměřeny poskytovatelem dotace.



VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce (24) měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti, nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
8. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
9. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.



4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatel o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X.

Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst.2 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. V případě, že na projekt, popř. i na adekvátní část projektu nebude poskytnuta podpora v rámci Národního programu Státního fondu životního prostředí České republiky, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č.1534/RMOB1418/44 ze dne 25.08.2016, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky, zadané dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V Ostravě - Porubě dne: 23.09.2016

V Ostravě dne: 22.09.2016

Za objednatele
Mgr. Zuzana Bajgarová
místostarostka

Za zhotovitele
Bc. Lukáš Janko, MBA
jednatel